

## Zmluva o podnájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### čl. I Zmluvné strany

**Nájomca:** **MESTSKÉ ŠPORTOVÉ KLUBY POVAŽSKÁ BYSTRICA, s.r.o.**

Sídlo: Športová hala, sídlisko SNP 2549, 017 01 Považská Bystrica  
 Zastúpený: Ing. Ľubomír Kubovič – konateľ  
 IČO: 31 637 655  
 DIČ: 2020440488  
 IČ DPH: SK2020440488  
 Bank. spojenie: Prima banka, a.s.  
 Číslo účtu: 2831768001/5600

a

**Podnájomník:** **Považskobystrický plavecký oddiel**  
 občianske združenie

Sídlo: Tatranská 294/3, 017 01 Považská Bystrica  
 zastúpené: Ingrid Draková, MUDr. Martin Krištofík  
 Bank. spojenie: VÚB, a.s.  
 Číslo účtu: SK0402000000002932436751

### čl. II Predmet zmluvy

1. Nájomca má v prenájme nehnuteľný majetok mesta Považská Bystrica – nebytové priestory – bazén, šatne, sociálne zariadenie - nachádzajúce sa v prevádzkovom objekte Krytej plavárne v Pov. Bystrici súp. č. 2113, na KN parc. č. 5478/123 v katastrálnom území Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 v prospech vlastníka Mesto Považská Bystrica, ktorý bol nájomnou zmluvou č. 425/2011 OddMP schválenou Mestským zastupiteľstvom v Považskej Bystrici uznesením č. 132/2011 zo dňa 15. 12. 2011 daný do prenájmu spoločnosti Mestské športové kluby Považská Bystrica, s. r. o.
2. Nájomca majetok špecifikovaný v čl. II ods. 1 prenecháva podnájomníkovi do podnájmu za podmienok ustanovených touto zmluvou za účelom vykonávania športovej tréningovej činnosti na krytej plavárni s vylúčením verejnosti.

**čl. III**  
**Doba podnájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – od 12. 9. 2016 do 31. 12. 2016 nasledovne:  
 a./ každý pondelok, utorok a štvrtok celý bazén, v čase od 6.00 – 7.00 hod., okrem sviatkov,  
 b./ každý piatok dve dráhy, v čase od 16.00 – 17.00 hod., okrem sviatkov,  
 c./ každú stredu a piatok jedna dráha, v čase od 6.00 – 7.00 hod., okrem sviatkov  
 d./ každú sobotu celý bazén, v čase od 8.00 – 10.00 hod., okrem sviatkov.

**čl. IV**  
**Úhrada za podnájom**

1. Úhrada za podnájom bazéna, šatní a sociálnych zariadení sa stanovuje dohodou medzi zmluvnými stranami nasledovne:
  - a./ každý pondelok, utorok a štvrtok celý bazén, v čase od 6.00 – 7.00 hod., okrem sviatkov, 20,- € za jednu hodinu,
  - b./ každý piatok dve dráhy, v čase od 16.00 – 17.00 hod., okrem sviatkov, 15,- € za jednu dráhu,
  - c./ každú stredu a piatok jedna dráha, v čase od 6.00 – 7.00 hod., okrem sviatkov, 10,- € za jednu dráhu.
  - d./ každú sobotu celý bazén, v čase od 8.00 – 10.00 hod., okrem sviatkov, 20,- € za jednu hodinu.
  
2. Podnájomník bude cenu za podnájom platiť v mesačných splátkach na základe doručenej faktúry. Nájomca vystaví faktúru posledný deň bežného mesiaca. Nájomné je splatné do 15 dní od vystavenia faktúry bezhotovostným prevodom na účet nájomcu uvedený v čl. I tejto zmluvy. Dňom úhrady je deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet nájomcu. Za každý deň omeškania s úhradou nájomného je podnájomník povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % výšky nájomného.
  
3. V prípade, že podnájomník oznámi nájomcovi 14 dní vopred, že nebude využívať bazén v určitom termíne, nebude sa tento podnájom podnájomníkovi fakturovať.
  
4. Podnájomník nie je platca DPH. V prípade zaregistrovania sa ako platca DPH je povinný bezodkladne túto skutočnosť oznámiť nájomcovi. Na základe tejto skutočnosti sa následne upraví výška podnájmu o platnú sadzbu DPH.

**čl. V.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Podnájomník je povinný dodržiavať a zabezpečiť všetky potrebné náležitosti týkajúce sa príslušných bezpečnostných predpisov. V zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v plnom rozsahu podnájomník.
  
2. Nájomca v dobe využívania bazénu podnájomníkom nezabezpečuje v priestoroch plavárne vodnú záchranú službu plavčíkom. Podnájomník v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť všetkých osôb, ktoré sa zdržujú na krytej plavárni s jeho súhlasom. Podnájomník je povinný zabezpečiť a vykonať kontrolnú a riadiacu činnosť nad



účastníkmi plaveckého výcviku a ostatnými osobami, ktoré s jeho zvoľením využívajú bazén plavárne na plávanie a kúpanie, podľa zásad „Vodnej záchranej služby“.

3. Osoba poverená podnájomníkom na výkon „Vodnej záchranej služby /ďalej len plavčík/ musí byť odborne spôsobilá.
4. Plavčík je povinný:
  - kontrolovať účastníkov výcviku, či sa pred vstupom do bazéna osprchovali,
  - kontrolovať priestory bazéna,
  - v prípade udalosti, pri ktorých dôjde k ohrozeniu zdravia alebo života, poskytovať prvú pomoc v súlade so smernicou o poskytovaní prvej pomoci,
  - prípady poskytnutia prvej pomoci bezodkladne oznamovať službukonajúcemu personálu plavárne alebo vedúcemu strediska.
5. Nájomca si vyhradzuje právo zmeniť alebo zrušiť dobu využívania bazéna, ak si to budú okolnosti vyžadovať na jednotlivé akcie na krytej plavárni, o čom bude podnájomníka informovať najmenej dva dni pred plánovanou zmenou.
6. Podnájomník je oprávnený využívať predmet zmluvy v stanovenej dobe a termínoch podľa tejto zmluvy a to počas celej doby trvania zmluvy, s výnimkou letnej odstávky objektu. V prípade uzatvorenia objektu krytá plaváreň, nájomca vopred upovedomí podnájomníka.
7. Podnájomník, spolu s osobami pod jeho vedením, je povinný po vstupe do priestorov krytej plavárne v plnom rozsahu dodržiavať Prevádzkový poriadok a upozornenia službukonajúceho personálu krytej plavárne.
8. Podnájomník v plnom rozsahu zodpovedá za škody spôsobené osobami, ktoré sa v priestoroch krytej plavárne zdržujú s jeho súhlasom.
9. Vstup členov podnájomníka do objektu krytej plavárne je možný len počas prítomnosti pracovníkov nájomcu a trénerov podnájomníka.

#### **čl. VI. Skončenie podnájmu**

1. Zmluva zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Zmluva zaniká tiež výpoveďou alebo dohodou oboch zmluvných strán. Výpoveďou bez udania dôvodu môžu zrušiť túto zmluvu obidve zmluvné strany, a to písomne s výpovednou dobou 3 mesiace. Výpoveďou v prípade porušenia príslušných zákonných a zmluvných ustanovení môžu zrušiť túto zmluvu obidve zmluvné strany, a to písomne s výpovednou dobou 1 mesiac. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

#### **čl. VII Záverečné ustanovenia**

1. Otázky touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Túto zmluvu možno meniť iba formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré podliehajú schváleniu prenajímateľom.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch – jeden rovnopis pre nájomcu, jeden pre podnájomníka a jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami dňom udelenia súhlasu mestom Považská Bystrica a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Nájomca si vyhradzuje právo úpravy ceny pri zvýšení cien energií.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici, 28.6.2016.....

V Považskej Bystrici, 29.6.2016.....

MESTSKÉ ŠPORTOVÉ KLUBY  
POVAŽSKÁ BYSTRICA s.r.o.  
IČO: 318

POVAŽSKOBYSTRICKÝ  
PLAVECKÝ ODDIEL

**Súhlas prenajímateľa:**

Mesto Považská Bystrica súhlasí s uzatvorením zmluvy o podnájme nebytových priestorov – bazén, šatne, sociálne zariadenie - nachádzajúce sa v prevádzkovom objekte Krytej plavárne v Pov. Bystrici súp. č. 2113, na KN parc. č. 5478/123 v katastrálnom území Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 v prospech vlastníka Mesto Považská Bystrica.

V Považskej Bystrici, 30.06.2016.....



doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.  
Primátor