

Zmluva o podnájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

čl. I

Zmluvné strany

Nájomca: MESTSKÉ ŠPORTOVÉ KLUBY POVAŽSKÁ BYSTRICA, s.r.o.

Sídlo: Športová hala, sídlisko SNP 2549, 017 01 Považská Bystrica
 Zastúpený: Ing. Ľubomír Kubovič – konateľ
 IČO: 31 637 655
 DIČ: 2020440488
 IČ DPH: SK2020440488
 Bank. spojenie: Príloha
 IBAN: [redacted]

a

Podnájomník: Oblastný futbalový zväz Považská Bystrica

Sídlo: Športovcov 2115/51, 017 01 Považská Bystrica
 Zastúpený: Ján Panák – predseda
 IČO: 37 915 126
 DIČ: 2021758497

čl. II

Predmet zmluvy

- Nájomca má v prenájme nehnuteľný majetok mesta Považská Bystrica (ďalej ako „prenajímateľ“) – nebytové priestory o rozlohe 40 m² nachádzajúce sa na prízemí budovy súp. č. 340 „Steiger“ nachádzajúcej sa v areáli futbalového štadiónu v Považskej Bystrici, postavenej na pozemku KN parc. č. 5478/105 v katastrálnom území Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 v prospech vlastníka Mesto Považská Bystrica, ktorý bol nájomnou zmluvou č. 565/2016 OddNsM schválenou Mestským zastupiteľstvom v Považskej Bystrici uznesením č. 89/2016 zo dňa 13. 10. 2016 daný do prenájmu spoločnosti Mestské športové kluby Považská Bystrica, s.r.o..
- Nájomca majetok špecifikovaný v čl. II ods. 1 prenecháva podnájomníkovi do podnájmu za podmienok ustanovených touto zmluvou ako kancelárske priestory. Umiestnenie nebytových priestorov je uvedené v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

čl. III

Doba podnájmu

- Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- Doba podnájmu začne plynúť dňa 01. 03. 2021, a to v súlade s ustanovením čl. VII ods. 4.

čl. IV
Úhrada za podnájom

1. Úhrada za podnájom nebytových priestorov o rozlohe 40 m² sa stanovuje dohodou medzi zmluvnými stranami nasledovne:
základ pre DPH: 86,30 €/mesiac
DPH 20 %: 17,26 €
cena s DPH: 103,56 €
2. V cene podnájomu nie je zahrnutá dodávka vody a elektrickej energie (vrátane tepla – dodávka tepla je riešená elektrickým vykurovaním). Úhradu za uvedené energie a plnenia spojené s podnájomom bude podnájomník uhrádzať mesačne formou zálohových platieb, ktorých špecifikácia bude uvedená v predpise zálohových platieb, ktorý nájomca vypracuje a odovzdá podnájomníkovi bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy. Faktúry na úhradu zálohových platieb vystavované nebudú. Odvoz odpadu si podnájomník zabezpečí na vlastné náklady. Po uplynutí kalendárneho roka bude uskutočnené vyúčtovanie plnení a energií spojených s podnájomom, pričom vzniknutý preplatok alebo nedoplatok sa zmluvné strany zaväzujú vysporiadať najneskôr do 30 dní od doručenia vyúčtovania.
3. Úhradu za podnájom bude podnájomník platiť mesačne na základe doručenej faktúry. Nájomca vystaví faktúru prvý deň kalendárneho mesiaca. Nájomné je splatné do 15 dní od vystavenia faktúry bezhotovostným prevodom na účet nájomcu uvedený v čl. I tejto zmluvy. Dňom úhrady je deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet nájomcu. Za každý deň omeškania s úhradou nájomného je podnájomník povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % výšky nájomného.

čl. V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomník je povinný plniť a zabezpečovať všetky legislatívne povinnosti bezpečnosti práce u svojich pracovníkov, zákazníkov a zamestnancov dodávateľských organizácií a iných služieb v rozsahu zákona č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a to najmä § 6 ods. 1 písm. a) až t). Podnájomník je tiež povinný plniť všetky požiadavky vyhlášky 508/2009 Z.z. o zaistení BOZP na vlastných vyhradených technických a iných zariadeniach, najmä v oblasti pravidelných opakovaných revízií a kontrol elektrických strojov, spotrebičov a ručného náradia.
2. Podnájomník je povinný plniť a zabezpečovať všetky legislatívne povinnosti ochrany pred požiarom u svojich pracovníkov, zákazníkov a zamestnancov dodávateľských organizácií a iných služieb v rozsahu zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a to najmä § 4 písm. a) až p) (okrem plnenia povinností podľa písmena m)).
3. Podnájomník je povinný v plnej miere zabezpečovať požiadavky platnej legislatívy ochrany ovzdušia, vôd a prírody. Najmä plniť požiadavky zákona č. 79/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov pre nakladanie s odpadom.
4. Podnájomník sa zaväzuje udržiavať prenajaté priestory v riadnom stave a hradiť náklady spojené s ich užívaním, okrem nákladov, ktoré sú súčasťou ceny za podnájom. Bežná údržba priestorov ide na ťarchu podnájomníka. V prípade, že údržbou dôjde k zhodnoteniu nebytových priestorov, ktoré sú nad rámec tejto zmluvy, vynaložené náklady budú predmetom osobitnej dohody medzi zmluvnými stranami, ak o to podnájomník písomne požiada a nájomca a prenajímateľ (Mesto Považská Bystrica)

písomne odsúhlasí takéto zhodnotenie. Stavebné úpravy môže podnájomník uskutočniť len po ich schválení prenajímateľom, nájomcom a stavebným úradom.

5. V prípade živelnej pohromy znáša každá zmluvná strana škody vzniknuté len na majetku, ktorého je vlastníkom.

čl. VI. Skončenie podnájmu

1. Zmluva zaniká písomnou výpoveďou alebo písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
2. Výpoveďou bez udania dôvodu môže ktorákoľvek zmluvná strana zrušiť túto zmluvu, a to písomne s výpovednou dobou 3 mesiace. Výpoveďou v prípade závažného porušenia príslušných zákonných a zmluvných ustanovení môžu zrušiť túto zmluvu obidve zmluvné strany, a to písomne s výpovednou dobou 1 mesiac. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Otázky touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu možno meniť iba formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré podliehajú schváleniu prenajímateľom.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch – jeden rovnopis pre nájomcu, jeden pre podnájomníka a jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami dňom udelenia súhlasu s jej uzatvorením Mestom Považská Bystrica ako prenajímateľom a účinnosť dňa 01. 03. 2021 za podmienky jej predchádzajúceho zverejnenia na webovom sídle nájomcu v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa končí platnosť Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 69/2016.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici, 25.2.2021.....

[Redacted signature]

nájomca

[Redacted stamp]

017 01 Považská Bystrica
DIČ: 202-440482

V Považskej Bystrici, 26.2.2021.....

[Redacted signature]

podnájomník

Oblasťný futbalový zväz
Športovcov 2115/51
017 01 Považská Bystrica

Súhlas prenajímateľa:

Mesto Považská Bystrica súhlasí s uzatvorením zmluvy o podnájme nebytových priestorov o rozlohe 40 m² v budove s. č. 340 postavenej na pozemku KN parc. č. 5478/105 v k. ú. Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 vo vlastníctve mesta Považská Bystrica.

25. 02. 2021

V Považskej Bystrici,



.....
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor