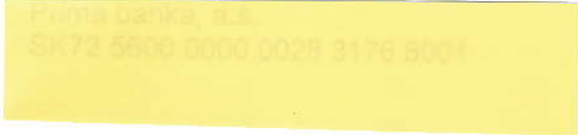
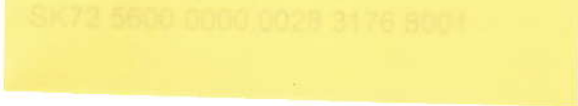


## Zmluva o podnájme pozemku

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### čl. I Zmluvné strany

**Nájomca:** MESTSKÉ ŠPORTOVÉ KLUBY POVAŽSKÁ BYSTRICA, s.r.o.

Sídlo: Športová hala, sídlisko SNP 2549, 017 01 Považská Bystrica  
Zastúpený: Ing. Ľubomír Kubovič – konateľ  
IČO: 31 637 655  
DIČ: 2020440488  
IČ DPH: SK2020440488  
Bank. spojenie:   
IBAN: 

a

**Podnájomník:** OZ Hokejbalová únia Považská Bystrica

Sídlo: Robotnícka 4334, 017 01 Považská Bystrica  
Zastúpený: Milan Babuša - predseda  
IČO: 42 372 577

### čl. II Predmet zmluvy

1. Nájomca má v prenájme nehnuteľný majetok mesta Považská Bystrica – časť pozemku o rozlohe 2 000 m<sup>2</sup> z pozemku KN parc. č. 5478/2 pod hokejbalovým ihriskom a stavbu hokejbalového ihriska nezapísanú v katastri nehnuteľností, a ktorá zároveň nie je evidovaná v majetku, nachádzajúci sa v katastrálnom území Považská Bystrica, ktorý pozemok je zapísaný na LV č. 4376 v prospech vlastníka Mesto Považská Bystrica, ktorý bol nájomnou zmluvou č. 565/2016 OddNsM schválenou Mestským zastupiteľstvom v Považskej Bystrici uznesením č. 89/2016 zo dňa 13. 10. 2016 daný do prenájmu spoločnosti Mestské športové kluby Považská Bystrica, s. r. o.
1. Nájomca majetok špecifikovaný v čl. II ods. 1 prenecháva podnájomníkovi do podnájmu za podmienok ustanovených touto zmluvou na športové účely. Predmet podnájmu je

špecifikovaný v prílohe č. 1 – Snímka z mapy s presným vyznačením prenajímaného pozemku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### čl. III Doba podnájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – odo dňa nadobudnutia jej účinnosti do 31. 12. 2021.

### čl. IV Úhrada za podnájom

1. Úhrada za podnájom predmetu podnájmu sa stanovuje dohodou medzi zmluvnými stranami vo výške 1,- € ročne. Podnájom je oslobodený od DPH. Výška úhrady za podnájom bola dohodnutá s ohľadom na skutočnosť, že podnajíomník zabezpečuje organizovanú športovú činnosť na predmete podnájmu.
2. Podnajíomník bude cenu za podnájom platiť jedenkrát ročne na základe doručenej faktúry. Nájomca vystaví faktúru druhý pracovný deň kalendárneho roka. Faktúra za rok 2017 bude vystavená v deň nadobudnutia účinnosti zmluvy. Nájomné je splatné do 15 dní od vystavenia faktúry v hotovosti do pokladne nájomcu v sídle spoločnosti. Dňom úhrady je deň, kedy bola príslušná suma vložená do pokladne nájomcu. Za každý deň omeškania s úhradou nájomného je podnajíomník povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % výšky nájomného.
3. Na základe podružného merania nájomca štvrťročne zistí skutočne spotrebované množstvo elektrickej energie podnajíomníkom.
4. Podnajíomník bude cenu za odobratú energiu platiť v štvrťročných splátkach na základe doručenej vyúčtovacej faktúry. Nájomca vystaví faktúru nasledujúci deň po obdržaní faktúr za energie za posledný mesiac daného štvrťroka. Za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do 30. 9. 2017 vystaví nájomca faktúru po obdržaní faktúr za energie za september 2017. Faktúra je splatná do 15 dní od jej vystavenia. Úhrada sa zrealizuje v hotovosti do pokladne nájomcu v sídle spoločnosti. Dňom úhrady je deň, kedy bola príslušná suma vložená do pokladne nájomcu. Za každý deň omeškania s úhradou je podnajíomník povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % výšky nájomného.
5. Odvoz odpadu si podnajíomník zabezpečí na vlastné náklady.

### čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnajíomník je povinný dodržiavať a zabezpečiť všetky potrebné náležitosti týkajúce sa príslušných bezpečnostných predpisov. V zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v plnom rozsahu podnajíomník.
2. Podnajíomník je povinný zabezpečovať protipožiariarne opatrenia v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi.



3. Podnájomca sa zaväzuje udržiavať predmet podnájmu v riadnom stave, najmä zabezpečovať jeho čistotu a bežnú údržbu.. V prípade, že údržbou dôjde k zhodnoteniu predmetu podnájmu, vynaložené náklady budú predmetom osobitnej dohody medzi zmluvnými stranami o ich vysporiadaní, ak o to podnájomník vopred písomne požiada a nájomca písomne odsúhlasí takéto zhodnotenie. Stavebné úpravy môže podnájomník uskutočniť len po ich schválení nájomcom, vlastníkom a v prípadoch, ak tak ustanoví osobitný predpis, príslušným stavebným úradom.
4. Podnájomník sa zaväzuje, že na predmete nájmu umožní hrať ligové súťaže pre extraligu detí, extraligu juniorov a extraligu seniorov.
5. V prípade živeľnej pohromy znáša každá zmluvná strana škody vzniknuté len na majetku, ktorého je vlastníkom.

#### čl. VI. Skončenie podnájmu

1. Zmluva zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Zmluva zaniká tiež výpoveďou alebo dohodou oboch zmluvných strán. Výpoveďou bez udania dôvodu môžu zrušiť túto zmluvu obidve zmluvné strany, a to písomne s výpovednou dobou 3 mesiace. Výpoveďou v prípade porušenia príslušných zákonných a zmluvných ustanovení môžu zrušiť túto zmluvu obidve zmluvné strany, a to písomne s výpovednou dobou 1 mesiac. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

#### čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Otázky touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno meniť iba formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré podliehajú schváleniu prenajímateľom.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch – jeden rovnopis pre nájomcu, jeden pre podnájomníka a jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami dňom udelenia súhlasu mestom Považská Bystrica a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici, ... 28. 4. 2014 .....

V Považskej Bystrici, ..... 31. 4. 2014 .....

Hokejbalová únia Považská Bystrica

MESTSKÉ ŠPORTOVÉ KLUBY  
[Redacted]

[Redacted]

.....  
podnájomník

**Súhlas prenajímateľa:**

Mesto Považská Bystrica súhlasí s uzatvorením zmluvy o podnájme hokejbalového ihriska postaveného na pozemku KN parc. č. 5478/2 v k. ú. Považská Bystrica, zapísaného na LV č. 4376 vo vlastníctve mesta Považská Bystrica, a príslušnej časti tohto pozemku pod ihriskom.

V Považskej Bystrici, ...1.0.08...2017....



[Redacted signature]

.....  
PaedDr. Karol Janas, PhD.  
primátor

[Redacted signature]