

Zmluva o podnájme pozemku

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

čl. I Zmluvné strany

Nájomca: MESTSKÉ ŠPORTOVÉ KLUBY POVAŽSKÁ BYSTRICA, s.r.o.

Sídlo: Športová hala, sídlisko SNP 2549, 017 01 Považská Bystrica
Zastúpený: Ing. Ľubomír Kubovič – konateľ
IČO: 31 637 655
DIČ: 2020440488
IČ DPH: SK2020440488
Bank. spojenie: _____
IBAN: _____

a

Podnájomník: Mgr. Soňa Kapitániková

Sídlo: Zakvášov 1517/46, 017 01 Považská Bystrica
IČO: 46 067 256
DIČ: 1073052629

čl. II Predmet zmluvy

1. Nájomca má v prenájme nehnuteľný majetok mesta Považská Bystrica – časť pozemku, ktorý sa nachádza pri športovej hale o rozlohe 143 m² na KN parc. č. 2432/2 v katastrálnom území Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 v prospech vlastníka Mesto Považská Bystrica, ktorý bol nájomnou zmluvou č. 565/2016 OddNsM schválenou Mestským zastupiteľstvom v Považskej Bystrici uznesením č. 89/2016 zo dňa 13. 10. 2016 daný do prenájmu spoločnosti Mestské športové kluby Považská Bystrica, s. r. o.
2. Nájomca pozemok, ktorý je špecifikovaný v čl. II ods. 1 prenecháva podnájomníkovi do podnájmu za podmienok ustanovených touto zmluvou za účelom umiestnenia prenosného stánku na predaj kvetov a darčekových predmetov, podľa prílohy č. 1, 2 a 3 – Vizualizácie prevádzky kvetinárstva „Perspektívne zobrazenie 1 - 3“ a prílohy č. 4 - snímka z mapy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

**čl. III
Doba podnájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – odo dňa nadobudnutia účinnosti do 31. 12. 2021.

**čl. IV
Úhrada za podnájom**

1. Úhrada za podnájom pozemku o rozlohe 143 m² sa stanovuje dohodou medzi zmluvnými stranami vo výške 565,45 € mesačne. Ide o plnenie oslobodené od DPH.
2. Podnájomník bude cenu za podnájom platiť v mesačných splátkach na základe doručenej faktúry. Nájomca vystaví faktúru prvý deň bežného mesiaca. Nájomné je splatné do 15 dní od vystavenia faktúry bezhotovostným prevodom na účet nájomcu uvedený v čl. I tejto zmluvy. Dňom úhrady je deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet nájomcu. Za každý deň omeškania s úhradou nájomného je podnájomník povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % výšky nájomného.
3. Vykurovanie, elektrickú energiu, vodu a odvoz odpadu si podnájomca zabezpečí na vlastné náklady.
4. Podnájomca nie je platca DPH. V prípade zaregistrovania sa ako platca DPH je povinný bezodkladne túto skutočnosť oznámiť nájomcovi. Na základe tejto skutočnosti sa následne upraví výška podnájmu o platnú sadzbu DPH.

**čl. V.
Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Podnájomník je povinný:
 - a./ Plniť a zabezpečovať všetky legislatívne povinnosti bezpečnosti práce u svojich pracovníkov, zákazníkov a zamestnancov dodávateľských organizácií a iných služieb v rozsahu zákona č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a to najmä § 6/1, písmeno a) až t). Podnájomník je tiež povinný plniť všetky požiadavky vyhlášky 508/2009 Z.z. o zariadení BOZP na vlastných vyhradených technických a iných zariadeniach, najmä v oblasti pravidelných opakovaných revízií a kontrol elektrických strojov, spotrebičov a ručného náradia.
 - b./ Plniť a zabezpečovať všetky legislatívne povinnosti ochrany pred požiarmi u svojich pracovníkov, zákazníkov a zamestnancov dodávateľských organizácií a iných služieb v rozsahu zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a to najmä § 4 písmeno a) až p) (okrem plnenia povinností podľa písmena m)).
 - c./ V plnej miere zabezpečovať požiadavky platnej legislatívy ochrany ovzdušia, vôd a prírody. Najmä plniť požiadavky zákona č. 79/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov pre nakladanie s odpadom.

2. Podnájomník sa zaväzuje udržiavať pozemok v riadnom stave a hradiť náklady spojené s jeho užívaním, okrem nákladov, ktoré sú súčasťou ceny za podnájom. Bežná údržba pozemku ide na ťarchu podnájomníka. V prípade, že údržbou dôjde k zhodnoteniu pozemku, vynaložené náklady budú predmetom osobitnej dohody medzi zmluvnými stranami o ich vysporiadaní, ak o to podnájomník písomne požiada a nájomca písomne odsúhlasí takéto zhodnotenie. Stavebné úpravy môže podnájomca uskutočniť len po ich schválení nájomcom, prenajímateľom a stavebným úradom.
3. V prípade živelnej pohromy znáša každá zmluvná strana škody vzniknuté len na majetku, ktorého je vlastníkom.
4. Podnájomník sa zaväzuje užívať pozemok na účel uvedený v zmluve a nesmie ho prenechať do užívania inej právnickej alebo fyzickej osobe.
5. Podnájomník v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil na prenajatom pozemku vlastnou činnosťou a po skončení podnájmu uvoľní pozemok a upraví ho na vlastné náklady do pôvodného stavu.

čl. VI. Skončenie podnájmu

1. Zmluva zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Zmluva zaniká tiež výpoveďou alebo dohodou oboch zmluvných strán. Výpoveďou v prípade porušenia príslušných zákonných a zmluvných ustanovení môžu zrušiť túto zmluvu obidve zmluvné strany, a to písomne s výpovednou dobou 1 mesiac. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Otázky touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno meniť iba formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré podliehajú schváleniu prenajímateľom.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch – jeden rovnopis pre nájomcu, jeden pre podnájomníka a jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami dňom udelenia súhlasu mestom Považská Bystrica a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici, 13.8.2018

V Považskej Bystrici, 14.8.2018

032

ICU: 31 617 856
DIO: 2020440950
IČNPH: SK2060410488

nájomca

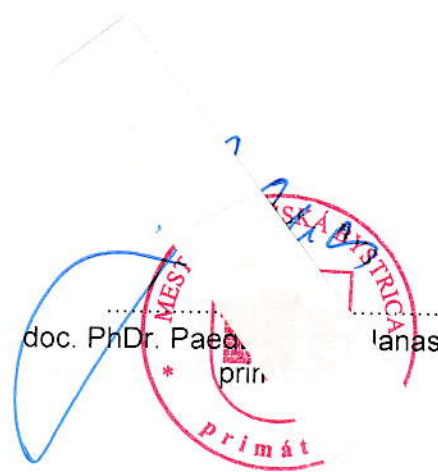
podnájomník

Súhlas prenajímateľa:

Mesto Považská Bystrica súhlasí s uzatvorením zmluvy o podnájme časti pozemku o rozlohe 143 m² na KN parc. č. 2432/2 v katastrálnom území Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 v prospech vlastníka Mesto Považská Bystrica.

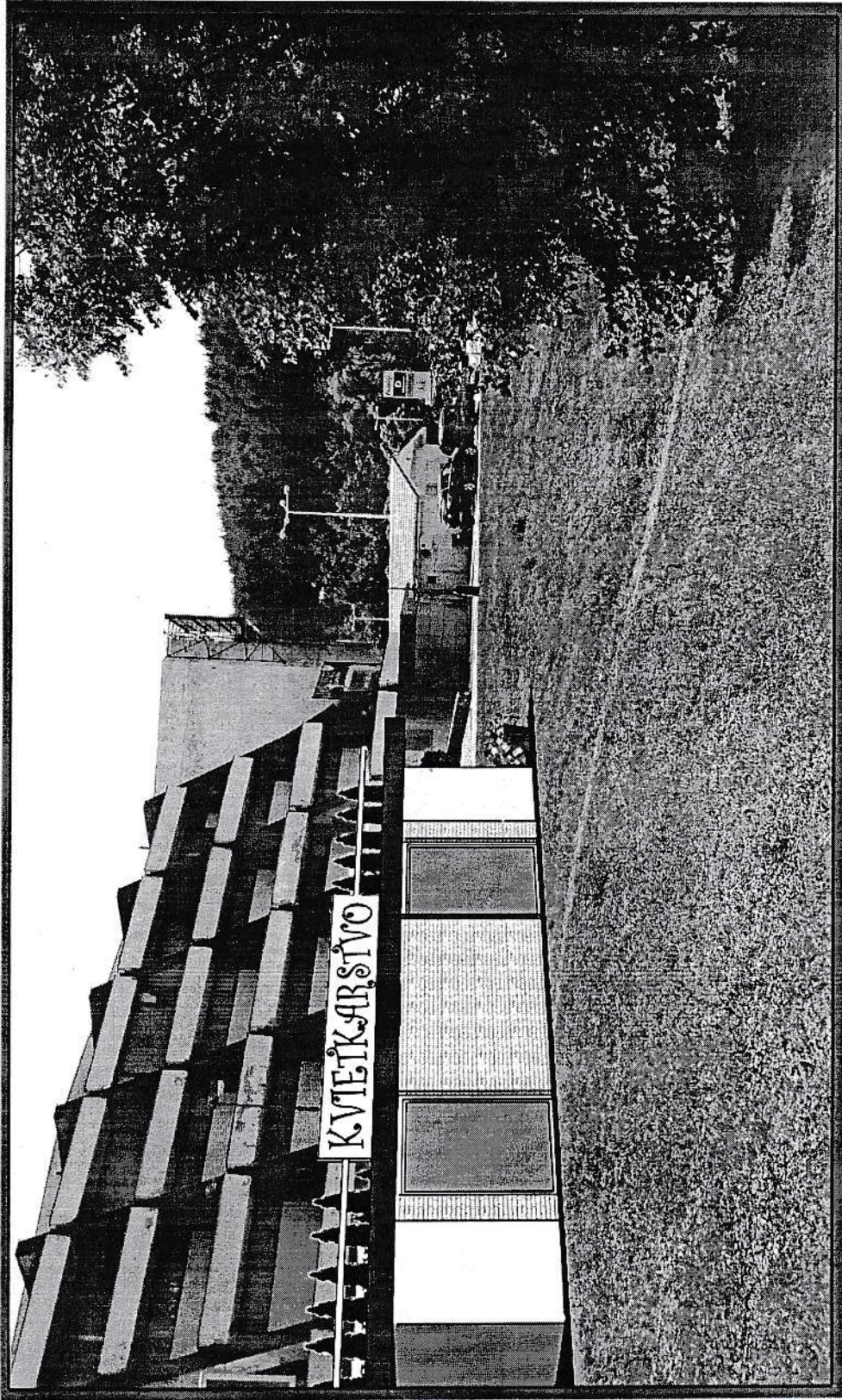
V Považskej Bystrici, -5. 09. 2018

doc. PhDr. Paed.
prim.
lanas, PhD.



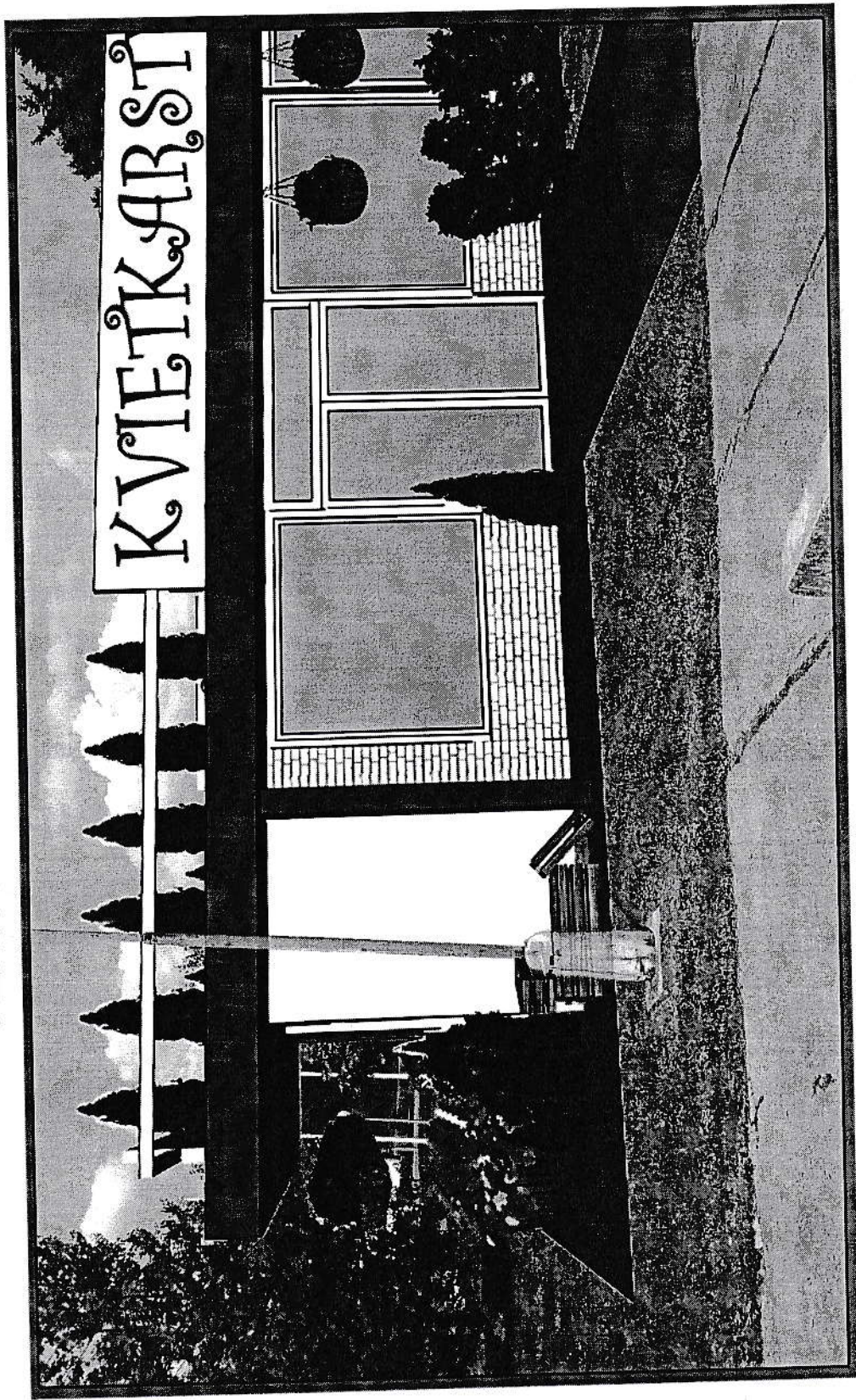
Handwritten signature or scribble at the bottom left of the page.

PERSPEKTÍVNE ZOBRAZENIE 1



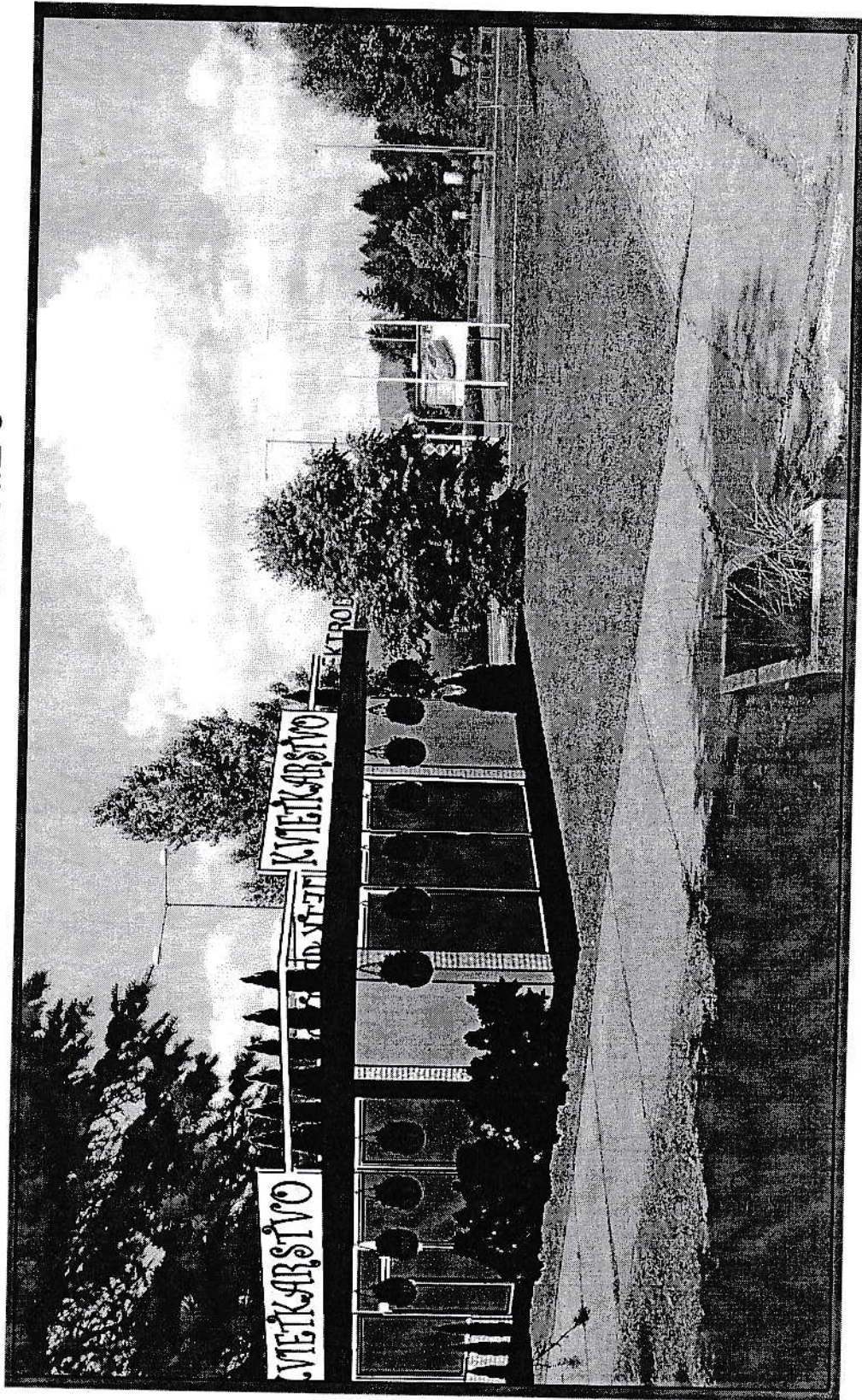
ed-adesign
interior architecture
www.ed-adesign.sk

PERSPEKTÍVNE ZOBRAZENIE 2



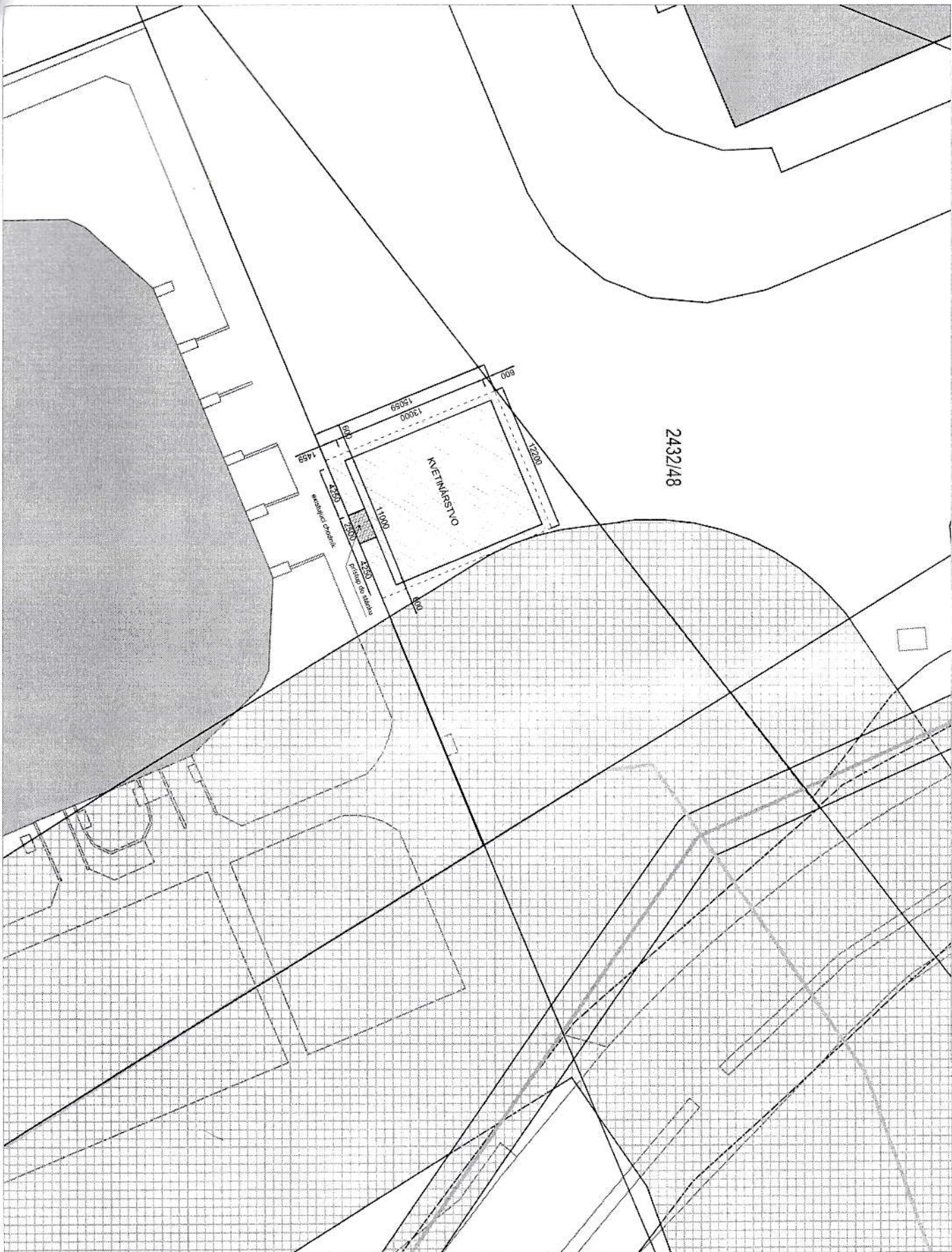
ed-design
interior architecture
www.ed-design.sk

PERSPEKTÍVNE ZOBRAZENIE 3



ed-adesign
interior architecture
www.ed-adesign.sk

PRÍLOHA č. 3



2432/48