

Zmluva o podnájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

čl. I Zmluvné strany

Nájomca: MESTSKÉ ŠPORTOVÉ KLUBY POVAŽSKÁ BYSTRICA, s.r.o.

Sídlo: Športová hala, sídlisko SNP 2549, 017 01 Považská Bystrica
Zastúpený: Ing. Ľubomír Kubovič – konateľ
IČO: 31 637 655
DIČ: 2020440488
IČ DPH: SK2020440488
Bank. spojenie:
IBAN:

a

Podnájomník: HEDDY KEDDY s.r.o.

Sídlo: Na Záhumní 290/44, 082 16 Fintice
Zastúpený: Ľuboš Romčo - konateľ
IČO: 47 489 260
DIČ: 2023942866
IČ DPH: SK2023942866
Bank. spojenie:
IBAN:

čl. II Predmet zmluvy

1. Nájomca má v prenájme nehnuteľný majetok mesta Považská Bystrica – nebytové priestory – priestor športovej haly, sociálne zariadenia a šatne, nachádzajúce sa v prevádzkovom objekte Športová hala v Pov. Bystrici, súpisné číslo 2549, na KN parc. č. 2432/2 v katastrálnom území Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 v prospech vlastníka Mesto Považská Bystrica, ktorý bol nájomnou zmluvou č. 565/2016 OddNsM schválenou Mestským zastupiteľstvom v Považskej Bystrici uznesením č. 89/2016 zo dňa 13. 10. 2016 daný do prenájmu spoločnosti Mestské športové kluby Považská Bystrica, s. r. o.
2. Nájomca majetok špecifikovaný v čl. II ods. 1 prenecháva podnájomníkovi do podnájmu za podmienok ustanovených touto zmluvou na účely konania akcie - koncert „Kollárovcí – najkrajšie Vianoce“.

Handwritten signature and date: 11

Handwritten mark: V

čl. III
Doba podnájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – dňa 15. 12. 2018 v čase od 10:00 hod. do 21.00 hod.

čl. IV
Úhrada za podnájom

1. Úhrada za podnájom nebytových priestorov sa stanovuje dohodou medzi zmluvnými stranami nasledovne:
- | | |
|--|---------|
| podnájom nebytových priestorov /základ pre DPH/: | 750,- € |
| DPH 20 %: | 150,- € |
| cena s DPH: | 900,- € |

V cene podnájmu je zahrnutá dodávka vody, tepla, odber elektrickej energie, upratovanie po akcii.

Cena bude navýšená o skutočný počet prenajatých šatní. Cena za 1 šatňu je 8,33 € /základ pre DPH/ + 1,67 € /20 % DPH/ = 10,- €, prípadne VIP miestnosti cena 25 € s DPH.

V prípade prekročenia inštalovaného odberu el. energie /25 kwh/ je podnájomník povinný uhradiť náklady súvisiace s týmto prekročením. /Pokutu, ktorú stanoví dodávateľ el. energie/.

2. Podnájomca cenu za podnájom uhradí na základe zaslanej zálohovej faktúry . Splatnosť faktúry je 7. 12. 2018 . Podnájomca prevedie úhradu prevodom na bežný účet nájomcu uvedený v čl. I tejto zmluvy, prípadne do pokladne nájomcu. Nedodržanie termínu splatnosti faktúry sa bude považovať za odstúpenie od zmluvy zo strany podnájomcu a podujatie sa neuskutoční. Dňom úhrady je deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet nájomcu, prípadne uhradená do pokladne nájomcu.

čl. V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:
- a) odovzdať predmet zmluvy označený v čl. I tejto zmluvy podnájomníkovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie v dohodnutom termíne,
 - b) zabezpečiť šatne pre účastníkov podľa požiadaviek podnájomníka.
2. Nájomca je oprávnený mať prístup do uvedených priestorov za účelom kontroly stavu predmetu zmluvy.
3. Podnájomník je povinný:
- a) predmet zmluvy podľa čl. I tejto zmluvy užívať riadne a primerane k stavu a účelu tu uvedenom, znášať riziká z vykonávanej činnosti na vlastné náklady,
 - b) zabezpečiť na svoje náklady:

- vstup – vjazd do objektu, usporiadateľskú službu, zdravotnú službu a požiarnu službu,
 - prekrytie palubovky na miestach určených pre verejnosť,
 - verejný poriadok a ochranu majetku podľa tejto zmluvy,
 - dodržiavanie zdravotnícko - hygienických opatrení, bezpečnostných a protipožiarneho predpisov,
 - prítomnosť zodpovednej osoby v čase napájania techniky do prevádzky a jej demontáže a počas konania akcie (elektrikára oprávneného vyhláškou, znalého elektrických rozvodov, klimatizácie a osvetlenia objektu),
- c) v prípade porušenia, alebo nedodržania dohodnutých zmluvných podmienok alebo predpisov s tým súvisiacich, podnájomník zodpovedá za vzniknutú škodu nájomcovi v celom rozsahu,
- d) po skončení užívania predmetu zmluvy v dohodnutom termíne v tejto zmluve podnájomník odovzdá predmet zmluvy nájomcovi v stave, v akom ho prevzal.
- e) podnájomník ručí za bezpečnosť všetkých návštevníkov podujatia v plnej miere.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že za veci vnesené a uložené nepreberá nájomca žiadnu zodpovednosť a poistenie v tomto smere nie je uzatvorené. Za všetky škody zodpovedá podnájomník.
5. Podnájomník nie je oprávnený prevádzkovať v prenajímaných priestoroch bufet s alko a nealko nápojmi.
6. Podnájomník splní ohlasovacie povinnosti vyplývajúce z príslušných ustanovení zákonov.

čl. VI. Skončenie podnájmu

1. Zmluva zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu.


čl. VII Záverečné ustanovenia


1. Otázky touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno meniť iba formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré podliehajú schváleniu prenajímateľom
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch – jeden rovnopis pre nájomcu, jeden pre podnájomníka a jeden pre prenajímateľa.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami dňom udelenia súhlasu mestom Považská Bystrica a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici, 28.9.2018.....

Vo Finticiach, 24.9.2018



.....
nájomca


.....
podnájomník

Súhlas prenajímateľa:

Mesto Považská Bystrica súhlasí s uzatvorením zmluvy o podnájme nebytových priestorov – športovej haly na KN parc. č. 2432/2 v k. ú. Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 vo vlastníctve mesta Považská Bystrica.

V Považskej Bystrici, 12.10.2018..


.....
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor