



Zmluva o podnájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

čl. I Zmluvné strany

Nájomca: MESTSKÉ ŠPORTOVÉ KLUBY POVAŽSKÁ BYSTRICA, s.r.o.

Sídlo: ulica Odborov 244/8 , 017 01 Považská Bystrica
Zastúpený: Ing. Ľubomír Kubovič – konateľ
IČO: 31 637 655
DIČ: 2020440488
IČ DPH: SK2020440488
Bank. spojenie: 
IBAN: 

a

Podnájomca: Marián Jakubec

Sídlo: SNP 1446/43, 017 07 Považská Bystrica
IČO: 46 938 281
DIČ: 1085377172

čl. II Predmet zmluvy

1. Nájomca má v prenájme nehnuteľný majetok mesta Považská Bystrica – nebytové priestory o rozlohe 45 m² nachádzajúce sa v prevádzkovom objekte Športovej haly /prvý samostatný vchod smerom od obchodného domu Tesco/ v Pov. Bystrici súp. č. 2549, na KN parc. č. 2432/2 v katastrálnom území Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 v prospech vlastníka Mesto Považská Bystrica, ktorý bol nájomnou zmluvou č. 565/2016 OddNsM schválenou Mestským zastupiteľstvom v Považskej Bystrici uznesením č. 89/2016 zo dňa 13. 10. 2016 daný do prenájmu spoločnosti Mestské športové kluby Považská Bystrica, s. r. o.
2. Nájomca majetok špecifikovaný v čl. II ods. 1 prenecháva podnájomcovi do podnájmu za podmienok ustanovených touto zmluvou za účelom poskytovania služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu. Umiestnenie nebytových priestorov je uvedené v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.



čl. III
Doba podnájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

čl. IV
Úhrada za podnájom

1. Úhrada za podnájom nebytových priestorov o rozlohe 45 m² sa stanovuje dohodou medzi zmluvnými stranami vo výške 144,- €/mesiac.

V cene podnájmu je zahrnutá dodávka vody a tepla. Odvoz odpadu si podnájomca zabezpečí na vlastné náklady.
2. Podnájomca bude cenu za podnájom vo výške 144,- €/mesiac platiť v mesačných splátkach na základe doručenej faktúry. Nájomca vystaví faktúru prvý deň bežného mesiaca. Nájomné je splatné do 15 dní od vystavenia faktúry v hotovosti do pokladne nájomcu, prípadne bezhotovostným prevodom na účet nájomcu. Za každý deň omeškania s úhradou nájomného je podnájomník povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % výšky nájomného.
3. Na základe podružného merania nájomca štvrťročne zistí skutočne spotrebované množstvo elektrickej energie podnájomcom.
4. Podnájomca bude cenu za odobratú elektrickú energiu platiť v štvrťročných splátkach na základe doručenej vyúčtovacej faktúry. Nájomca vystaví faktúru nasledujúci deň po obdržaní faktúr za energie za posledný mesiac daného štvrťroka. Faktúra je splatná do 15 dní od jej vystavenia. Úhrada sa zrealizuje v hotovosti do pokladne nájomcu, prípadne bezhotovostným prevodom na účet nájomcu. Za každý deň omeškania s úhradou nájomného je podnájomník povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % výšky nájomného.
5. Podnájomca nie je platca DPH. V prípade zaregistrovania sa ako platca DPH je povinný bezodkladne túto skutočnosť oznámiť nájomcovi. Na základe tejto skutočnosti sa následne upraví výška podnájmu o platnú sadzbu DPH.

čl. V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomník je povinný:
 - a./ Plniť a zabezpečovať všetky legislatívne povinnosti bezpečnosti práce u svojich pracovníkov, zákazníkov a zamestnancov dodávateľských organizácií a iných služieb v rozsahu zákona č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a to najmä § 6/1, písmeno a) až t). Podnájomník je tiež povinný plniť všetky požiadavky vyhlášky 508/2009 Z.z. o zaistení BOZP na vlastných vyhradených technických a iných zariadeniach, najmä v oblasti pravidelných opakovaných revízií a kontrol elektrických strojov, spotrebičov a ručného náradia.
 - b./ Plniť a zabezpečovať všetky legislatívne povinnosti ochrany pred požiarom u svojich pracovníkov, zákazníkov a zamestnancov dodávateľských organizácií a iných služieb

v rozsahu zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a to najmä § 4 písmeno a) až p) (okrem plnenia povinností podľa písmena m)).

c./ V plnej miere zabezpečovať požiadavky platnej legislatívy ochrany ovzdušia, vôd a prírody. Najmä plniť požiadavky zákona č. 79/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov pre nakladanie s odpadom.

2. Podnájomca sa zaväzuje udržiavať prenajaté priestory v riadnom stave a hradiť náklady spojené s ich užívaním, okrem nákladov, ktoré sú súčasťou ceny za podnájom. Bežná údržba priestorov ide na ťarchu podnájomcu. V prípade, že údržbou dôjde k zhodnoteniu nebytových priestorov, vynaložené náklady budú predmetom osobitnej dohody medzi zmluvnými stranami o ich vysporiadaní, ak o to podnájomca písomne požiada a nájomca písomne odsúhlasí takéto zhodnotenie. Stavebné úpravy môže podnájomca uskutočniť len po ich schválení nájomcom a stavebným úradom.
3. V prípade, že by podnájomca pri prevádzkovaní nebytových priestorov zvýšeným odberom elektrickej energie vyvolal náklady spojené s úpravou zvýšenia 15-minútovej odbernej špičky, je ich povinný uhradiť na svoje náklady.
4. V prípade živelnnej pohromy znáša každá zmluvná strana škody vzniknuté len na majetku, ktorého je vlastníkom.
5. Nakoľko sa prenajaté priestory nachádzajú v športovej hale nájomcu, podnájomca v plnej miere zodpovedá za uzamknutie vchodu pri opustení objektu. Za ochranu tovaru, ktorý podnájomca využíva pri podnikateľskej činnosti zodpovedá v plnej miere podnájomca.

čl. VI. Skončenie podnájmu

1. Zmluva zaniká dohodou zmluvných strán.
2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže zmluvu kedykoľvek vypovedať aj bez udania dôvodu. Výpoveď musí byť písomná s výpovednou dobou 1 mesiac. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Otázky touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno meniť iba formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré podliehajú schváleniu prenajímateľom.
3. Nájomca si vyhradzuje právo zvýšiť cenu za podnájom v prípade zvýšenia cien tepla a vody.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch – jeden rovnopis pre nájomcu, jeden pre podnájomníka a jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami dňom udelenia súhlasu mestom Považská Bystrica a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici, 10.12.2021

V Považskej Bystrici, 14.12.2021

ME
PO
Sv. Ľuborov 244/6
017 01 Považská Bystrica
ICO: 31 637 655 DIČ: 2020440488
IČ DPH: SK2020440488
nájomca

.....
podnájomník

Súhlas prenajímateľa:

Mesto Považská Bystrica súhlasí s uzatvorením zmluvy o podnájme nebytových priestorov o rozlohe 45 m² na KN parc. č. 2432/2 v k. ú. Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 vo vlastníctve mesta Považská Bystrica.

V Považskej Bystrici, 31.12.2021

.....
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor

5995/3

2401/1

2432/57

2432/48

d 2432/2

d 2432/31

Dolné lány

2418/39

2418/55

2420

2432/24

2418/56

2418/5

2418/3

2418/4

