

## Zmluva o podnájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### čl. I Zmluvné strany

**Nájomca:** MESTSKÉ ŠPORTOVÉ KLUBY POVAŽSKÁ BYSTRICA, s.r.o.

Sídlo: Športová hala, sídlisko SNP 2549, 017 01 Považská Bystrica  
Zastúpený: Ing. Ľubomír Kubovič – konateľ  
IČO: 31 637 655  
DIČ: 2020440488  
IČ DPH: SK2020440488  
Bank. spojenie:  
IBAN:

a

**Podnájomník:** KB PRODUCTION, s.r.o.

Sídlo: Ždiar 42, 059 55 Ždiar  
Zastúpený: Tibor Budzák  
IČO: 51083787  
DIČ: 2120590560  
Bank. spojenie:  
IBAN:

### čl. II Predmet zmluvy

1. Nájomca má v prenájme nehnuteľný majetok mesta Považská Bystrica – nebytové priestory – priestor športovej haly, sociálne zariadenia a šatne, nachádzajúce sa v prevádzkovom objekte Športová hala v Pov. Bystrici, súpisné číslo 2549, na KN parc. č. 2432/2 v katastrálnom území Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 v prospech vlastníka Mesto Považská Bystrica, ktorý bol nájomnou zmluvou č. 565/2016 OddNsM

schválenou Mestským zastupiteľstvom v Považskej Bystrici uznesením č. 89/2016 zo dňa 13. 10. 2016 daný do prenájmu spoločnosti Mestské športové kluby Považská Bystrica, s. r. o.

2. Nájomca majetok špecifikovaný v čl. II ods. 1 prenecháva podnájomníkovi do podnájmu za podmienok ustanovených touto zmluvou na účely konania akcie – muzikál „Na skle maľované“.

### čl. III Doba podnájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – od 16. 11. 2017 od 19:00 hod. do 17. 11. 2017 do 24:00 hod.

### čl. IV Úhrada za podnájom

1. Úhrada za podnájom nebytových priestorov sa stanovuje dohodou medzi zmluvnými stranami nasledovne:

podnájom nebytových priestorov /základ pre DPH/:	750,- €
DPH 20 %:	150,- €
cena s DPH:	900,- €

V cene podnájmu je zahrnutá dodávka vody, tepla, upratovanie po akcii. V cene nie je zahrnutá dodávka elektrickej energie, podnájomník si zabezpečí vlastnú elektrocentrálu.

Cena bude navýšená o skutočný počet prenajatých šatní. Cena za 1 šatňu je 8,33 € / základ pre DPH/ + 1,67 € /20 % DPH/ = 10,- €, prípadne VIP miestnosti cena 25 € s DPH.

2. Podnájomca cenu za podnájom uhradí na základe zaslanej zálohovej faktúry. Splatnosť faktúry je 13. 11. 2017. Podnájomca prevedie úhradu prevodom na bežný účet nájomcu uvedený v čl. I tejto zmluvy, prípadne do pokladne nájomcu. Nedodržanie termínu splatnosti faktúry sa bude považovať za odstúpenie od zmluvy zo strany podnájomcu a podujatie sa neuskutoční. Dňom úhrady je deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet nájomcu, prípadne uhradená do pokladne nájomcu.

### čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:
  - a) odovzdať predmet zmluvy označený v čl. I tejto zmluvy podnájomníkovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie v dohodnutom termíne,
  - b) zabezpečiť šatne pre účastníkov podľa požiadaviek podnájomníka.
2. Nájomca je oprávnený mať prístup do uvedených priestorov za účelom kontroly stavu predmetu zmluvy.

3. Podnájomník je povinný:

- a) predmet zmluvy podľa čl. I tejto zmluvy užívať riadne a primerane k stavu a účelu tu uvedenom, znášať riziká z vykonávanej činnosti na vlastné náklady,
- b) zabezpečiť na svoje náklady:
  - vstup – vjazd do objektu, usporiadateľskú službu, zdravotnú službu a požiarnu službu,
  - prekrytie palubovky na miestach určených pre verejnosť,
  - verejný poriadok a ochranu majetku podľa tejto zmluvy,
  - dodržiavanie zdravotnícko - hygienických opatrení, bezpečnostných a protipožiarňých predpisov,
  - prítomnosť zodpovednej osoby v čase napájania techniky do prevádzky a jej demontáže a počas konania akcie (elektrikára oprávneného vyhláškou, znalého elektrických rozvodov, klimatizácie a osvetlenia objektu),
- c) v prípade porušenia, alebo nedodržania dohodnutých zmluvných podmienok alebo predpisov s tým súvisiacich, podnájomník zodpovedá za vzniknutú škodu nájomcovi v celom rozsahu,
- d) po skončení užívania predmetu zmluvy v dohodnutom termíne v tejto zmluve podnájomník odovzdá predmet zmluvy nájomcovi v stave, v akom ho prevzal.
- e) podnájomník ručí za bezpečnosť všetkých návštevníkov podujatia v plnej miere.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že za veci vnesené a uložené nepreberá nájomca žiadnu zodpovednosť a poistenie v tomto smere nie je uzatvorené. Za všetky škody zodpovedá podnájomník.
5. Podnájomník nie je oprávnený prevádzkovať v prenajímaných priestoroch bufet s alko a nealko nápojmi.
6. Podnájomník splní ohlasovacie povinnosti vyplývajúce z príslušných ustanovení zákonov.

**čl. VI.  
Skončenie podnájmu**

1. Zmluva zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu.

**čl. VII  
Záverečné ustanovenia**

1. Otázky touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno meniť iba formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré podliehajú schváleniu prenajímateľom
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch – jeden rovnopis pre nájomcu, jeden pre podnájomníka a jeden pre prenajímateľa.

[Redacted signature area with blue ink scribbles]



4. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami dňom udelenia súhlasu mestom Považská Bystrica a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici, 19.10.2014.....

V Poprad, 16.10.2017.....

MESTENÍ ŠPORTOVÉ KLUBY  
.....  
nájomca

PRODUCTION, s.r.o.  
42. 059 55 Ždiar  
83 787  
.....  
Podnájomník

**Súhlas prenajímateľa:**

Mesto Považská Bystrica súhlasí s uzatvorením zmluvy o podnájme nebytových priestorov – športovej haly na KN parc. č. 2432/2 v k. ú. Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 vo vlastníctve mesta Považská Bystrica.

V Považskej Bystrici, 31.10.2017.....



.....  
c. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.  
Primátor

.....