

## Zmluva o podnájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### čl. I Zmluvné strany

**Nájomca:** MESTSKÉ ŠPORTOVÉ KLUBY POVAŽSKÁ BYSTRICA, s.r.o.

Sídlo: Športová hala, sídlisko SNP 2549, 017 01 Považská Bystrica  
Zastúpený: Ing. Ľubomír Kubovič – konateľ  
IČO: 31 637 655  
DIČ: 2020440488  
IČ DPH: SK2020440488  
Bank. spojenie:  
IBAN:

a

**Podnájomník:** Roman Krajčír – AGENTÚRA SKARK

Sídlo: Dopravná 9, 934 01 Levice  
IČO: 37 101 846  
DIČ: 103 045 74 39

### čl. II Predmet zmluvy

1. Nájomca má v prenájme nehnuteľný majetok mesta Považská Bystrica – nebytové priestory – priestor športovej haly, sociálne zariadenia a šatne, nachádzajúce sa v prevádzkovom objekte Športová hala v Pov. Bystrici, súpisné číslo 2549, na KN parc. č. 2432/2 v katastrálnom území Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 v prospech vlastníka Mesto Považská Bystrica, ktorý bol nájomnou zmluvou č. 565/2016 OddNsM schválenou Mestským zastupiteľstvom v Považskej Bystrici uznesením č. 89/2016 zo dňa 13. 10. 2016 daný do prenájmu spoločnosti Mestské športové kluby Považská Bystrica, s. r. o.
2. Nájomca majetok špecifikovaný v čl. II ods. 1 prenecháva podnájomníkovi do podnájmu za podmienok ustanovených touto zmluvou na účely konania akcie – Vianočný koncert skupiny Kollárovci.

**čl. III  
Doba podnájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – od 20. 12. 2019 od <sup>7.00</sup> hod. do 24 hod.

**čl. IV  
Úhrada za podnájom**

1. Úhrada za podnájom nebytových priestorov sa stanovuje dohodou medzi zmluvnými stranami nasledovne:

podnájom nebytových priestorov /základ pre DPH/:	1 250,- €
DPH 20 %:	250,- €
cena s DPH:	1 500,- €

V cene podnájmu je zahrnutá dodávka vody, tepla, upratovanie po akcii. V cene nie je zahrnutá dodávka elektrickej energie, podnájomník si zabezpečí vlastnú elektrocentrálu.

Cena bude navýšená o skutočný počet prenajatých šatní. Cena za 1 šatňu je 8,33 € /základ pre DPH/ + 1,67 € /20 % DPH/ = 10,- €, prípadne VIP miestnosti cena 25 € s DPH.

2. Podnájomca cenu za podnájom uhradí na základe vystavenej faktúry . Splatnosť faktúry je 20. 12. 2019. Podnájomca prevedie úhradu v hotovosti do pokladne nájomcu pred začatím koncertu. Nedodržanie termínu splatnosti faktúry sa bude považovať za odstúpenie od zmluvy zo strany podnájomcu a podujatie sa neuskutoční.

**čl. V.  
Práva a povinnosti zmluvných strán**

Nájomca je povinný:

- odovzdať predmet zmluvy označený v čl. I tejto zmluvy podnájomníkovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie v dohodnutom termíne,
- zabezpečiť šatne pre účastníkov podľa požiadaviek podnájomníka.

Nájomca je oprávnený mať prístup do uvedených priestorov za účelom kontroly stavu predmetu zmluvy.

Podnájomník je povinný:

- predmet zmluvy podľa čl. I tejto zmluvy užívať riadne a primerane k stavu a účelu tu uvedenom, znášať riziká z vykonávanej činnosti na vlastné náklady,
- zabezpečiť na svoje náklady:
  - vstup – vjazd do objektu, usporiadateľskú službu, zdravotnú službu a požiarnu službu,
  - prekrytie palubovky na miestach určených pre verejnosť,
  - verejný poriadok a ochranu majetku podľa tejto zmluvy,




- dodržiavanie zdravotnícko - hygienických opatrení, bezpečnostných a protipožiarnych predpisov,
  - prítomnosť zodpovednej osoby v čase napájania techniky do prevádzky a jej demontáže a počas konania akcie (elektrikára oprávneného vyhláškou, znalého elektrických rozvodov, klimatizácie a osvetlenia objektu),
- c) v prípade porušenia, alebo nedodržania dohodnutých zmluvných podmienok alebo predpisov s tým súvisiacich, podnájomník zodpovedá za vzniknutú škodu nájomcovi v celom rozsahu,
- d) po skončení užívania predmetu zmluvy v dohodnutom termíne v tejto zmluve podnájomník odovzdá predmet zmluvy nájomcovi v stave, v akom ho prevzal,
- e) podnájomník ručí za bezpečnosť všetkých návštevníkov podujatia v plnej miere.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že za veci vnesené a uložené nepreberá nájomca žiadnu zodpovednosť a poistenie v tomto smere nie je uzatvorené. Za všetky škody zodpovedá podnájomník.
5. Podnájomník nie je oprávnený prevádzkovať v prenajímaných priestoroch bufet s alko a nealko nápojmi.
6. Podnájomník splní ohlasovacie povinnosti vyplývajúce z príslušných ustanovení zákonov.

#### čl. VI. Skončenie podnájmu

1. Zmluva zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu.

#### čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Otázky touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno meniť iba formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré podliehajú schváleniu prenajímateľom
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch – jeden rovnopis pre nájomcu, jeden pre podnájomníka a jeden pre prenajímateľa.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami dňom udelenia súhlasu mestom Považská Bystrica a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

  
Handwritten signature in blue ink.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici, ..... - 4. 12. 2019

V Leviciach, ..... 4. 12. 2019

MESTO  
POVAŽSKÁ  
BYSTRICA  
msk  
0170  
IČO: 31 937 666  
DIČO: 31937666

...IRA SKARK  
...AIČIR  
...LEVICE  
IČO: 31 937 666

podnaje

**Súhlas prenajímateľa:**

Mesto Považská Bystrica súhlasí s uzatvorením zmluvy o podnájme nebytových priestorov – športovej haly na KN parc. č. 2432/2 v k. ú. Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 vo vlastníctve mesta Považská Bystrica.

17. 12. 2019

V Považskej Bystrici, .....



.....  
Mgr. PaedDr. Karol Janas, PhD.  
Primátor

.....

.....