

## DODATOK č. 4

k Nájomnej zmluve č. 565/2016 – OddNsM  
uzatvorenej v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 9a ods. 9 písm. c) zákona  
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### čl. I

#### Zmluvné strany:

|                      |   |
|----------------------|---|
| Prenajíateľ:         | Mesto Považská Bystrica<br>Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica  |
| Štatutárny zástupca: | doc. PhDr. PaedDr. Karolom Janasom, PhD., primátor  |
| Bankové spojenie:    | [redacted]  |
| IBAN:                | [redacted]  |
| BIC:                 | SUBRO   |
| IČO:                 | 00317667  |
| DIČ:                 | 2020684732<br>(ďalej len prenajíateľ)   |
| Nájomca:             | Mestské športové kluby Považská Bystrica, s. r. o.  |
| Sídlo:               | Športová hala, sídlisko SNP 2549, 017 01 Považská Bystrica  |
| Zastúpený:           | Ing. Ľubomír Kubovič, konateľ   |
| IČO:                 | 31 637 655  |
| DIČ:                 | 2020440488  |
| IČ DPH:              | SK202040488   |
| Bankové spojenie:    | [redacted]  |
| IBAN:                | [redacted]  |
| Zapísaný:            | v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel:<br>Sro, vložka číslo 3162/R<br>(ďalej len nájomca) |

### čl. II

#### Predmet dodatku

Týmto dodatkom č. 4 (ďalej len „dodatok“) sa mení Nájomná zmluva č. 565/2016 – OddNsM zo dňa 13. 12. 2016 uzatvorená medzi prenajíateľom a nájomcom nasledovne: bod 37, ktoré po zmene znejú nasledovne:

1. v čl. V sa mení ods. 2, ktorý po zmene znie nasledovne:

*„2. Nájomca v celom predmete nájmu samostatne na náklady prenajíateľa zabezpečuje požiarnu ochranu v zmysle osobitných predpisov. Nájomca je povinný zabezpečovať v celom predmete nájmu dodržiavanie povinností určených osobitnými predpismi v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, nakladania s odpadom, civilnej ochrany a v ďalších oblastiach určených osobitnými predpismi. Školenie pracovníkov k týmto povinnostiam a predpisom ako aj ďalšie súvisiace činnosti zabezpečí nájomca na náklady prenajíateľa.“*

2. v čl. V sa mení ods. 3, ktorý po zmene znie nasledovne:

[redacted]

„3. Nájomca je povinný na náklady prenajímateľa zabezpečiť drobné opravy a údržbu predmetu nájmu.“

3. v čl. V sa mení ods. 5, ktorý po zmene znie nasledovne:

„5. V súlade so zabezpečením dohodnutého účelu nájmu je nájomca oprávnený vykonávať na náklady prenajímateľa nevyhnutné stavebné úpravy, resp. technické zhodnotenie predmetu nájmu. Podmienkou vykonania stavebných úprav/technického zhodnotenia je písomný súhlas prenajímateľa, ktorý prenajímateľ vydá na základe osobitnej žiadosti nájomcu obsahujúcej popis navrhovaných úprav a odhadované náklady. Bezodkladne po realizácii prác je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi vyúčtovanie skutočne vynaložených nákladov. Pri zabezpečovaní stavebných úprav/technického zhodnotenia je nájomca povinný postupovať v súlade s platným zákonom o verejnom obstarávaní.“

4. v čl. VI sa mení ods. 1, ktorý po zmene znie nasledovne:

„1. Nakoľko nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy ide o pokračovanie nájmu, prenajímateľ neposkytuje nájomcovi dokumentáciu predmetu nájmu, napr. revízie správy elektriny, bleskozvodov, kúrenia, strojného zariadenia; tieto zabezpečí na náklady prenajímateľa nájomca.“

### čl. III Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 565/2016 – OddNsM, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom, zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých štyri vyhotovenia dostane prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí svojimi úkonmi nadobúdať práva a zaväzovať sa, že dodatok uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, nekonajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si text tohto dodatku prečítali a jeho obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

- 9. 10. 2019

V Považskej Bystrici dňa .....

10. 10. 2019

V Považskej Bystrici dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.  
primátor mesta

Ing. Lubomír Kubovič  
konateľ