



Zmluva o podnájme pozemku

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

čl. I Zmluvné strany

Nájomca: MESTSKÉ ŠPORTOVÉ KLUBY POVAŽSKÁ BYSTRICA, s.r.o.

Sídlo: Športová hala, sídlisko SNP 2549, 017 01 Považská Bystrica
 Zastúpený: Ing. Ľubomír Kubovič – konateľ
 IČO: 31 637 655
 DIČ: 2020440488
 IČ DPH: SK2020440488
 Bank. spojenie: 
 IBAN: 

a

Podnájomník: Danfoss Power Solutions a.s.

Sídlo: Kukučínova 2148-84, 017 01 Považská Bystrica
 IČO: 31 626 572
 DIČ: 2020442699
 IČ DPH: SK2020442699
 Zastúpený: Ing. Jaroslav Šedivý, predseda predstavenstva
 Ing. Mária Smokonišová, člen predstavenstva

čl. II Predmet zmluvy

1. Nájomca má v prenájme nehnuteľný majetok mesta Považská Bystrica – časť spevneného pozemku o rozlohe 700 m² na KN C parc. č. 5478/269 a KN C parc. č. 5478/2 v katastrálnom území Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 v prospech vlastníka Mesto Považská Bystrica, ktorý bol nájomnou zmluvou č. 565/2016 OddNsM schválenou Mestským zastupiteľstvom v Považskej Bystrici uznesením č. 89/2016 zo dňa 13. 10. 2016 daný do prenájmu spoločnosti Mestské športové kluby Považská Bystrica, s. r. o.
2. Nájomca majetok špecifikovaný v čl. II ods. 1 prenecháva podnájomníkovi do podnájmu za účelom vytvorenia 56 parkovacích miest s rozmerom 5 x 2,5 m, podľa prílohy č. 1 – Snímka z mapy s presným vyznačením prenajímaného pozemku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

čl. III Doba podnájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – od 1. 3. 2021 do 31. 12. 2021.



čl. IV
Úhrada za podnájom

1. Úhrada za podnájom pozemku na spevnenej ploche o rozlohe 700 m² sa stanovuje dohodou medzi zmluvnými stranami vo výške 2 800,- € ročne, cena bude navýšená o platnú sadzbu DPH.
2. Nájomné sa bude uhrádzať mesačne na základe vystavenej faktúry nasledovne :

základ pre DPH:	233,33 €
DPH 20 %:	46,67 €
cena s DPH:	280,-- €
3. Faktúra bude vystavená vždy prvý deň daného mesiaca. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej vystavenia, podnájomca prevedie úhradu prevodom na bežný účet nájomcu uvedený v čl. I tejto zmluvy. Dňom úhrady je deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet nájomcu. Za každý deň omeškania s úhradou nájomného je podnájomník povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % výšky nájomného.

čl. V.
Skončenie podnájmu

1. Zmluva zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Zmluva zaniká tiež výpoveďou alebo dohodou oboch zmluvných strán. Výpoveďou v prípade porušenia príslušných zákonných a zmluvných ustanovení môžu zrušiť túto zmluvu obidve zmluvné strany. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať aj v prípade, ak pozemok, ktorý je predmetom podnájmu, je nevyhnutne potrebný pre realizáciu investičných zámerov vo verejnom záujme, ktorých investorom bude vlastník, prenajímateľ alebo tretia osoba v prípade, ak takýto zámer bol tretej osobe schválený príslušným orgánom. Výpoveď musí byť písomná s výpovednou dobou 1 mesiac. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. Otázky touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno meniť iba formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré podliehajú schváleniu prenajímateľom
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch – jeden rovnopis pre nájomcu, jeden pre podnájomníka a jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa.



[Handwritten signature]

4. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami dňom udelenia súhlasu mestom Považská Bystrica a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici, 22.2.2021

V Považskej Bystrici, 23.2.2021

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

podnajomník
Danfoss Power Solutions a.s.
Kukučínova 2148-84
017 01 Považská Bystrica
IČO: 31 626 572, IČ DPH: SK 2020442699

Súhlas prenajímateľa:

Mesto Považská Bystrica súhlasí s uzatvorením zmluvy o podnájme spevnenej plochy – časti pozemku o rozlohe m² na KN parc. č. 5478/269 a parc. č. 5478/2 v k. ú. Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 vo vlastníctve mesta Považská Bystrica.

V Považskej Bystrici, 26.2.2021

[Redacted signature]

doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor

[Redacted signature]