

Zmluva o podnájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 6 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

čl. I Zmluvné strany

Nájomca: **Mestské športové kluby Považská Bystrica, s.r.o.**

Sídlo: Športová hala, sídlisko SNP 2549, 017 01 Považská Bystrica
Zastúpený: Ing. Ľubomír Kubovič – konateľ
IČO: 31 637 655
DIČ: 2020440488
Bank. spojenie: Príloha č. 1
IBAN: SK72 5600 0000 0028 3176 8001

a

Podnájomník: **Mária Haššanová**

Sídlo: Maršová-Rašov 250, 013 51 Maršová-Rašov
IČO: 30 182 077
DIČ: 1023063679
Bank. spojenie: Príloha č. 2
IBAN: SK20 1100 0000 0026 2278 5278

čl. II Predmet zmluvy

1. Nájomca má v prenájme nehnuteľný a hnutel'ny majetok mesta Považská Bystrica – nebytové priestory - dva murované a jeden plechový bufet nachádzajúce sa v areáli letného kúpaliska v Považskej Bystrici postavené na pozemku KN parc. č. 2522/1 v katastrálnom území Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 v prospech vlastníka Mesto Považská Bystrica, ktorý bol nájomnou zmluvou č. 565/2016 OddNsM schválenou Mestským zastupiteľstvom v Považskej Bystrici uznesením č. 89/2016 zo dňa 13. 10. 2016 daný do prenájmu spoločnosti Mestské športové kluby Považská Bystrica, s. r. o.
2. Nájomca majetok špecifikovaný v čl. II ods. 1 prenecháva podnájomníkovi do podnájmu za podmienok ustanovených touto zmluvou.
3. Účelom podnájmu je prevádzkovanie bufetov – poskytovanie občerstvenia návštevníkom letného kúpaliska v Považskej Bystrici počas sezóny 2018.

(Handwritten signatures and stamps, partially obscured by yellow redaction boxes)

**čl. III
Doba podnájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – od 16. 6. 2018 do 31. 8. 2018.

**čl. IV
Úhrada za podnájmom a služby spojené s podnájmom**

1. Úhrada za podnájmom všetkých troch bufetov vrátane el. energie, vodného a stočného sa stanovuje dohodou medzi zmluvnými stranami za celú dobu podnájmu nasledovne:

základ pre DPH:	1 800,- €
DPH 20 %:	360,00 €
cena s DPH:	2 160,00 €

2. Podnájomca cenu za podnájmom uhradí na základe zaslanej zálohovej faktúry. Splatnosť faktúry je 15. 6. 2018. Podnájomca prevedie úhradu prevodom na bežný účet nájomcu uvedený v čl. I tejto zmluvy, prípadne do pokladne nájomcu. Nedodržanie termínu splatnosti faktúry sa bude považovať za odstúpenie od zmluvy zo strany podnájomcu. Dňom úhrady je deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet nájomcu, prípadne uhradená do pokladne nájomcu.

**čl. V
Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Podnájomník je povinný plniť a zabezpečovať všetky legislatívne povinnosti bezpečnosti práce u svojich pracovníkov, zákazníkov a zamestnancov dodávateľských organizácií a iných služieb v rozsahu zákona č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a to najmä § 6/1, písmeno a) až t). Podnájomník je tiež povinný plniť všetky požiadavky vyhlášky 508/2009 Z.z. o zaistení BOZP na vlastných vyhradených technických a iných zariadeniach, najmä v oblasti pravidelných opakovaných revízií a kontrol elektrických strojov, spotrebičov a ručného náradia.

2. Podnájomník je povinný plniť a zabezpečovať všetky legislatívne povinnosti ochrany pred požiarmi u svojich pracovníkov, zákazníkov a zamestnancov dodávateľských organizácií a iných služieb v rozsahu zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a to najmä § 4 písmeno a) až p) (okrem plnenia povinností podľa písmena m)).

3. Podnájomník je povinný v plnej miere zabezpečovať požiadavky platnej legislatívy ochrany ovzdušia, vód a prírody. Najmä plniť požiadavky zákona č. 79/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov pre nakladanie s odpadom.

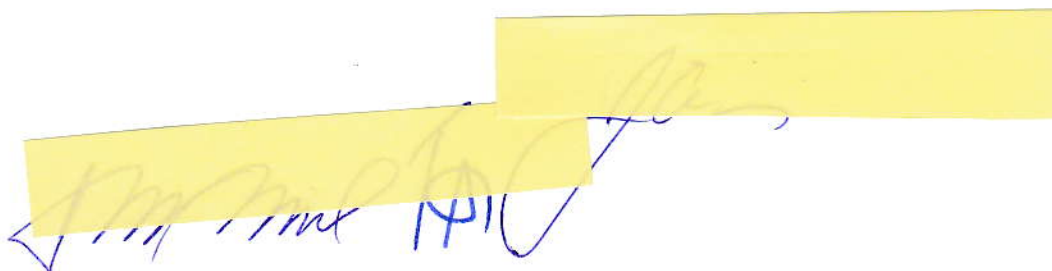
4. Podnájomník sa zaväzuje udržiavať prenajaté priestory v riadnom stave a hradiť náklady spojené s ich užívaním, okrem nákladov, ktoré sú súčasťou ceny za podnájom. Bežná údržba priestorov ide na ľarchu podnájomníka. V prípade, že údržbou dôjde k zhodnoteniu nebytových priestorov, ktoré sú nad rámec tejto zmluvy, vynaložené náklady budú predmetom osobitnej dohody medzi zmluvnými stranami o ich vysporiadaní, ak o to podnájomník písomne požiada a nájomca písomne odsúhlasí takéto zhodnotenie. Stavebné úpravy môže podnájomník uskutočniť len po ich schválení prenajímateľom, nájomcom a stavebným úradom.
5. V prípade živelnej pohromy znáša každá zmluvná strana škody vzniknuté len na majetku, ktorého je vlastníkom.
6. Po ukončení podnájmu je podnájomník povinný prenajaté priestory bezodkladne vrátiť, a to v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu, v prípade poškodenia, toto opraviť na vlastné náklady.

čl. VI Skončenie podnájmu

1. Zmluva zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Zmluva zaniká tiež výpoveďou alebo dohodou oboch zmluvných strán. Výpoveďou v prípade porušenia príslušných zákonných a zmluvných ustanovení môžu zrušiť túto zmluvu obidve zmluvné strany, a to písomne s výpovednou dobou 1 mesiac. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Otázky touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno meniť iba formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré podliehajú schváleniu prenajímateľom
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch – jeden rovnopis pre nájomcu, jeden pre podnájomníka a jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa.



4. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami dňom udelenia súhlasu mestom Považská Bystrica a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici, 8.6.2018

V Považskej Bystrici, 8.6.2018

[Redacted signature area]

nájomca

[Redacted signature area]

podnájomník

Súhlas prenajímateľa:

Mesto Považská Bystrica v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov súhlasí s uzatvorením zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 40/2018.

V Považskej Bystrici, 18. 06. 2018

[Redacted signature area]

doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor



[Redacted signature area]