

12. Nájomca je oprávnený počas celej doby podnájmu vstupovať na predmet podnájmu za účelom vykonania kontroly, či ho podnájomník užíva dohodnutým spôsobom.
13. Podnájomník sa zaväzuje rešpektovať oprávnené pokyny nájomcu súvisiace so zabezpečením riadnej prevádzky krytej plavárne a celého areálu.
14. Podnájomník je povinný do 5 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy vypracovať prevádzkový poriadok letnej volejbalovej pláže a tento predložiť na schválenie nájomcovi. Nájomca sa zaväzuje bezdôvodne neodoprieť súhlas s prevádzkovým poriadkom.

čl. VI. Skončenie podnájmu

1. Zmluva zaniká uplynutím dohodnutej doby podnájmu, pokiaľ nedošlo k predĺženiu zmluvy v súlade s čl. III ods. 2 tejto zmluvy o podnájme.
2. Zmluva zaniká tiež písomnou výpoveďou alebo písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
3. Nájomca je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu o podnájme pred uplynutím doby podnájmu, ak podnájomník opakovane poruší príslušné zákonné alebo zmluvné ustanovenia. Za porušenie zmluvy sa považuje najmä, ak:
 - a) podnájomník užíva predmet podnájmu v rozpore s touto podnájomnou zmluvou,
 - b) podnájomník o viac ako jeden mesiac mešká s úhradou za podnájom alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s podnájomom,
 - c) podnájomník alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet podnájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
 - d) podnájomník vykoná stavebné úpravy bez súhlasu nájomcu alebo prenajímateľa, alebo v rozpore so stavebným povolením alebo iným obdobným dokumentom.
4. Výpoveďou bez udania dôvodu môže podnájomník zrušiť túto zmluvu, a to písomne s výpovednou dobou 3 mesiace. Výpoveďou v prípade opakovaného porušenia príslušných zákonných a zmluvných ustanovení môžu zrušiť túto zmluvu obidve zmluvné strany, a to písomne s výpovednou dobou 1 mesiac. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Otázky touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu možno meniť iba formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré podliehajú schváleniu prenajímateľom.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch – jeden rovnopis pre nájomcu, jeden pre podnájomníka a jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami dňom udelenia súhlasu Mestom Považská Bystrica ako prenajímateľom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.