

v oblasti pravidelných opakovaných revízií a kontrol elektrických strojov, spotrebičov a ručného náradia.

3. Podnájomník je povinný plniť a zabezpečovať všetky legislatívne povinnosti ochrany pred požiarmi u svojich pracovníkov, zákazníkov a zamestnancov dodávateľov a pod. v rozsahu zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, a to najmä v zmysle § 4 písm. a) až p) (okrem plnenia povinností podľa písmena m)).
4. Podnájomník je povinný v plnej miere zabezpečovať požiadavky platnej legislatívy v oblasti ochrany ovzdušia, vôd a prírody, najmä plniť požiadavky vyplývajúce zo zákona č. 79/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov pre nakladanie s odpadom.
5. Podnájomník sa zaväzuje udržiavať predmet podnájmu v riadnom stave a hradíť náklady spojené s jeho užívaním. Bežná údržba predmetu nájmu bude zabezpečovaná na náklady podnájomníka. Stavebné úpravy alebo iné práce podliehajúce povoleniu alebo stanovisku príslušného stavebného alebo iného úradu môže podnájomník uskutočniť len na základe takéhoto povolenia alebo stanoviska a po udelení súhlasu nájomcu a prenajímateľa.
6. Podnájomník je povinný počínať si počas celej doby podnájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete podnájmu, najmä predmet nájmu chrániť pred zničením alebo poškodením. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá podnájomník za vzniknutú škodu.
7. Podnájomník nie je oprávnený dať predmet podnájmu do podnájmu alebo iného užívania tretej osobe bez súhlasu nájomcu a prenajímateľa.
8. Za účelom prípravy predmetu podnájmu na jeho využívanie za účelom prevádzkovania letnej volejbalovej pláže sa podnájomník zaväzuje, že vykoná úpravy predmetu podnájmu. O takto vynaložených nákladoch je podnájomník povinný predložiť nájomcovi bezodkladne, najneskôr však do 15. 7. 2016 hodnoverné účtovné doklady. Presný rozsah úprav predmetu podnájmu, ktoré majú byť vykonané oznámi podnájomník nájomcovi najneskôr do 5 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Realizácia týchto úprav podlieha súhlasu nájomcu a v prípade stavebných úprav aj súhlasu prenajímateľa. V prípade, ak vykonanie úprav predmetu podnájmu bude v záujme nájomcu, resp. bude v súlade s ním vykonávanými činnosťami, podnájomníkom vynaložené náklady na tieto úpravy je možné vysporiadať formou započítania s úhradou za podnájom, avšak maximálne do sumy 5 000,- €. V prípade ukončenia podnájmu pred vysporiadaním nákladov sa vykoná vysporiadanie na základe osobitnej dohody zmluvných strán a na základe súhlasu prenajímateľa.
9. Meranie spotreby elektrickej energie a studenej vody sa podnájomník zaväzuje zabezpečiť podružnými certifikovanými meračmi na vlastné náklady. Podnájomník sa zaväzuje zabezpečiť namontovanie týchto meračov ku dňu účinnosti zmluvy.
10. Podnájomník sa zaväzuje upraviť predmet podnájmu tak, aby bol v plnom rozsahu voľne a bezodplatne prístupný pre návštevníkov krytej plavárne a zároveň zabezpečiť, aby návštevníci, vstupujúci do budovy krytej plavárne z predmetu nájmu alebo iným spôsobom mimo recepcie krytej plavárne nemali možnosť vstupovať do priestoru bazéna bez úhrady vstupného nájomcovi.
11. Nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu podnájomníkovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a bez uvalených vecných bremien alebo iných tiarch.