Č. 7/2022

Zmluva o podnájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

čl. I
Zmluvné strany

Nájomca:	**MESTSKÉ ŠPORTOVÉ KLUBY POVAŽSKÁ BYSTRICA, s.r.o.**
Sídlo:	ulica Odborov 244/8, 017 01 Považská Bystrica
Zastúpený:	Ing. Ľubomír Kubovič – konateľ
IČO:	31 637 655
DIČ:	2020440488
IČ DPH:	SK2020440488
Bank. spojenie:	[redacted]
IBAN:	

a

Podnájomník:	**Vladimír Helo**
Sídlo:	Rozkvet 2032/67-67, 017 01 Považská Bystrica
IČO:	33 804 176
DIČ:	1020523867
IČ DPH:	SK1020523867
Bank. spojenie:	[redacted]
IBAN:	

čl. II
Predmet zmluvy

1. Nájomca má v prenájme nehnuteľný majetok mesta Považská Bystrica (ďalej ako „prenajímateľ") – nebytové priestory o rozlohe 37,19 m² nachádzajúce sa v prevádzkovom objekte Športovej haly v Pov. Bystrici súp. č. 2549, na KN parc. č. 2432/2 v katastrálnom území Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 v prospech vlastníka Mesto Považská Bystrica, ktorý bol nájomnou zmluvou č. 565/2016 OddNsM schválenou Mestským zastupiteľstvom v Považskej Bystrici uznesením č. 89/2016 zo dňa 13. 10. 2016 daný do prenájmu spoločnosti Mestské športové kluby Považská Bystrica, s. r. o.

2. Nájomca majetok špecifikovaný v čl. II ods. 1 prenecháva podnájomníkovi do podnájmu za podmienok ustanovených touto zmluvou za účelom prevádzkovania kaderníctva. Umiestnenie nebytových priestorov je uvedené v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

čl. III
Doba podnájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

čl. IV
Úhrada za podnájom

1. Úhrada za podnájom nebytových priestorov o rozlohe 37,19 m² sa stanovuje dohodou medzi zmluvnými stranami vo výške 80,24 € mesačne. Cena bude navýšená o platnú sadzbu DPH.

[redacted]

2. Podnájomník bude cenu za podnájom platiť mesačne na základe doručenej faktúry. Nájomca vystaví faktúru prvý deň kalendárneho mesiaca. Nájomné je splatné do 15 dní od vystavenia faktúry bezhotovostným prevodom na účet nájomcu uvedený v čl. I tejto zmluvy. Dňom úhrady je deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet nájomcu. Za každý deň omeškania s úhradou nájomného je podnájomník povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % výšky nájomného.

3. Na základe podružného merania nájomca zistí skutočne spotrebované množstvo elektrickej energie a vody podnájomníkom. Zároveň podľa pomeru najatej plochy k celkovej ploche objektu stanoví podiel nákladov za teplo, ktorý pripadá na podnájomníka.

4. Podnájomník bude cenu za odobraté energie platiť v štvrťročných splátkach na základe doručenej vyúčtovacej faktúry. Nájomca vystaví faktúru nasledujúci deň po obdržaní faktúr za energie za posledný mesiac daného štvrťroka. Faktúra je splatná do 15 dní od jej vystavenia bezhotovostným prevodom na účet nájomcu uvedený v čl. I tejto zmluvy. Dňom úhrady je deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet nájomcu. Za každý deň omeškania s úhradou faktúry je podnájomník povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % fakturovanej sumy.

5. Odvoz odpadu si podnájomník zabezpečí na vlastné náklady.

čl. V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomník je povinný:

   a./ Plniť a zabezpečovať všetky legislatívne povinnosti bezpečnosti práce u svojich pracovníkov, zákazníkov a zamestnancov dodávateľských organizácií a iných služieb v rozsahu zákona č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a to najmä § 6/1, písmeno a) až t). Podnájomník je tiež povinný plniť všetky požiadavky vyhlášky 508/2009 Z.z. o zaistení BOZP na vlastných vyhradených technických a iných zariadeniach, najmä v oblasti pravidelných opakovaných revízií a kontrol elektrických strojov, spotrebičov a ručného náradia.

   b./ Plniť a zabezpečovať všetky legislatívne povinnosti ochrany pred požiarmi u svojich pracovníkov, zákazníkov a zamestnancov dodávateľských organizácií a iných služieb v rozsahu zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a to najmä § 4 písmeno a) až p) (okrem plnenia povinností podľa písmena m)).

   c./ V plnej miere zabezpečovať požiadavky platnej legislatívy ochrany ovzdušia, vôd a prírody. Najmä plniť požiadavky zákona č. 79/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov pre nakladanie s odpadom.

2. Podnájomník sa zaväzuje udržiavať prenajaté priestory v riadnom stave a hradiť náklady spojené s ich užívaním, okrem nákladov, ktoré sú súčasťou ceny za podnájom. Bežná údržba priestorov ide na ťarchu podnájomníka. V prípade, že údržbou dôjde k zhodnoteniu nebytových priestorov, ktoré sú nad rámec tejto zmluvy, vynaložené náklady budú predmetom osobitnej dohody medzi zmluvnými stranami o ich vysporiadaní, ak o to podnájomník písomne požiada a nájomca písomne odsúhlasí takéto zhodnotenie. Stavebné úpravy môže podnájomník uskutočniť len po ich schválení nájomcom a stavebným úradom.

3. V prípade živelnej pohromy znáša každá zmluvná strana škody vzniknuté len na majetku, ktorého je vlastníkom.

4. Meranie spotreby elektrickej energie a studenej vody sa podnájomník zaväzuje zabezpečiť podružnými certifikovanými meračmi na vlastné náklady.

čl. VI.
Skončenie podnájmu

1. Zmluva zaniká dohodou zmluvných strán.

2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže zmluvu kedykoľvek vypovedať aj bez udania dôvodu. Výpoveď musí byť písomná s výpovednou dobou 1 mesiac. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Otázky touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Túto zmluvu možno meniť iba formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré podliehajú schváleniu prenajímateľom.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch – jeden rovnopis pre nájomcu, jeden pre podnájomníka a jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami dňom udelenia súhlasu mestom Považská Bystrica a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici, 10.12.2021 V Považskej Bystrici, 15.12.2021

MESTSKÉ ŠPOR[redacted]
POVA[redacted]
[redacted] DIC: 2020440488
[redacted] DPH: SK2020440488

[redacted]
tel 0905 971 720

podnájomník

Súhlas prenajímateľa:

Mesto Považská Bystrica súhlasí s uzatvorením zmluvy o podnájme nebytových priestorov o rozlohe 37,19 m² na KN parc. č. 2432/2 v k. ú. Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 vo vlastníctve mesta Považská Bystrica.

V Považskej Bystrici, 31.12.2021

[redacted]

.....
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor

[redacted]

2395/1
PRÍLOHA č. 1
5995/3
2401/1
2432/57
2432/48
d
2432/2
d
2432/31
Dolné lány
2418/39
2420
2418/55
2432/24
2418/56
2418/3
2418/5
2418/4