

Nájomná zmluva

č. 565/2016 OddNsM

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 9a ods. 9 písm. c) zákona
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Mesto Považská Bystrica
Sídlo: **Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica**
Zastúpený: **doc. PhDr. PaedDr. Karolom Janasom, PhD., primátorom**
IČO: **00317667**
DIČ: **2020684632**
Bankové spojenie: **VÚB a. s., pobočka Považská Bystrica**
IBAN: **SK13 0200 0000 0000 1962 7372**

a

2. Nájomca:

**MESTSKÉ ŠPORTOVÉ KLUBY POVAŽSKÁ BYSTRICA,
s. r. o.**
Sídlo: **Športová hala, sídlisko SNP 2549
017 01 Považská Bystrica**
Zastúpený: **Ing. Ľubomír Kubovič - konateľ**
IČO: **31 637 655**
DIČ: **2020440488**
IČ DPH: **SK2020440488**
Bankové spojenie: **Prima banka a. s. Považská Bystrica**
IBAN: **SK72 5600 0000 0028 3176 8001**
Zapísaný: **v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel:
Sro, vložka číslo 3162/R**

Článok II Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku – pozemkov a stavieb nachádzajúcich sa na území mesta Považská Bystrica, katastrálne územie Považská Bystrica. Časť tohto majetku je zapísaná na LV č. 4376, časť nie je evidovaná na LV, nakoľko ide o majetok, ktorý nie je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností.

2. Špecifikácia nehnuteľného majetku podľa ods. 1 tvoriaceho predmet nájmu je spolu s účtovnými hodnotami jednotlivých položiek nasledovná:
- 1/ Budova – prevádzka zimného štadióna so zabudovaným technologickým zariadením vzduchotechniky a mraziarne, s. č. 2112, postavená na pozemku KN C parc. č. 5478/109, v účtovnej hodnote 2.105.001,10 €, zabudované technologické zariadenie vzduchotechniky a mraziarne – rekonštrukcia technologického zariadenia v účtovnej hodnote 63.983,24 €, vybudované vonkajšie úpravy – spevnené plochy, prípojka vody, prípojka kanalizácie a elektriny na pozemku KN C parc. č. 5478/2 v účtovnej hodnote 13.192,26 €
 - 2/ Budova – prevádzka krytej plavárne v účtovnej hodnote 2.582.518,59 € so zabudovaným technologickým zariadením vzduchotechniky a úpravne vody, s. č. 2113, postavená na pozemku KN C parc. č. 5478/123
 - 3/ Objekt trafostanice s. č. 2627 v účtovnej hodnote 8.285,40 €, postavený na pozemku KN C parc. č. 5478/121
 - 4/ Objekt prečerpávacej stanice ku krytej plavárni, s. č. 2628 v účtovnej hodnote 12.207,85 €, postavený na pozemku KN C parc. č. 5478/122
 - 5/ Prevádzková budova s. č. 340 v účtovnej hodnote 211.565,85 €, postavená na pozemku KN C parc. č. 5478/105
 - 6/ Prevádzkový objekt budova s. č. 951 v účtovnej hodnote 21.499,79 €, postavená na pozemku KN C parc. č. 2522/1
 - 7/ Bazén postavený na pozemku KN C parc. č. 2522/1, úpravňa vody, spevnené plochy, sadové úpravy, prípojka vody, kanalizácie, horúcovodu, kábelová prípojka NN, oplotenie spolu v účtovnej hodnote 530.941,65 €
 - 8/ Dve studne na kúpalisku v účtovnej hodnote 4.173,57 €
 - 9/ Bunka montovaná drevená pokladňa v účtovnej hodnote 2.987,45 €
 - 10/ Bunka sociálne zariadenie na kúpalisku v účtovnej hodnote 671,88 €
 - 11/ Budova športovej haly s. č. 2549, postavená na pozemku KN C parc. č. 2432/2, ktorej súčasťou sú stavebné objekty a inžinierske siete – terénne úpravy, spevnené plochy, prípojky vody, kanalizácie, teplovodná prípojka, vonkajšie osvetlenie, oporné múry a odkvapové žľaby v účtovnej hodnote 817.622,85 €
 - 12/ Objekt parkovisko, postavené na pozemku KN C parc. č. 5478/127, ktoré pozostáva z vonkajších úprav a spevnených plôch v účtovnej hodnote 17.227,64 €
 - 13/ Stavba „Viacúčelové ihrisko v areáli MŠK“, postavené na pozemku KN C parc. č. 5478/2, v účtovnej hodnote 73.450,67 €
 - 14/ Stavba štadión bez súpisného čísla, postavený na pozemku KN C parc. č. 5478/2, v účtovnej hodnote 63.972,72 €
 - 15/ Tribúny, prevádzková budova s. č. 2115, postavená na pozemku KN C parc. č. 5478/104, v účtovnej hodnote 111.579,54 €
 - 16/ Ubytovne, rehabilitačné stredisko s. č. 219, postavené na pozemku KN C parc. č. 5478/115, v účtovnej hodnote 229.293,00 €
 - 17/ Stavba pokladňa, s. č. 220, postavená na pozemku KN C parc. č. 5478/120, v účtovnej hodnote 5.716,05 €
 - 18/ Stavba pokladňa, s. č. 221, postavená na pozemku KN C parc. č. 5478/119, v účtovnej hodnote 5.716,05 €
 - 19/ Stavba garáž, s. č. 4300, postavená na pozemku KN C parc. č. 5478/135, v účtovnej hodnote 1.640,41 €
 - 20/ Stavba garáž, s. č. 4302, postavená na pozemku KN C parc. č. 5478/137, v účtovnej hodnote 1.640,41 €
 - 21/ Objekt hlavnej brány, s. č. 2207, postavený na pozemku KN C parc. č. 5478/209, v účtovnej hodnote 9.543,11 €

- 22/** Objekt hlavnej brány, s. č. 2208, postavený na pozemku KN C parc. č. 5478/210, v účtovnej hodnote 9.543,11 €
- 23/** Stavba – spevnená plocha – škvárové ihrisko, postavené na pozemku KN C parc. č. 5478/270, v účtovnej hodnote 10.956,79 €
- 24/** hlásateľňa na tribúne, v účtovnej hodnote 3.638,47 €
- 25/** studňa 1 a 2 v účtovnej hodnote 1.324,84 €
- 26/** káblové elektrické rozvody v účtovnej hodnote 4.255,46 €
- 27/** oplotenie okolo oválu štadióna v účtovnej hodnote 6.438,39 €
- 28/** vnútorné oplotenie oválu v účtovnej hodnote 11.162,01 €
- 29/** objekty bývalých stožiarov osvetlenia 4x v účtovnej hodnote 73.932,28 €
- 30/** prípojka vody a rozvody vody v účtovnej hodnote 2.946,67 €
- 31/** oceľová strecha tribúny v účtovnej hodnote 42.289,33 €
- 32/** oplotenie okolo štadióna v účtovnej hodnote 9.740,24 €
- 33/** kanalizačná prípojka a rozvody kanalizácie v účtovnej hodnote 7.251,58 €
- 34/** pozemok KN C parc. č. 2432/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 974 m², v účtovnej hodnote 76.535,55 €
- 35/** pozemok KN C parc. č. 2522/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 199 m², v účtovnej hodnote 50.781,72 €
- 36/** pozemok KN C parc. č. 2522/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 414 m², v účtovnej hodnote 2.061,34 €
- 37/** pozemok KN C parc. č. 5478/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 236 m², v účtovnej hodnote 423.622,92 €
- 38/** pozemok KN C parc. č. 5478/104, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 706 m², v účtovnej hodnote 8.494,32 €
- 39/** pozemok KN C parc. č. 5478/109, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 435 m², v účtovnej hodnote 27.061,34 €
- 40/** pozemok KN C parc. č. 5478/115, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 182 m², v účtovnej hodnote 5.885,28 €
- 41/** pozemok KN C parc. č. 5478/116, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 759 m², v účtovnej hodnote 3.779,13 €
- 42/** pozemok KN C parc. č. 5478/117, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 357 m², v účtovnej hodnote 1.777,53 €
- 43/** pozemok KN C parc. č. 5478/119, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m², v účtovnej hodnote 134,44 €
- 44/** pozemok KN C parc. č. 5478/120, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m², v účtovnej hodnote 139,41 €
- 45/** pozemok KN C parc. č. 5478/123, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 443 m², v účtovnej hodnote 7.184,82 €
- 46/** pozemok KN C parc. č. 5478/127, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 783 m², v účtovnej hodnote 13.856,80 €
- 47/** pozemok KN C parc. č. 5478/135, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², v účtovnej hodnote 89,62 €
- 48/** pozemok KN C parc. č. 5478/136, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², v účtovnej hodnote 89,62 €
- 49/** pozemok KN C parc. č. 5478/137, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², v účtovnej hodnote 89,62 €
- 50/** pozemok KN C parc. č. 5478/138, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², v účtovnej hodnote 89,62 €
- 51/** pozemok KN C parc. č. 5478/209, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m², v účtovnej hodnote 378,41 €

52/ pozemok KN C parc. Č. 5478/210, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 76 m² v účtovnej hodnote 378,41 €

53/ pozemok KN C parc. č. 5478/269, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 640 m², v účtovnej hodnote 8.165,70 €

54/ pozemok KN C parc. č. 5478/270, druh pozemku ostatné plochy o výmere 10 051 m², v účtovnej hodnote 50.044,82 €

55/ pozemok KN C parc. č. 5478/105, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 553 m², v účtovnej hodnote 2.753,44 €

56/ pozemok KN C parc. č. 5478/268, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1 335 m², v účtovnej hodnote 6.647,08 €.

3. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva predmet nájmu za dohodnutých podmienok do nájmu nájomcovi a nájomca predmet nájmu prijíma a zaväzuje sa platiť dohodnuté nájomné a plniť ďalšie povinnosti dohodnuté touto zmluvou.

Článok III **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu nehnuteľného majetku špecifikovaného v čl. II je zabezpečovanie správy a prevádzky tohto majetku spoločnosťou založenou na tento účel, ktorá je organizáciou so 100 % majetkovou účasťou prenajímateľa založenou najmä za účelom prevádzkovania telovýchovných zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu, poriadanie turistických, športových a spoločenských podujatí a na vykonávanie činnosti profesionálnych kolektívnych a individuálnych športov, teda na realizáciu verejnoprospešných záujmov, pričom na túto činnosť nájomca disponuje materiálnymi, technickými, ako aj personálnymi kapacitami.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel nájmu podľa ods. 1 a v zmysle predmetu svojej činnosti zapísaného v obchodnom registri. Časti predmetu nájmu, ktoré nájomca dočasne nevyužíva – nie sú potrebné na dosiahnutie účelu nájmu, je nájomca oprávnený za podmienok dohodnutých touto zmluvou prenechať do podnájmu tretím osobám.

Článok IV **Doba nájmu, výška a splatnosť nájomného**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou od 01. 01. 2017.
2. Výška nájomného za predmet nájmu špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy je stanovená s prihliadnutím na účel nájmu a na základe uznesenia mestského zastupiteľstva dohodou zmluvných strán v sume 1,00 €/rok.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné podľa ods. 2 zmluvy v ročných splátkach vo výške 1,00 €, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 25-teho dňa prvého mesiaca kalendárneho roka, za ktorý je nájomné splatné, pričom lehota splatnosti faktúry je 14 dní od jej doručenia nájomcovi.

4. V prípade omeškania s úhradou nájomného je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

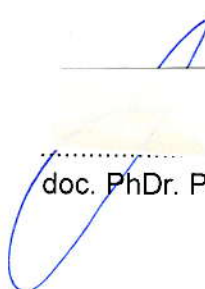
1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, udržiavať ho v riadnom stave, chrániť pred poškodením a zničením, stratou alebo zneužitím a pri jeho využívaní dodržiavať bezpečnostné, požiarne a hygienické predpisy. Nájomca je povinný použiť včas a riadne všetky právne prostriedky na ochranu predmetu nájmu.
2. Nájomca v celom predmete nájmu samostatne a na vlastné náklady zabezpečuje požiarnu ochranu v zmysle osobitných predpisov. Nájomca je povinný zabezpečovať v celom predmete nájmu dodržiavanie povinností určených osobitnými predpismi v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, nakladania s odpadom, civilnej ochrany a v ďalších oblastiach určených osobitnými predpismi. Školenie pracovníkov k týmto povinnostiam a predpisom zabezpečí na vlastné náklady nájomca.
3. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať drobné opravy a údržbu predmetu nájmu.
4. Časť predmetu nájmu je nájomca oprávnených prenechať do podnájmu tretím osobám iba za podmienky, že tento majetok pre neho nie je využiteľný a súčasne za podmienky udelenia písomného súhlasu prenajímateľa.
5. V súlade so zabezpečením dohodnutého účelu nájmu je nájomca oprávnený vykonávať nevyhnutné stavebné úpravy, resp. technické zhodnotenie predmetu nájmu. Podmienkou vykonania stavebných úprav/technického zhodnotenia je písomný súhlas prenajímateľa, ktorý prenajímateľ vydá na základe osobitnej žiadosti nájomcu obsahujúcej popis navrhovaných úprav a odhadované náklady. Bezodkladne po realizácii prác je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi vyúčtovanie skutočne vynaložených nákladov. Pri zabezpečovaní stavebných úprav/technického zhodnotenia je nájomca povinný postupovať v súlade s platným zákonom o verejnom obstarávaní.
6. V prípade vykonania technického zhodnotenia predmetu nájmu sa prenajímateľ zaväzuje, že nezvýši vstupnú cenu predmetného hmotného majetku o sumu technického zhodnotenia v zmysle § 24 ods. 2 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Nájomca zaradi zrealizované technické zhodnotenie predmetu nájmu do príslušnej odpisovej skupiny a toto zhodnotenie bude rovnomerne odpisovať v zmysle § 27 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.
7. Bez písomného súhlasu prenajímateľa nájomca nie je oprávnený predmet nájmu ani jeho časť zaťažiť akýmkoľvek právom tretích osôb.
8. Túto zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán, a to výlučne za podmienky udelenia súhlasu mestského zastupiteľstva vyjadreného príslušným uznesením. Ukončiť túto zmluvu výpoveďou je možné iba na základe prijatého uznesenia mestského zastupiteľstva.

Článok VII. Záverečné ustanovenie

1. Nakoľko nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy ide o pokračovanie nájmu, prenajímateľ neposkytuje nájomcovi dokumentáciu predmetu nájmu, napr. revízne správy elektriny, bleskozvodov, kúrenia, strojného zariadenia; tieto zabezpečí na vlastné náklady nájomca.
2. Nájomca je povinný priebežne poskytovať prenajímateľovi údaje o stave predmetu nájmu a umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa kedykoľvek vstup do predmetu nájmu a nahliadnutie do dokladov týkajúcich sa predmetu nájmu.
3. Náklady na odber tepla, TUV, elektrickej energie, vodné a stočné sa nájomca zaväzuje hradiť priamo dodávateľom týchto na základe samostatne uzatvorených zmluvných vzťahov. O uzatváraní týchto zmluvných vzťahov je nájomca povinný vopred informovať prenajímateľa a v prípade požiadaviek prenajímateľa postupovať v súlade s nimi.
4. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Považskej Bystrici uznesením číslo 89/2016 zo dňa 13. 10. 2016 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z toho tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ a tri vyhotovenia nájomca. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí svojimi úkonmi nadobúdať práva a zaväzovať sa, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, nekonajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si text tejto zmluvy prečítali a jeho obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Prenajímateľ:

v Považskej Bystrici 13. 12. 2016


.....
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor

Nájomca:

V Považskej Bystrici 13. 12. 2016

.....
MESTSKÉ ŠPORTOVÉ KLUBY
.....
Ing. Ľubomír Kubovič
konateľ

Výpis uznesenia
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici, konanom dňa
13. 10. 2016

5/ Hospodárenie a nakladanie s majetkom Mesta Považská Bystrica

Predkladá: JUDr. Michal Hamar, vedúci odboru kancelárie primátora

14. Prenájom nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie číslo 89/2016

Mestské zastupiteľstvo

A/ konštatuje, že

spoločnosť Mestské športové kluby Považská Bystrica, s. r. o. je organizáciou so 100 % majetkovou účasťou Mesta Považská Bystrica založenou najmä za účelom prevádzkovania telovýchovných zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu, poriadanie turistických, športových a spoločenských podujatí a na vykonávanie činnosti profesionálnych kolektívnych a individuálnych športov, teda na realizáciu verejnoprospešných záujmov, pričom na túto činnosť spoločnosť disponuje materiálnymi, technickými, ako aj personálnymi kapacitami,

B/ určuje

v súlade s § 7 ods. 14 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica prenájom nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Považská Bystrica špecifikovaného v časti c) tohto uznesenia za účelom zabezpečovania správy a prevádzky tohto majetku spoločnosťou založenou na tento účel Mestom Považská Bystrica, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre nájomcu Mestské športové kluby Považská Bystrica, s. r. o., so sídlom Športová hala, sídlisko SNP 2549, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 31 637 655,

C/ schvaľuje

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa – za účelom zabezpečovania správy a prevádzky tohto majetku spoločnosťou založenou na tento účel Mestom Považská Bystrica prenájom nehnuteľného majetku – pozemkov, stavieb – športových zariadení a nebytových priestorov spolu s príslušenstvom vo vlastníctve mesta Považská Bystrica, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Považská Bystrica, a to:

Nehnuteľný majetok – stavby a príslušenstvo stavieb:

- 1) Budova – prevádzka zimného štadióna so zabudovaným technologickým zariadením vzduchotechniky a mraziarne, s. č. 2112, postavená na pozemku KN C parc. č. 5478/109, v účtovnej hodnote 2.105.001,10 €, zabudované technologické zariadenie vzduchotechniky a mraziarne – rekonštrukcia technologického zariadenia v účtovnej hodnote 63.983,24 €, vybudované vonkajšie úpravy – spevnené plochy, prípojka vody, prípojka kanalizácie a elektriny na pozemku KN C parc. č. 5478/2 v účtovnej hodnote 13.192,26 €
- 2) Budova – prevádzka krytej plavárne v účtovnej hodnote 2.582.518,59 € so zabudovaným technologickým zariadením vzduchotechniky a úpravne vody, s. č. 2113, postavená na pozemku KN C parc. č. 5478/123
- 3) Objekt trafostanice s. č. 2627 v účtovnej hodnote 8.285,40 €, postavená na pozemku KN C parc. č. 5478/121
- 4) Objekt prečerpávacej stanice ku krytej plavárni s. č. 2628 v účtovnej hodnote

- 12.207,85 €, postavená na pozemku KN C parc. č. 5478/122
- 5) Prevádzková budova s. č. 340 v účtovnej hodnote 211.565,85 €, postavená na pozemku KN C parc. č. 5478/105
 - 6) Prevádzkový objekt budova s. č. 951 v účtovnej hodnote 21.499,79 €, postavená na pozemku KN C parc. č. 2522/1 v účtovnej hodnote 50.781,72 €
 - 7) Bazén postavený na pozemku KN C parc. č. 2522/1, úpravňa vody, spevnené plochy, sadové úpravy, prípojka vody, kanalizácie, horúcovodu, káblová prípojka NN, oplotenie spolu v účt. hodnote 530.941,65 €
 - 8) dve studne na kúpalisku v účtovnej hodnote 4.173,57 €
 - 9) bunka montovaná drevená pokladňa v účtovnej hodnote 2.987,45 €
 - 10) bunka sociálne zariadenie na kúpalisku v účtovnej hodnote 671,88 €
 - 11) Budova športovej haly s. č. 2549, postavená na pozemku KN C parc. č. 2432/2, ktorej súčasťou sú stavebné objekty a inžinierske siete – terénne úpravy, spevnené plochy, prípojky vody, kanalizácie, teplovodná prípojka, vonkajšie osvetlenie, oporné múry a odkvapové žľaby v účtovnej hodnote 817.622,85 €
 - 12) Objekt parkovisko, postavené na pozemku KN C parc. č. 5478/127, ktoré pozostáva z vonkajších úprav a spevnených plôch na pozemku
 - 13) Stavba „Viacúčelové ihrisko v areáli MŠK, postavené na pozemku KN C parc. č. 5478/2 v účtovnej hodnote 73.450,67 €
 - 14) Stavba štadión bez súpisného čísla, postavený na pozemku KN C parc. č. 5478/2 v účtovnej hodnote 63.972,72 €
 - 15) Tribúny, prevádzková budova s. č. 2115, postavená na pozemku KN C parc. č. 5478/104 v účtovnej hodnote 111.579,54 €
 - 16) Ubytovne, rehabilitačné stredisko s. č. 219, postavené na pozemku KN C parc. č. 5478/115 v účtovnej hodnote 229.293,00 €
 - 17) Stavba pokladňa, s. č. 220, postavená na pozemku KN C parc. č. 5478/120 v účtovnej hodnote 5.716,05 €
 - 18) Stavba pokladňa, s. č. 221, postavená na pozemku KN C parc. č. 5478/119 v účtovnej hodnote 5.716,05 €
 - 19) Stavba garáž, s. č. 4300, postavená na pozemku KN C parc. č. 5478/135 v účtovnej hodnote 1.640,41 €
 - 20) Stavba garáž, s. č. 4302, postavená na pozemku KN C parc. č. 5478/137 v účtovnej hodnote 1.640,41 €
 - 21) Objekt hlavnej brány, s. č. 2207, postavená na pozemku KN C parc. č. 5478/209 v účtovnej hodnote 9.543,11 €
 - 22) Objekt hlavnej brány, s. č. 2208, postavená na pozemku KN C parc. č. 5478/210 v účtovnej hodnote 9.543,11 €
 - 23) Stavba – spevnená plocha – škarové ihrisko, postavené na pozemku KN C parc. č. 5478/270 v účtovnej hodnote 10.956,79 €
 - 24) hlásateľňa na tribúne, v účtovnej hodnote 3.638,47 €
 - 25) studňa 1 a 2 v účtovnej hodnote 1.324,84 €
 - 26) káblové elektrické rozvody v účtovnej hodnote 4.255,46 €
 - 27) oplotenie okolo oválu štadióna v účtovnej hodnote 6.438,39 €
 - 28) vnútorné oplotenie oválu v účtovnej hodnote 11.162,01 €
 - 29) objekty bývalých stožiarov osvetlenia 4x v účtovnej hodnote 73.932,28 €
 - 30) prípojka vody a rozvody vody v účtovnej hodnote 2.946,67 €
 - 31) oceľová strecha tribúny v účtovnej hodnote 42.289,33 €
 - 32) oplotenie okolo štadióna v účtovnej hodnote 9.740,24 €
 - 33) kanalizačná prípojka a rozvody kanalizácie v účtovnej hodnote 7.251,58 €
 - 34) pozemok KN C parc. č. 2432/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia o výmere 13974 m² v účtovnej hodnote 76.535,55 €
 - 35) pozemok KN C parc. č. 2522/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia o výmere 10199 m² v účtovnej hodnote 50.781,72 €
 - 36) pozemok KN C parc. č. 2522/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia o výmere 414 m² v účtovnej hodnote 2.061,34 €
 - 37) pozemok KN C parc. č. 5478/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia

- o výmere 85236 m² v účtovnej hodnote 423.622,92 €
- 38) pozemok KN C parc. č. 5478/104, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 1706 m² v účtovnej hodnote 8.494,32 €
 - 39) pozemok KN C parc. č. 5478/109, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 5435 m² v účtovnej hodnote 27.061,34 €
 - 40) pozemok KN C parc. č. 5478/115, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 1182 m² v účtovnej hodnote 5.885,28 €
 - 41) pozemok KN C parc. č. 5478/116, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 759 m² v účtovnej hodnote 3.779,13 €
 - 42) pozemok KN C parc. č. 5478/117, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 357 m² v účtovnej hodnote 1.777,53 €
 - 43) pozemok KN C parc. č. 5478/119, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 27 m² v účtovnej hodnote 134,44 €
 - 44) pozemok KN C parc. č. 5478/120, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 28 m² v účtovnej hodnote 139,41 €
 - 45) pozemok KN C parc. č. 5478/123, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 1443 m² v účtovnej hodnote 7.184,82 €
 - 46) pozemok KN C parc. č. 5478/127, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 2783 m² v účtovnej hodnote 13.856,80 €
 - 47) pozemok KN C parc. č. 5478/135, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m² v účtovnej hodnote 89,62 €
 - 48) pozemok KN C parc. č. 5478/136, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m² v účtovnej hodnote 89,62 €
 - 49) pozemok KN C parc. č. 5478/137, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m² v účtovnej hodnote 89,62 €
 - 50) pozemok KN C parc. č. 5478/138, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m² v účtovnej hodnote 89,62 €
 - 51) pozemok KN C parc. č. 5478/209, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 76 m² v účtovnej hodnote 378,41 €
 - 52) pozemok KN C parc. č. 5478/210, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 76 m² v účtovnej hodnote 378,41 €
 - 53) pozemok KN C parc. č. 5478/269, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 1640 m² v účtovnej hodnote 8.165,70 €
 - 54) pozemok KN C parc. č. 5478/270, druh pozemku ostatné plochy o výmere 10051 m² v účtovnej hodnote 50.044,82 €
 - 55) pozemok KN C parc. č. 5478/105, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 553 m² v účtovnej hodnote 2.753,44 €
 - 56) pozemok KN C parc. č. 5478/268, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1335 m² v účtovnej hodnote 6.647,08 €

pre nájomcu Mestské športové kluby Považská Bystrica, s. r. o., so sídlom Športová hala, sídlisko SNP 2549, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 31 637 655, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou od 01. 01. 2017 za 1,00 €/rok.

Prenájom nehnuteľného majetku schválila trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.


primátor mesta

Za správnosť: Mgr. Daniela Bubáková

Daniela Bubáková