

## Zmluva o podnájme pozemku

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### čl. I Zmluvné strany

**Nájomca:** MESTSKÉ ŠPORTOVÉ KLUBY POVAŽSKÁ BYSTRICA, s.r.o.

Sídlo: Športová hala, sídlisko SNP 2549, 017 01 Považská Bystrica  
Zastúpený: Ing. Ľubomír Kubovič – konateľ  
IČO: 31 637 655  
DIČ: 2020440488  
IČ DPH: SK2020440488  
Bank. spojenie: Prima banka, a.s.  
IBAN: SK72 5600 0000 0028 3176 8001

a

**Podnájomník:** Milan Baláž – BM - KOV

Sídlo: Športovcov 342/3, 017 01 Považská Bystrica  
IČO: 43 459 897  
DIČ: 1077213016

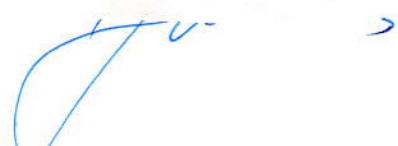
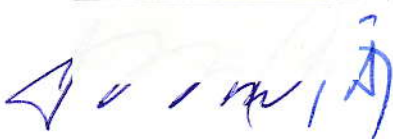
### čl. II Predmet zmluvy

1. Nájomca má v prenájme nehnuteľný majetok mesta Považská Bystrica – časť pozemku, ktorý sa nachádza pri športovej hale, o rozlohe 2 m<sup>2</sup> na KN parc. č. 2432/2 v katastrálnom území Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 v prospech vlastníka Mesto Považská Bystrica, ktorý bol nájomnou zmluvou č. 425/2011 OddMP schválenou Mestským zastupiteľstvom v Považskej Bystrici uznesením č. 132/2011 zo dňa 15. 12. 2011 daný do prenájmu spoločnosti Mestské športové kluby Považská Bystrica, s. r. o.
2. Nájomca majetok špecifikovaný v čl. II ods. 1 prenecháva podnájomníkovi do podnájmu za podmienok ustanovených touto zmluvou za účelom umiestnenia pultového predaja jahôd, podľa prílohy č. 1 – Snímka z mapy s presným vyznačením prenajímaného pozemku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### čl. III Doba podnájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – od nadobudnutia účinnosti do 31. 8. 2016.

### čl. IV Úhrada za podnájom



1. Úhrada za podnájom pozemku o rozlohe 2 m<sup>2</sup> sa stanovuje dohodou medzi zmluvnými stranami vo výške 12,50 € za celú dobu podnájomu. Ide o plnenie oslobodené od DPH.
2. Podnájomník cenu za podnájom zaplatí na základe doručenej faktúry. Nájomca vystaví faktúru prvý deň obdobia podnájomu. Nájomné je splatné do 15 dní od vystavenia faktúry bezhotovostným prevodom na účet nájomcu uvedený v čl. I tejto zmluvy, prípadne v hotovosti do pokladne nájomcu. Dňom úhrady je deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet nájomcu. Za každý deň omeškania s úhradou nájomného je podnájomník povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % výšky nájomného.
3. Odvoz odpadu si podnájomca zabezpečí na vlastné náklady.

#### čl. V.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

##### 1. Podnájomník je povinný:

- plniť a zabezpečovať všetky legislatívne povinnosti bezpečnosti práce u svojich pracovníkov, zákazníkov a zamestnancov dodávateľských organizácií a iných služieb v rozsahu zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a to najmä § 6/1, písmeno a) až t). Podnájomník je tiež povinný plniť všetky požiadavky vyhlášky 508/2009 Z.z. o zaistení BOZP na vlastných vyhradených technických a iných zariadeniach, najmä v oblasti pravidelných opakovaných revízií a kontrol elektrických strojov, spotrebičov a ručného náradia,

- plniť a zabezpečovať všetky legislatívne povinnosti ochrany pred požiarmi u svojich pracovníkov, zákazníkov a zamestnancov dodávateľských organizácií a iných služieb v rozsahu zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a to najmä § 4 písmeno a) až p) (okrem plnenia povinností podľa písmena m)),

- v plnej miere zabezpečovať požiadavky platnej legislatívy ochrany ovzdušia, vôd a prírody. Najmä plniť požiadavky zákona č. 79/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov pre nakladanie s odpadom.

2. V prípade živeľnej pohromy znáša každá zmluvná strana škody vzniknuté len na majetku, ktorého je vlastníkom.

#### čl. VI.

#### Skončenie podnájomu

1. Zmluva zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Zmluva zaniká tiež výpoveďou alebo dohodou oboch zmluvných strán. Výpoveďou v prípade porušenia príslušných zákonných a zmluvných ustanovení môžu zrušiť túto zmluvu obidve zmluvné strany, a to písomne s výpovednou dobou 1 mesiac. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

#### čl. VII

#### Záverečné ustanovenia

1. Otázky touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno meniť iba formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré podliehajú schváleniu prenajímateľom
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch – jeden rovnopis pre nájomcu, jeden pre podnájomníka a jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami dňom udelenia súhlasu mestom Považská Bystrica a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici, 17.2016

MESTO  
POVAŽSKÁ  
BYSTRICA

ICO: 315 100 000

.....  
nájomca

V Považskej Bystrici, 17.2016

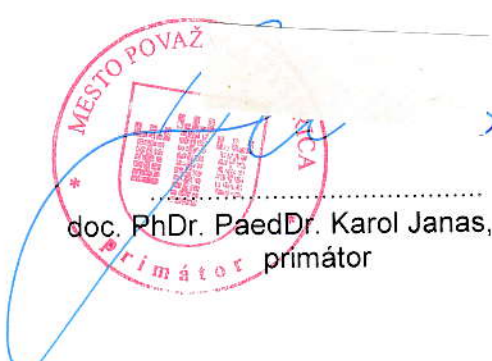
.....  
podnájomník

**Súhlas prenajímateľa:**

**Mesto Považská Bystrica súhlasí s uzatvorením zmluvy o podnájme časti pozemku o rozlohe 2 m<sup>2</sup> na KN parc. č. 2432/2 v katastrálnom území Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 v prospech vlastníka Mesto Považská Bystrica.**

V Považskej Bystrici, .....18.07.2016

.....  
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.  
primátor



*[Handwritten signature]*