

Základná škola, SNP 1484, Považská Bystrica, 017 07

Zmluva o nájme nebytových priestorov

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola ,SNP 1484/143, 017 07 Považská Bystrica
zastúpená : PaedDr. Jana Brigantová – riaditeľka školy
IČO: 35995963

Nájomca: MESTSKÉ ŠPORTOVÉ KLUBY POVAŽSKÁ BYSTRICA, s.r.o.
Športová hala, sídlisko SNP 2549, 017 01 Považská Bystrica
zastúpené: – Ing. Ľubomír Kubovič, konateľ
IČO: 31637655, IČ DPH: SK2020440488, DIČ: 2020440488

Uzavráajú zmluvu o využívaní nebytových priestorov v zmysle zákona č.116/119Zb. v znení neskorších predpisov.

II. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory – telocvičňa Základnej školy, SNP 1484 v Považskej Bystrici, postavená na parcele č.2418/58, zapísané na LV č.9942 o výmere 288m².
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve. Zároveň pri podpise zmluvy nájomca prevezme kľúče od telocvične.

III. Účel nájmu

1. Nájomca bude využívať telocvičňu na športové a kondičné cvičenia skupiny osôb
V časovom rozpise: 1. **PONDELOK:** od 16.30 hodiny do 18.00 hodiny príprava M X
2. **STREDA:** od 15.30 hodiny do 17.00 hodiny brankári
3. **STREDA:** od 16:30 hodiny do 18.00 hodiny príprava M X
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely uvedené v tejto zmluve.

IV. Cena nájmu

1. Účastníci zmluvy stanovili výšku nájmu a prevádzkových nákladov a služieb takto :
nájom telocvične..... 4,98€
energia..... 7,02€
Spolu..... 12,00€/1hodinu.
2. Nájomné a náklady na služby budú uhradené nájomcom na základe faktúry reálne využitým nájom telocvične v konkrétnom dni a hodine.

V. Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od **01.01.2018 do 31.03.2018**.
2. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť na základe dohody zmluvných strán.

- alebo podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane a nájomca vráti kľúč od telocvične..

VI. Ostatné dojednania zmluvy

1. Vstup do telocvične je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi., ktorá nezanecháva stopy
2. Nájomca zodpovedá za dodržanie bezpečnostných, protipožiarnych a hygienických podmienok v predmete užívania. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré vzniknú v súvislosti s užívaním telocvične, šatne a jej zariadenia počas cvičenia
3. V šatniach a priestoroch telocvične je prísne zakázané fajčiť a používať alkoholické nápoje.
4. V telocvični je prísne zakázané kopať a hádzať loptu do stien, presúvať telocvičné náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením telocvične. Poškodenie náradia, stien a zariadenia telocvične je nájomca povinný nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľke školy / číslo telefónu.: 042/4261286 /.
5. Poskytovateľ má právo uskutočniť počas prítomnosti nájomcu obhliadku predmetu užívania, či sa tento využíva na dohodnutý účel a v dohodnutom čase.
6. V zmysle §4 a 5 zákona č. 314/2011 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MV SR č.121/2002 Z.z znení neskorších predpisov nájomca preberá na seba všetky povinnosti v plnom rozsahu v zmysle ktorých bude zabezpečovať ochranu pred požiarmi vo všetkých priestoroch, ktoré mu boli touto zmluvou prenechané do užívania.
7. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti, vyplývajúce z právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, v zmysle zákona č. 124/2011, v znení neskorších predpisov.
8. Pri zistení nedodržania podmienok zmluvy zo strany nájomcu bude zmluva okamžite zrušená.
9. Nájomca nemôže dať predmet užívania do užívania inému.
10. Kľúče od telocvične nesmie nájomca ďalej rozmnožovať, ani nikomu požičiavať.
11. Nájomca je zodpovedný za prípadné vzniknuté škody v telocvični a musí ich opraviť na vlastné náklady
12. Užívateľ zodpovedá za šetrenie elektrickej energie, vody, stien, podlahy a náradia telocvične. Pri odchode z telocvične je povinný zhasnúť svetlo v telocvični, šatniach a na chodbe, zastaviť vodu a uzamknúť dvere.
13. Nájomca striktné dodržiava hodiny dojednané v zmluve a cvičiace náradie po odchode z telocvične ukláda na svoje miesto.
14. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zák.116/1990Zb. o užívaní nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

VII. Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzavierajú zmluvu slobodne, vážne a bez tiesne, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana.
4. Zmluva nadobúda platnosť po podpise oboch zmluvných stránach.

V Považskej Bystrici 08.01.2018

Za prenajímateľa



Brigantová
 PaedDr. Jana Brigantová, riaditeľka školy

Za nájomcu



Kubovič
 Ing. Ľubomír Kubovič, konateľ