

2. Prevádzkovanie letnej volejbalovej pláže bude podnájomník zabezpečovať v období od 1. 6. 2016 do 30. 9. 2016. V prípade pokračovania podnájmu po uplynutí tohto obdobia bude podnájomník zabezpečovať prevádzkovanie letnej volejbalovej pláže každoročne od 1. 5. príslušného kalendárneho roka do 30. 9. príslušného kalendárneho roka, pokiaľ zmluvnými stranami nebude dohodnuté inak. Mimo uvedeného obdobia bude podnájomník využívať predmet podnájmu na prípravné a rekonštrukčné práce, nie na komerčné účely.

čl. IV Úhrada za podnájom

1. Úhrada za podnájom pozemku o rozlohe 879 m² sa stanovuje dohodou medzi zmluvnými stranami vo výške 1 459,20 za sezónu od 1. 6. 2016 do 30. 9. 2016. V prípade pokračovania podnájmu po uplynutí tohto obdobia je úhrada za podnájom dohodnutá vo výške 1 824 €. Ide o plnenie oslobodené od DPH.
2. V prípade, ak sa podnájomník stane platcom DPH, je povinný túto skutočnosť oznámiť bezodkladne nájomcovi a výška úhrady za podnájom bude navýšená o sadzbu DPH, ktorá bude platná v danom čase.
3. Podnájomník bude cenu za podnájom platiť sezónne na základe doručenej faktúry. Nájomca vystaví faktúru prvý deň sezóny. Nájomné je splatné do 15 dní od vystavenia faktúry bezhotovostným prevodom na účet nájomcu uvedený v čl. I tejto zmluvy. Dňom úhrady je deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet nájomcu. Za každý deň omeškania s úhradou nájomného je podnájomník povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % výšky nájomného.
4. V súvislosti s podnájom bude nájomca zabezpečovať pre podnájomníka výlučne dodávku elektrickej energie a vody. Iné služby vrátane odvozu odpadu je povinný zabezpečiť podnájomník samostatne, a to na vlastné náklady.
5. Podnájomník bude úhradu za vodu a elektrickú energiu platiť v štvrtročných splátkach na základe doručenej vyúčtovacej faktúry, pričom skutočná spotreba bude zistená na základe podružného merania. Nájomca vystaví faktúru deň nasledujúci po obdržaní faktúr za energie za posledný mesiac kalendárneho štvrtroka. Faktúra je splatná do 15 dní od jej vystavenia bezhotovostným prevodom na účet nájomcu uvedený v čl. I tejto zmluvy. Dňom úhrady je deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet nájomcu. Za každý deň omeškania s úhradou faktúry je podnájomník povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % fakturovanej sumy.

čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomník je povinný dodržiavať a riadne zabezpečovať všetky povinnosti vyplývajúce pre využívanie na dohodnutý účel podnájmu z osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Podnájomník je povinný plniť a zabezpečovať všetky legislatívne povinnosti v oblasti bezpečnosti práce u svojich pracovníkov, zákazníkov a zamestnancov dodávateľov a pod. v rozsahu zákona č.124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, a to najmä v zmysle § 6 ods. 1, písm. a) až t). Taktiež je podnájomník povinný plniť všetky požiadavky vyplývajúce z vyhlášky č. 508/2009 Z. z. o zaistení BOZP na vlastných vyhradených technických a iných zariadeniach, najmä