

Zmluva o podnájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

čl. I Zmluvné strany

Nájomca: MESTSKÉ ŠPORTOVÉ KLUBY POVAŽSKÁ BYSTRICA, s.r.o.

Sídlo: Športová hala, sídlisko SNP 2549, 017 01 Považská Bystrica
 Zastúpený: Ing. Ľubomír Kubovič – konateľ
 IČO: 31 637 655
 DIČ: 2020440488
 IČ DPH: SK2020440488
 Bank. spojenie:
 IBAN:

a

Podnájomník: Občianske združenie GORALOV ŽIJÚCICH NA SPIŠI

Sídlo: Letná 13, 064 01 Stará Ľubovňa
 Zastúpený: PaedDr. Štefan Kollár
 IČO: 42 227 721
 DIČ: 2023120220
 Bank. spojenie:
 IBAN:

čl. II Predmet zmluvy

1. Nájomca má v prenájme nehnuteľný majetok mesta Považská Bystrica – nebytové priestory – priestor športovej haly, sociálne zariadenia a šatne, nachádzajúce sa v prevádzkovom objekte Športová hala v Pov. Bystrici, súpisné číslo 2549, na KN parc. č. 2432/2 v katastrálnom území Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 v prospech vlastníka Mesto Považská Bystrica, ktorý bol nájomnou zmluvou č. č. 565/2016 OddNsM schválenou Mestským zastupiteľstvom v Považskej Bystrici uznesením č. 89/2016 zo dňa 13. 10. 2016 daný do prenájmu spoločnosti Mestské športové kluby Považská Bystrica, s. r. o.
2. Nájomca majetok špecifikovaný v čl. II ods. 1 prenecháva podnájomníkovi do podnájmu za podmienok ustanovených touto zmluvou na účely konania akcie - koncert „Kollárovcí“.

čl. III Doba podnájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – od 8.1.2017 od 12:00 hod. do 8.1.2017 do 23.00 hod.

Handwritten signature and date: 4.1.17 ✓

čl. IV Úhrada za podnájom

1. Úhrada za podnájom nebytových priestorov sa stanovuje dohodou medzi zmluvnými stranami nasledovne:

podnájom nebytových priestorov /základ pre DPH/:	750,- €
DPH 20 %:	150,- €
cena s DPH:	900,- €

V cene podnájmu je zahrnutá dodávka vody, tepla, odber elektrickej energie, upratovanie po akcii.

Cena bude navýšená o skutočný počet prenajatých šatní. Cena za 1 šatňu je 8,33 € /základ pre DPH/ + 1,67 € /20 % DPH/ = 10,- €, prípadne VIP miestnosti cena 25 € s DPH.

V prípade prekročenia inštalovaného odberu el. energie je podnájomník povinný uhradiť náklady súvisiace s týmto prekročením. / Pokutu, ktorú stanoví dodávateľ el. energie/

2. Podnájomca cenu za podnájom vrátane vyššie uvedených služieb uhradí do 7 dní po skončení akcie na základe zaslanej faktúry. Podnájomca prevedie úhradu prevodom na bežný účet nájomcu uvedený v čl. I tejto zmluvy, prípadne do pokladne nájomcu. Dňom úhrady je deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet nájomcu, prípadne uhradená do pokladne nájomcu. Za každý deň omeškania s úhradou nájomného je podnájomník povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % výšky nájomného.

čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:
- odovzdať predmet zmluvy označený v čl. I tejto zmluvy podnájomníkovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie v dohodnutom termíne,
 - zabezpečiť šatne pre účastníkov podľa požiadaviek podnájomníka.
2. Nájomca je oprávnený mať prístup do uvedených priestorov za účelom kontroly stavu predmetu zmluvy.
3. Podnájomník je povinný:
- predmet zmluvy podľa čl. I tejto zmluvy užívať riadne a primerane k stavu a účelu tu uvedenom, znášať riziká z vykonávanej činnosti na vlastné náklady,
 - zabezpečiť na svoje náklady:
 - vstup – vjazd do objektu, usporiadateľskú službu, zdravotnú službu a požiaru službu,
 - prekrytie palubovky na miestach určených pre verejnosť,
 - verejný poriadok a ochranu majetku podľa tejto zmluvy,
 - dodržiavanie zdravotnícko - hygienických opatrení, bezpečnostných a protipožiarnych predpisov,
 - prítomnosť zodpovednej osoby v čase napájania techniky do prevádzky a jej demontáže a počas konania akcie (elektrikára oprávneného vyhláškou, znalého elektrických rozvodov, klimatizácie a osvetlenia objektu),
 - v prípade porušenia, alebo nedodržania dohodnutých zmluvných podmienok alebo predpisov s tým súvisiacich, podnájomník zodpovedá za vzniknutú škodu nájomcovi v celom rozsahu,

4-41

0

- d) po skončení užívania predmetu zmluvy v dohodnutom termíne v tejto zmluve podnájomník odovzdá predmet zmluvy nájomcovi v stave, v akom ho prevzal.
 - e) podnájomník ručí za bezpečnosť všetkých návštevníkov podujatia v plnej miere.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že za veci vnesené a uložené nepreberá nájomca žiadnu zodpovednosť a poistenie v tomto smere nie je uzatvorené. Za všetky škody zodpovedá podnájomník.
5. Podnájomník nie je oprávnený prevádzkovať v prenajímaných priestoroch bufet s alko a nealko nápojmi.
6. Podnájomník splní ohlasovacie povinnosti vyplývajúce z príslušných ustanovení zákonov.

**čl. VI.
Skončenie podnájmu**

1. Zmluva zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu.

**čl. VII
Záverečné ustanovenia**

1. Otázky touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno meniť iba formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré podliehajú schváleniu prenajímateľom
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch – jeden rovnopis pre nájomcu a jeden pre podnájomníka a jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici, 8. 12. 2016

V Staraj Lúbovni, 1. 12. 2016

MESTSKÉ ŠPORTOVÉ KLUBY
POVAŽSKÁ BYSTRICA, s.r.o.
športová hala
Hlavná, SNP 2549

Občianske združenie
GORALOV ŽIJÚCICH NA SPIŠI
Letná 13, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 42 227 721, DIČ: 2023 120 220
tel.: +421 905 397 422

.....
nájomca

.....
podnájomník

Súhlas prenajímateľa:

Mesto Považská Bystrica súhlasí s uzatvorením zmluvy o podnájme nebytových priestorov – priestor športovej haly, sociálne zariadenia a šatne, nachádzajúce sa v prevádzkovom objekte Športová hala v Pov. Bystrici, súpisné číslo 2549, na KN parc. č. 2432/2 v katastrálnom území Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 vo vlastníctve mesta Považská Bystrica.

V Považskej Bystrici, 23. 12. 2016



.....
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor