

## Zmluva o dielo

Uzatvorená medzi objednávateľom a zhotoviteľom podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka 513/91 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

---

### Čl. 1. Zmluvné strany

#### Objednávateľ

Obchodné meno: MESTSKÉ ŠPORTOVÉ KLUBY POVAŽSKÁ BYSTRICA, s.r.o.  
Športová hala, sídlisko SNP 2549, 017 01 Považská Bystrica  
V zastúpení: Ing. Ľubomír Kubovič – konateľ spoločnosti  
Bankové spojenie:  
IBAN: \_\_\_\_\_  
IČO: 316 376 55  
DIČ: 202 044 04 88  
IČ DPH: SK 202 044 04 88  
Tel.: +421 42 4326441  
E mail: msk@msk.sk

Zástupcovia mesta vo veciach technických:

#### Zhotoviteľ

Obchodné meno: FEZA s.r.o.  
Sídlo: Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava  
V zastúpení: Ing. Eva Zajacová  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu: IBAN \_\_\_\_\_  
IČO: 48 255 521  
Zástupca vo veciach technických: Filip Zajac  
Telefón: 0919 351 143

Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky súvisiace s realizáciou diela, vie zabezpečiť všetky požadované materiály a výrobky a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vedeniu diela v dohodnutej lehote potrebné.

### Čl. 2. Predmet zmluvy

2.1. Názov stavby: Mestské kúpalisko - Rekonštrukcia  
Miesto stavby: k.ú. Lánska

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou vykoná pre objednávateľa stavbu v zmysle spracovaných podkladov, ktoré boli predložené v rámci verejného obstarávania.

Objednávateľ sa zaväzuje vykonané práce prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

2.3. Zhotoviteľ prevzal od obstarávateľa súťažné podklady s príslušnými prílohami, na základe ktorých predložil obstarávateľovi súťažnú ponuku na celé zabezpečenie predmetu obstarávania.

2.4 Zhotoviteľ predmet obstarávania ako celok resp. časť neodovzdá na realizáciu tretej osobe.

2.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že:

- uskutočnil obhliadku stavby,
- na základe predložených čiastkových výkazov výmer bola vypracovaná cena diela, ktorá obsahuje náklady na všetky práce potrebné k realizácii stavby,

2.6. Zhotoviteľ bude uskutočňovať práce súvisiace s predmetom obstarávania v súlade so stanoviskami zainteresovaných organizácií, technologickými postupmi a pri dodržaní platných legislatívnych úprav o ochrane životného prostredia, bezpečnosti práce a pod.

2.7. Súčasťou úspešného plnenia je aktívne spolupôsobenie a koordinácia povereného zástupcu objednávateľa so zhotoviteľom, pričom komunikácia bude prebiehať telefonicky, osobne pri obhliadke stavby a zápsmi v stavebnom denníku, ktorý bude zhotoviteľ viesť.

2.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať celé dielo na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na svoje nebezpečie a vo vlastnom mene.

2.9. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo v súlade s PD a VV prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa čl. 4.

### **Čl. 3. Lehota plnenia**

3.1. Odovzdanie staveniska obstarávateľom a prevzatie zhotoviteľom sa uskutoční na základe výzvy objednávateľa.

3.2. Termíny: Začatie : do 7 dní od prevzatia staveniska.

Ukončenie : do 4 mesiacov od odovzdania staveniska.

3.3. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá sťažuje zhotovenie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania lehôt plnenia.

3.4. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť podľa tejto zmluvy riadnym ukončením a odovzdaním diela objednávateľovi v dohodnutom termíne, o čom bude zmluvnými stranami vyhotovený a podpísaný zápis na mieste realizácie prác. Konštrukcie, ktoré budú v priebehu výstavby pri ďalšej činnosti zhotoviteľa zakryté, odovzdá zhotoviteľ obstarávateľovi v priebehu výstavby, a to formou zápisu v stavebnom denníku. Okrem obvyklých preberacích podmienok zhotoviteľ bude dokumentovať kvalitu odovzdaných prác revíznymi správami, správami o predpísaných skúškach, doloženými atestami alebo certifikátmi zhotoviteľom zabudovaných výrobkov, certifikát a statický posudok konštrukcie šmykačky a tieto kompletne predloží objednávateľovi pri fakturácii príslušných prác.

### **Čl. 4. Cena diela**

4.1. Zmluvná cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení.

4.2. Zmluvná cena je stanovená na základe oceneného výkazu výmer, ktorý je neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy (príloha č. 1). Zmluvná cena bola určená na základe rozpočtu (oceneného výkazu výmer), u ktorého zhotoviteľ zaručuje jeho úplnosť. Zmluvná cena je konečná a zaručuje úplnosť a komplexnosť diela.

4.3. K zmene ceny môže dôjsť:

- a) v prípade nevyhnutného rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
  - b) Pri nevyhnutnej zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom,
  - c) pri zmene zákonnej sadzby DPH.
- Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

4.4. Dodatok k zmluve, ktorá je výsledkom verejného obstarávania a ktorý by zvyšoval cenu plnenia



alebo jeho časti, je možné uzatvoriť len za dodržania podmienok stanovených zákona o verejnom obstarávaní.

4.5. Zmluvná cena za zhotovenie diela podľa čl. 2 je:

<b>Celková cena diela s DPH:</b>	<b>155 141,34 €</b>
z toho DPH:	25 856,89 €
cena bez DPH:	129 284,45€

4.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná zmluvné práce a prijme riziká realizácie v rámci tejto zmluvy za zmluvnú cenu.

4.7. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od schválenej projektovej dokumentácie alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú obstarávateľom uhradené.

## **Čl. 5. Platobné podmienky**

5.1. Objednávateľ poskytne v prípade potreby zhotoviteľovi preddavok v maximálnej výške 20% z celkovej ceny diela uvedenej v bode 4.5. Zmluvy na základe zálohovej faktúry, ktorú doručí zhotoviteľ objednávateľovi. Faktúry na zaplatenie zostatku ceny diela sa budú uhrádzať podľa predložených súpisov skutočne vykonaných prác odsúhlasených obstarávateľom.

5.2. Zhotoviteľ max. 1x mesačne vystaví faktúru za vykonané práce v troch rovnopisoch. Okrem všeobecných náležitostí podľa zákona o DPH, musí faktúra obsahovať súpis zrealizovaných prác s jednotlivými výmerami zrealizovaných prác a ich ceny. Tieto práce musia byť pred vystavením faktúry premerané a odsúhlasené zástupcom obstarávateľa.

5.3. Splatnosť faktúr je min. 30 dní odo dňa doručenia obstarávateľovi.

5.4. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je obstarávateľ oprávnený túto faktúru v lehote splatnosti vrátiť zhotoviteľovi. Lehota splatnosti v tomto prípade začne plynúť od doručenia novej správne vystavenej faktúry obstarávateľovi.

5.5. K faktúre musia byť priložené všetky atesty, revízie, certifikáty a skúšky použitých materiálov a technológií (kópie).

5.6. Objednávateľ má právo zadržať z konečnej faktúry sumu do výšky 10 % z ceny diela ako zádržné, ktoré bude zhotoviteľovi uvoľnené až po bezzávadnom odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy pri odstránení väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní.

## **Čl. 6. Záruka a zodpovednosť za vady diela**

6.1. Kvalita zhotoveného diela bude v súlade s projektovou dokumentáciou a záväznými STN a odbornými normami, právnymi predpismi, bude zodpovedať účelu, pre ktorý sa dielo obvykle užíva a počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

6.2. Záruka za vykonané práce vrátane inštalovaných prvkov je v dĺžke 60 mesiacov, a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia stavby.

6.3. Objednávateľ má právo na bezplatné odstránenie závady, ktorá sa prejavila po odovzdaní diela a bola spôsobená porušením jeho povinností. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady na diele, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.



6.4. Prípadnú reklamáciu vady diela je obstarávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady písomnou formou na adresu zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 6.3. do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

6.5. Reklamované vady, ktoré označí obstarávateľ za havarijné je zhotoviteľ povinný odstrániť do 24 hodín od ich nahlásenia. Sú to najmä tie závady, na základe ktorých nemôže obstarávateľ dielo užívať a hrozí mu majetková ujma (prasknuté potrubia apod.)

6.6. V prípade, že zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd reklamovaných v záručnej lehote podľa bodu 6.4. a 6.5., je objednávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 21 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované.

## Čl. 7. Majetkové sankcie

Zmluvné strany si dohodli tieto zmluvné pokuty:

- a) V prípade, že sa zhotoviteľ z jeho viny dostane do omeškania s odovzdaním diela po termíne uvedenom v bode 3.2., je povinný zaplatiť obstarávateľovi pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý začatý deň omeškania.
- b) Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutom termíne podľa bodu 6.4. a 6.5., zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania až do odstránenia poslednej chyby diela.
- c) V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúr môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý týždeň omeškania.

## Čl. 8. Stavenisko

8.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi celé stavenisko nezaťažené právami tretích osôb v súlade s bodom 3.1.

8.2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko zápisom do stavebného denníka. Zápis bude obsahovať:

- odovzdanie hraníc staveniska,
- odovzdanie plochy pre zariadenie staveniska .

8.3. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku a v okolí neustále poriadok a čistotu, udržiavať nepretržite v čistote príjazdové komunikácie, udržiavať oplotenie, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia osôb pri práci, dodržiavať a zabezpečovať požiarnu bezpečnosť a prevenciu, riadne uskladňovať materiály a ich ochranu proti poškodeniu a odcudzeniu.

8.4. Za poškodenie existujúcich podzemných inžinierskych sietí, ktoré boli vytýčené ich správcami zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný práce v blízkosti existujúcich podzemných inžinierskych sietí vykonávať opatrne, pričom poškodenie bezodkladne nahlási správcovi a zabezpečí opravu poškodenia. Uvedené sa týka i poškodenia majetku tretích osôb.

8.5. Zhotoviteľ označí stavbu predpísaným spôsobom.

8.6. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a plniť bez omeškania všetky požiadavky Objednávateľa. V prípade konania pietnych obradov v areály cintorína, dodávateľ je povinný prerušiť stavebné práce a nerušiť svojou činnosťou prebiehajúce obrady až do skončenia.

8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení a prevzatí všetkých prác dať stavenisko a jeho okolie do pôvodného stavu.



## Čl. 9. Odstúpenie od zmluvy, zánik zmluvy, riešenie sporov

9.1. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:

- keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác jemu zverených
- z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov a neschopnosti uskutočniť nápravu, do 14 dní od doručenia výzvy na nápravu, pri neplnení záväzkov alebo po odmietnutí prispôbiť sa požiadavkám objednávateľa dojednaných v zmluve.

Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhrady škody. Objednávateľ je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už kvalitne vykonaných prác.

9.2. Všetky spory a rozdiely názorov, ktoré vzniknú zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou v ďalšom priebehu realizácie prác sa budú riešiť v prvom rade rokovaním medzi zmluvnými stranami, ďalej odbornou expertízou súdnych znalcov, s ktorými budú súhlasiť obidve zmluvné strany. Ak sa zmluvné strany nedohodnú ani na úrovni štatutárnych zástupcov, obrátia sa strany s doriešením sporu na príslušný súd.

9.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou a objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.

## Čl. 10 . Záverečné ustanovenia

10.1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob vykonávania diela počas celej realizácie. O priebehu kontroly bude vykonávať zápisy do stavebného denníka, ktorý založí a bude viesť až do úplného ukončenia stavbyvedúci zhotoviteľ. Stavebný denník bude cez pracovnú dobu vždy k dispozícii objednávateľovi.

Zhotoviteľ je povinný priebežne a na každé požiadanie určenému pracovníkovi objednávateľa podávať informácie, vysvetlenie, údaje apod. a taktiež odsúhlasovať vzájomne dohodnuté dokumenty preukazujúce kvalitu vykonaného diela.

Zápisy v stavebnom denníku nemôžu meniť ustanovenia tejto zmluvy.

Stavebný denník musí obsahovať odnímateľné (oddeliteľné) kópie prepisov listov a to originál a minimálne dve kópie.

10.2. Zmeny tejto zmluvy je možné uskutočniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý sa stáva nedeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na web stránke Objednávateľa..

10.3. Dohody sa stávajú súčasťou zmluvy len ak to bude v nich uvedené.

10.4. K návrhom zmien a dodatkov k zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne do 5 dní od doručenia.

10.5. Ak nie je v zmluve stanovené inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a podporne Občianskeho zákonníka a s nimi súvisiacich predpisov.

10.6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dve vyhotovenia pre objednávateľa a dve vyhotovenia pre zhotoviteľa.

10.7. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali pred jej podpisom, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripojujú svoje podpisy.

10.8. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

10.9. Prílohou tejto zmluvy je rozpočet stavby vypracovaný zhotoviteľom.

V Pov. Bystrici, dňa 22.07.2020

V Likavke, dňa 16.7.2020

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....  
SPORTOVÉ KLUBY

FEZA s.r.o.  
Karpatské námestie 1

.....  
**Ing. Ľubomír Kubovič**  
konateľ spoločnosti

.....  
**Ing. Eva Zajacová**  
konateľ spoločnosti


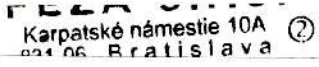
# Krycí list rozpočtu

Predmet zákazky: „Mestské kúpalisko - Rekonštrukcia“

Názov uchádzača:	FEZA s.r.o.
Adresa sídla:	Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava
Platca DPH	áno
IČO:	48 255 521
Kontakt (meno a priezvisko zodpovednej osoby, telefónne číslo, e-mail):	Filip Zajac, feza@feza.sk, 0919 351 143

č.p.	Názov časti stavby	Cena celkom v EUR bez DPH
1	PLAVECKÝ BAZEN	74 139,96
2	DETSKÝ BAZEN	10 294,49
3	ŠMYKLAVKA DRÁHOVÁ	44 850,00
Spolu v EUR bez DPH		129 284,45
DPH v EUR		25 856,89
Spolu v EUR s DPH		155 141,34

Dátum podpisu:	18.6.2020
Meno a priezvisko osoby oprávnenej konať za uchádzača:	Filip Zajac

Podpis a pečiatka:	 
--------------------	---

! Uchádzač vyplní len žltó vyznačené bunky



PLAVECKÝ BAZEN		CENA €			
P.Č.	Materiál	Počet	MJ	cena jednotková €	celkom € bez DPH
1	Fólia Alkorplan	1532,25	m2	20,00	30645,00
2	Protišmyková fólia Alkor	18	m2	40,10	721,80
3	Poplastovaný plech r.š. 70	380	bm	6,65	2527,00
4	Podložka pod fóliu 400g/m2 Alkor	1500	m2	2,50	3750,00
5	Expanzné klince	1500	ks	0,45	675,00
6	Tekutá fólia 0,9lt	12	ks	46,80	561,60
7	Čierne pásy-vyznačenie 4 dráhy	225	bm	13,80	3105,00
8	Prírubová sada Astralpo-vratné tr.	76	ks	24,15	1835,40
9	Prírubová sada- vypúšťanie bazéna	4	ks	409,29	1637,16
10	Lepidlo kontaktné, textília 3 kg	15	ks	58,80	882,00
11	Lepidlo Alkor	35	kg	22,00	770,00
	Materiál				47 109,96
	Montáž				27030,00
	<b>SPOLU bez DPH</b>				<b>74 139,96</b>
	DPH				14827,99
	<b>SPOLU s DPH</b>				<b>88 967,95</b>

! Uchádzač vyplní len žito vyznačené bunky



DETSKÝ BAZEN		CENA €			
P.Č.	Materiál	Počet	MJ	cena jednotková €	celkom € bez DPH
1	Fólia Alkorplan 2000	170	m2	20,00	3400,00
2	Protišmyková fólia Alkor	15	m2	40,10	601,50
3	Poplastovaný plech r.š. 70	96	bm	6,65	638,40
4	Podložka pod fóliu 400g/m2 Alkor	185	m2	2,50	462,50
5	Expanzné klince	450	ks	0,45	202,50
6	Tekutá fólia 0,9lt	3	ks	46,80	140,40
7	Prírubová sada Astralpo-vratné tr.	10	ks	24,15	241,50
8	Prírubová sada- vypúšťanie bazéna	1	ks	409,29	409,29
9	Lepidlo kontaktné, textília 3 kg	3	ks	58,80	176,40
10	Lepidlo Alkor	6	kg	22,00	132,00
	Materiál				<b>6404,49</b>
	Montáž				3890,00
	<b>SPOLU bez DPH</b>				<b>10294,49</b>
	DPH				2058,90
	<b>SPOLU s DPH</b>				<b>12353,39</b>

! Uchádzač vyplní len žltó vyznačené bunky

ŠMYKLAVKA DRÁHOVÁ		CENA €			
P.Č.	Materiál	Počet	MJ	cena jednotková €	celkom € bez DPH
1	Dodávka a montáž ocel.konštrukcie	1	ks	16780,00	16780,00
2	Laminátová šmykľavka	1	ks	19700,00	19700,00
3	Náter+ zinkovanie	1	m2	1720,00	1720,00
4	Projektová dokumentácia	1	ks	2300,00	2300,00
5	Doprava, manipulácia, skúšky	1	ks	2500,00	2500,00
6	Zapojenie do vodného okruhu	1	ks	1850,00	1850,00
	Materiál + Montáž				<b>44 850,00</b>
	<b>SPOLU bez DPH</b>				<b>44 850,00</b>
	DPH				8970,00
	<b>SPOLU s DPH</b>				<b>53 820,00</b>

**! Uchádzač vyplní len žito vyznačené bunky**