

Zmluva o podnájme pozemku

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

čl. I Zmluvné strany

Nájomca: MESTSKÉ ŠPORTOVÉ KLUBY POVAŽSKÁ BYSTRICA, s.r.o.

Sídlo: Športová hala, sídlisko SNP 2549, 017 01 Považská Bystrica
 Zastúpený: Ing. Ľubomír Kubovič – konateľ
 IČO: 31 637 655
 DIČ: 2020440488
 IČ DPH: SK2020440488
 Bank. spojenie:
 IBAN:

a

Podnájomník: Danfoss Power Solutions a.s.

Sídlo: Kukučínova 2148-84, 017 01 Považská Bystrica
 Zastúpený: Ing. Jaroslav Šedivý – predseda predstavenstva
 Ing. Mária Smokoňová – prokurista
 IČO: 31 626 572
 DIČ: 2020442699
 IČ DPH: SK2020442699

čl. II Predmet zmluvy

1. Nájomca má v prenájme nehnuteľný majetok mesta Považská Bystrica – pozemky C KN parc. č. 5478/269 zastavané plochy a nádvorja o výmere 1640 m² a C KN parc. č. 5478/2 zastavané plochy a nádvorja o výmere 85 236 m² v katastrálnom území Považská Bystrica, mesto Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, zapísané na LV č. 4376 v prospech vlastníka Mesto Považská Bystrica, ktorý bol nájomnou zmluvou č. 565/2016 OddNsM schválenou Mestským zastupiteľstvom v Považskej Bystrici uznesením č. 89/2016 zo dňa 13. 10. 2016 daný do prenájmu spoločnosti Mestské športové kluby Považská Bystrica, s. r. o.
2. Časť pozemkov špecifikovaných v čl. II ods. 1 tejto zmluvy – spevnené plochy o celkovej výmere 700 m² nachádzajúce sa na oboch pozemkoch, ktoré sú vyznačené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy – snímke z mapy nájomca v čase uzatvorenia tejto zmluvy nevyužíva v súvislosti s účelom nájmu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že časť pozemkov špecifikovaných v čl. II ods. 2 (ďalej aj „predmet podnájmu“) nájomca prenecháva podnájomníkovi do podnájmu za účelom zabezpečenia parkovania zamestnancov podnájomníka. Zmluvné strany sa dohodli, že

v súlade s účelom podnájmu podnájomník na predmete podnájmu zabezpečí dočasné vytvorenie 56 parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá svojich zamestnancov o rozmeroch parkovacieho miesta 5 x 2,5 m.

čl. III
Doba podnájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – od 1. 11. 2017 do 31. 7. 2018.

čl. IV
Úhrada za podnájom

1. Úhrada za podnájom predmetu podnájmu sa stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške 2 800,- € ročne, pričom cena bude navýšená o platnú sadzbu DPH.
2. Nájomné bude podnájomník uhrádzať nájomcovi mesačne na základe vystavenej faktúry nasledovne :

základ pre DPH:	233,33,- €
DPH 20 %:	46,67,- €
cena s DPH:	280,- €
3. Faktúra bude vystavená vždy prvý deň daného mesiaca. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej vystavenia, podnájomník uskutoční úhradu prevodom na bežný účet nájomcu uvedený v čl. I tejto zmluvy. Dňom úhrady je deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet nájomcu. Za každý deň omeškania s úhradou za podnájom je podnájomník povinný uhradiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % výšky neuhradenej úhrady za podnájom.

čl. V
Skončenie podnájmu

1. Zmluva zaniká uplynutím dohodnutej doby podnájmu.
2. Zmluva zaniká tiež výpoveďou alebo dohodou oboch zmluvných strán. Výpoveďou v prípade porušenia príslušných zákonných a zmluvných ustanovení môžu ukončiť túto zmluvu obidve zmluvné strany. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať aj v prípade, ak predmet podnájmu je nevyhnutne potrebný pre realizáciu investičných zámerov vo verejnom záujme, ktorých investorom bude vlastník, prenajímateľ alebo tretia osoba v prípade, ak takýto zámer bol tretej osobe schválený príslušným orgánom. Výpoveď musí byť písomná, pričom výpovedná doba je 1 mesiac. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

čl. VI
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomník sa zaväzuje, že vytvorenie parkovacích miest zabezpečí podnájomník prostredníctvom zvislého a vodorovného dopravného značenia schváleného príslušným orgánom, a to na svoje náklady.
2. Podnájomník sa zaväzuje, že predmet podnájmu neoplotí, ani nijako inak neuzatvorí. Podnájomník berie na vedomie, že pozemky a spevnené plochy v bezprostrednej blízkosti predmetu podnájmu slúžia ako verejné plochy využívané na parkovanie, prechod a prejazd vozidiel a jej povinný zabezpečiť, aby nedochádzalo k obmedzovaniu pohybu osôb a vozidiel na týchto pozemkoch a spevnených plochách.
3. Podnájomník berie na vedomie, že za účelom zabezpečenia parkovania výlučne svojich zamestnancov na predmete podnájmu, je potrebné, aby na svoje náklady zabezpečil označenie vozidiel svojich zamestnancov, prípadne iné potrebné opatrenia. Nájomca ani vlastník predmetu podnájmu nezodpovedá za prípadné využívanie predmetu podnájmu tretími osobami.
4. Pri využívaní predmetu podnájmu je podnájomník na svoje náklady povinný zabezpečiť opatrenia potrebné na to, aby nedochádzalo ohrozovaniu chodcov a obmedzovaniu alebo narušovaniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na okolitých komunikáciách v súlade s osobitnými predpismi.
5. V prípade potreby je na základe vopred oznámenej požiadavky nájomcu alebo vlastníka predmetu podnájmu podnájomník povinný v nevyhnutnom rozsahu umožniť využitie predmetu nájmu nájomcovi, vlastníkovi alebo inej určenej osobe, za toto obdobie nebude v rozsahu obmedzenia podnájomníka podnájomníkovi účtovaná úhrada za podnájom.

čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Otázky touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno meniť iba formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré podliehajú schváleniu prenajímateľom
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch – jeden rovnopis pre nájomcu, jeden pre podnájomníka a jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami dňom udelenia súhlasu mestom Považská Bystrica a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

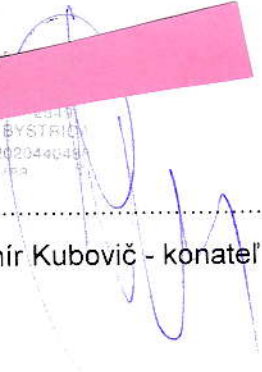
Považskej Bystrici, 24. 10. 2014

V Považskej Bystrici, 24. 10. 2014

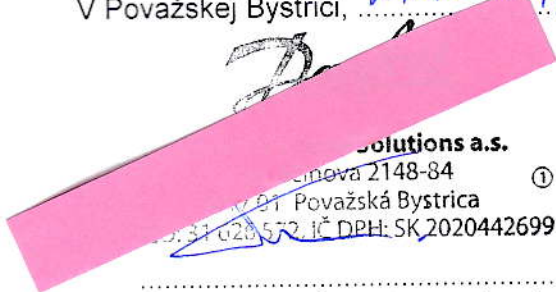
POVAŽSKÁ BYSTRICA
MESTO
POVAŽSKÁ BYSTRICA
7 656 DIČ: 2020442699



Ing. Ľubomír Kubovič - konateľ



Solutions a.s.

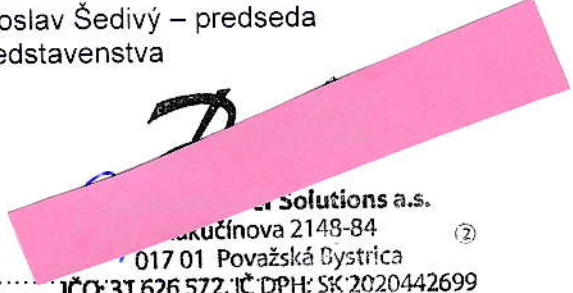


kučínova 2148-84
017 01 Považská Bystrica
IČO: 31 626 572, IČ DPH: SK 2020442699

Ing. Jaroslav Šedivý – predseda
predstavenstva



Solutions a.s.



kučínova 2148-84
017 01 Považská Bystrica
IČO: 31 626 572, IČ DPH: SK 2020442699

Ing. Mária Smokoňová – prokurista

Súhlas prenajímateľa:

Mesto Považská Bystrica súhlasí s uzatvorením zmluvy o podnájme časti pozemkov o výmere 700 m² z pozemkov C KN parc. č. 5478/269 a C KN parc. č. 5478/2 v k. ú. Považská Bystrica, zapísaných na LV č. 4376 vo vlastníctve mesta Považská Bystrica, v prospech podnájomníka Danfoss Power Solutions a.s.

V Považskej Bystrici dňa 24. 10. 2017



Ing. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor

