



Zmluva o podnájme plochy na reklamné účely

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

čl. I Zmluvné strany

Nájomca: MESTSKÉ ŠPORTOVÉ KLUBY POVAŽSKÁ BYSTRICA, s.r.o.

Sídlo: Športová hala, sídlisko SNP 2549, 017 01 Považská Bystrica
 Zastúpený: Ing. Ľubomír Kubovič – konateľ
 IČO: 31 637 655
 DIČ: 2020440488
 IČ DPH: SK2020440488
 Bank. spojenie: 
 IBAN: 

a

Podnájomník: ALFA Reklama s. r. o.



Sídlo: Sládkovičova 602/67, 017 01 Považská Bystrica
 Zastúpený: Ing. Stanislava Lukáčová – konateľ
 IČO: 36 479 721
 DIČ: 2021668352
 IČ DPH: SK2021668352
 Bank. spojenie: 
 IBAN: 

čl. II Predmet zmluvy

- Nájomca má v prenájme nehnuteľný majetok mesta Považská Bystrica – reklamnú plochu o rozmere 14 m² nachádzajúcu sa v prevádzkovom objekte Športovej haly v Pov. Bystrici súp. č. 2549, na KN parc. č. 2432/2 v katastrálnom území Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 v prospech vlastníka Mesto Považská Bystrica, ktorý bol nájomnou zmluvou č. 565/2016 OddNsM schválenou Mestským zastupiteľstvom v Považskej Bystrici uznesením č. 89/2016 zo dňa 13. 10. 2016 daný do prenájmu spoločnosti Mestské športové kluby Považská Bystrica, s. r. o.
- Nájomca majetok špecifikovaný v čl. II ods. 1 prenecháva podnájomníkovi do podnájmu za podmienok ustanovených touto zmluvou za účelom umiestnenia veľkoplošnej obrazovky, ktorá bude slúžiť ako informačné, reklamné a propagačné zariadenie.

čl. III Doba podnájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – odo dňa nadobudnutia účinnosti do 31. 12. 2021.

čl. IV
Úhrada za podnájom

1. Úhrada za podnájom reklamnej plochy o rozmere 14 m² sa stanovuje dohodou medzi zmluvnými stranami nasledovne:

základ pre DPH:	208,33 €/mesiac
DPH 20 %:	41,67 €
cena s DPH:	250,- €

2. Podnájomník bude cenu za podnájom platiť v mesačných splátkach na základe doručenej faktúry. Nájomca vystaví faktúru prvý deň bežného mesiaca. Nájomné je splatné do 15 dní od vystavenia faktúry bezhotovostným prevodom na účet nájomcu uvedený v čl. I tejto zmluvy. Dňom úhrady je deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet nájomcu. Za každý deň omeškania s úhradou nájomného je podnájomník povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % výšky nájomného.
3. Na základe podružného merania nájomca štvrťročne zistí skutočne spotrebované množstvo elektrickej energie podnájomníkom.
4. Podnájomník bude cenu za odobratú elektrickú energiu platiť v štvrťročných splátkach na základe doručenej faktúry. Nájomca vystaví faktúru nasledujúci deň po obdržaní faktúr za energie za posledný mesiac daného štvrťroka. Faktúra je splatná do 15 dní od jej vystavenia bezhotovostným prevodom na účet nájomcu uvedený v čl. I tejto zmluvy. Dňom úhrady je deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet nájomcu. Za každý deň omeškania s úhradou za elektrickú energiu je podnájomník povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % jej výšky.

čl. V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomník je povinný dodržiavať a zabezpečiť všetky potrebné náležitosti týkajúce sa príslušných bezpečnostných predpisov.
2. Podnájomník je povinný zabezpečovať protipožiarne opatrenia v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a opatrenia súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci.
3. Nájomca zodpovedá za to, že nedôjde k poškodeniu, prípadne znehodnoteniu obrazovky inak, ako prirodzenou amortizáciou, alebo vplyvom poveternostných podmienok. Podnájomník zodpovedá za vyhotovenie reklamných, informačných a propagačných materiálov, ich estetickú a obsahovú úroveň, obnovu a bezpečné prevedenie.
4. Po ukončení zmluvy bude obrazovka vrátená podnájomníkovi.

čl. VI.
Skončenie podnájmu

1. Zmluva zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu.

[Redacted signature area]

2. Zmluva zaniká tiež výpoveďou alebo dohodou oboch zmluvných strán. Výpoveďou v prípade porušenia príslušných zákonných a zmluvných ustanovení môžu zrušiť túto zmluvu obidve zmluvné strany, a to písomne s výpovednou dobou 1 mesiac. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

**čl. VII
Záverečné ustanovenia**

1. Otázky touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno meniť iba formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré podliehajú schváleniu prenajímateľom.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch – jeden rovnopis pre nájomcu, jeden pre podnájomníka a jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami dňom udelenia súhlasu mestom Považská Bystrica a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. V prípade, že zmluva nadobudne účinnosť po dátume 1. 1. 2017, podnájomník sa zaväzuje uhradiť plnú neskrátenú výšku ceny za podnájom, ktorá bude zahŕňať aj úhradu za obdobie od 1. 1. 2017 do nadobudnutia účinnosti zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici, 4.1.2017

V Považskej Bystrici, 4.1.2017

MESTSKÉ ŠPORTOVÉ KLUBY
POVAŽSKÁ BYSTRICA
.....
nájomca


.....
podnájomník

.....

Súhlas prenajímateľa:

Mesto Považská Bystrica súhlasí s uzatvorením zmluvy o podnájme reklamnej plochy o rozmere 14 m² nachádzajúcej sa v prevádzkovom objekte Športovej haly v Pov. Bystrici súp. č. 2549, na KN parc. č. 2432/2 v katastrálnom území Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 v prospech vlastníka Mesto Považská Bystrica.

V Považskej Bystrici, 23. 01. 2017


Mgr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor

