

Zmluva o podnájme pozemku

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

čl. I Zmluvné strany

Nájomca: **MESTSKÉ ŠPORTOVÉ KLUBY POVAŽSKÁ BYSTRICA, s.r.o.**

Sídlo: Športová hala, sídlisko SNP 2549, 017 01 Považská Bystrica
 Zastúpený: Ing. Ľubomír Kubovič – konateľ
 IČO: 31 637 655
 DIČ: 2020440488
 IČ DPH: SK2020440488
 Bank. spojenie: F... banka, a.s.
 IBAN: SK72 5500 0000 0026 3176 8001

a

Podnájomník: **Radovan Kudri**

Sídlo: L. Svobodu 642, 908 77 Borský Mikuláš
 IČO: 37 171 356
 DIČ: 1043128746

čl. II Predmet zmluvy

1. Nájomca má v prenájme nehnuteľný majetok mesta Považská Bystrica – časť pozemku - trávnej plochy o rozlohe 800 m² pri športovej hale na KN parc. č. 2432/2 v katastrálnom území Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 v prospech vlastníka Mesto Považská, ktorý bol nájomnou zmluvou č. 565/2016 OddNsM schválenou Mestským zastupiteľstvom v Považskej Bystrici uznesením č. 89/2016 zo dňa 13. 10. 2016 daný do prenájmu spoločnosti Mestské športové kluby Považská Bystrica, s. r. o.
2. Nájomca pozemok, ktorý je špecifikovaný v čl. II ods. 1 prenecháva podnájomníkovi do podnájmu za podmienok ustanovených touto zmluvou za účelom umiestnenia kolotočov podľa prílohy č. 1 – Snímka z mapy s presným vyznačením prenajímaného pozemku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú aj súhlasné vyjadrenia spoločností – SPP-distribúcia, a.s. /príloha č. 2/, Považská vodárenská spoločnosť, a.s. /príloha č. 3/ a Stredoslovenská distribučná akciová spoločnosť Žilina /príloha č. 4/ s umiestnením kolotočov.

čl. III Doba podnájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – od 4. 6. 2018 do 17. 6. 2018.

čl. IV Úhrada za podnájom

1. Úhrada za podnájom pozemku o rozlohe 800 m² sa stanovuje dohodou medzi zmluvnými stranami vo výške 500,- € za celú dobu podnájomu . Ide o plnenie oslobodené od DPH.
2. Podnájomca cenu za podnájom uhradí na základe zaslanej zálohovej faktúry . Splatnosť faktúry je 3. 6. 2018. Podnájomca prevedie úhradu prevodom na bežný účet nájomcu uvedený v čl. I tejto zmluvy, prípadne do pokladne nájomcu. Nedodržanie termínu splatnosti faktúry sa bude považovať za odstúpenie od zmluvy zo strany podnájomcu. Dňom úhrady je deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet nájomcu, prípadne uhradená do pokladne nájomcu.

čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomník je povinný:

a./ Plniť a zabezpečovať všetky legislatívne povinnosti bezpečnosti práce u svojich pracovníkov, zákazníkov a zamestnancov dodávateľských organizácií a iných služieb v rozsahu zákona č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a to najmä § 6/1, písmeno a) až t). Podnájomník je tiež povinný plniť všetky požiadavky vyhlášky 508/2009 Z.z. o zaistení BOZP na vlastných vyhradených technických a iných zariadeniach, najmä v oblasti pravidelných opakovaných revízií a kontrol elektrických strojov, spotrebičov a ručného náradia.

b./ Plniť a zabezpečovať všetky legislatívne povinnosti ochrany pred požiarmi u svojich pracovníkov, zákazníkov a zamestnancov dodávateľských organizácií a iných služieb v rozsahu zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a to najmä § 4 písmeno a) až p) (okrem plnenia povinností podľa písmena m)).

c./ V plnej miere zabezpečovať požiadavky platnej legislatívy ochrany ovzdušia, vôd a prírody. Najmä plniť požiadavky zákona č. 79/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov pre nakladanie s odpadom.

2. Podnájomník sa zaväzuje udržiavať pozemok v riadnom stave.
3. V prípade živelnej pohromy znáša každá zmluvná strana škody vzniknuté len na majetku, ktorého je vlastníkom.
4. Podnájomník sa zaväzuje užívať pozemok na účel uvedený v zmluve a nesmie ho prenechať do užívania inej právnickej alebo fyzickej osobe.
5. Podnájomník sa zaväzuje, že po ukončení zmluvného vzťahu je povinný uviesť pozemok, ktorý bol predmetom podnájomu, do pôvodného stavu. V prípade, že tak neurobí, budú mu prefakturované náklady na uvedenie pozemku do pôvodného stavu, ktoré bude povinný uhradiť.
6. Podnájomník ručí za bezpečnosť všetkých návštevníkov kolotočov v plnej miere.

čl. VI.

Skončenie podnájomu

1. Zmluva zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu.

čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Otázky touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno meniť iba formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré podliehajú schváleniu prenajímateľom
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch – jeden rovnopis pre nájomcu, jeden pre podnájomníka a jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami dňom udelenia súhlasu mestom Považská Bystrica a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici, 31.5.2018

V Považskej Bystrici, 31.05.2018

SPORTOVÉ KLUB
BYSTRICA, S.R.O.
[Redacted signature area]

.....
nájomca

[Redacted signature area]

.....
podnájomník

Súhlas prenajímateľa:

Mesto Považská Bystrica súhlasí s uzatvorením zmluvy o podnájme časti pozemku o rozlohe 800 m² na KN parc. č. 2432/2 v katastrálnom území Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 v prospech vlastníka Mesto Považská Bystrica.

V Považskej Bystrici, 31.05.2018

[Redacted signature area]
.....
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor



PRÍLOHA č. 1

2395/5

2395/1

2401/1

2432/57

2432/48

5995/3

5995/4

d
2432/2

d
2432/31

Dolné lány

2418/39 #

2418/55

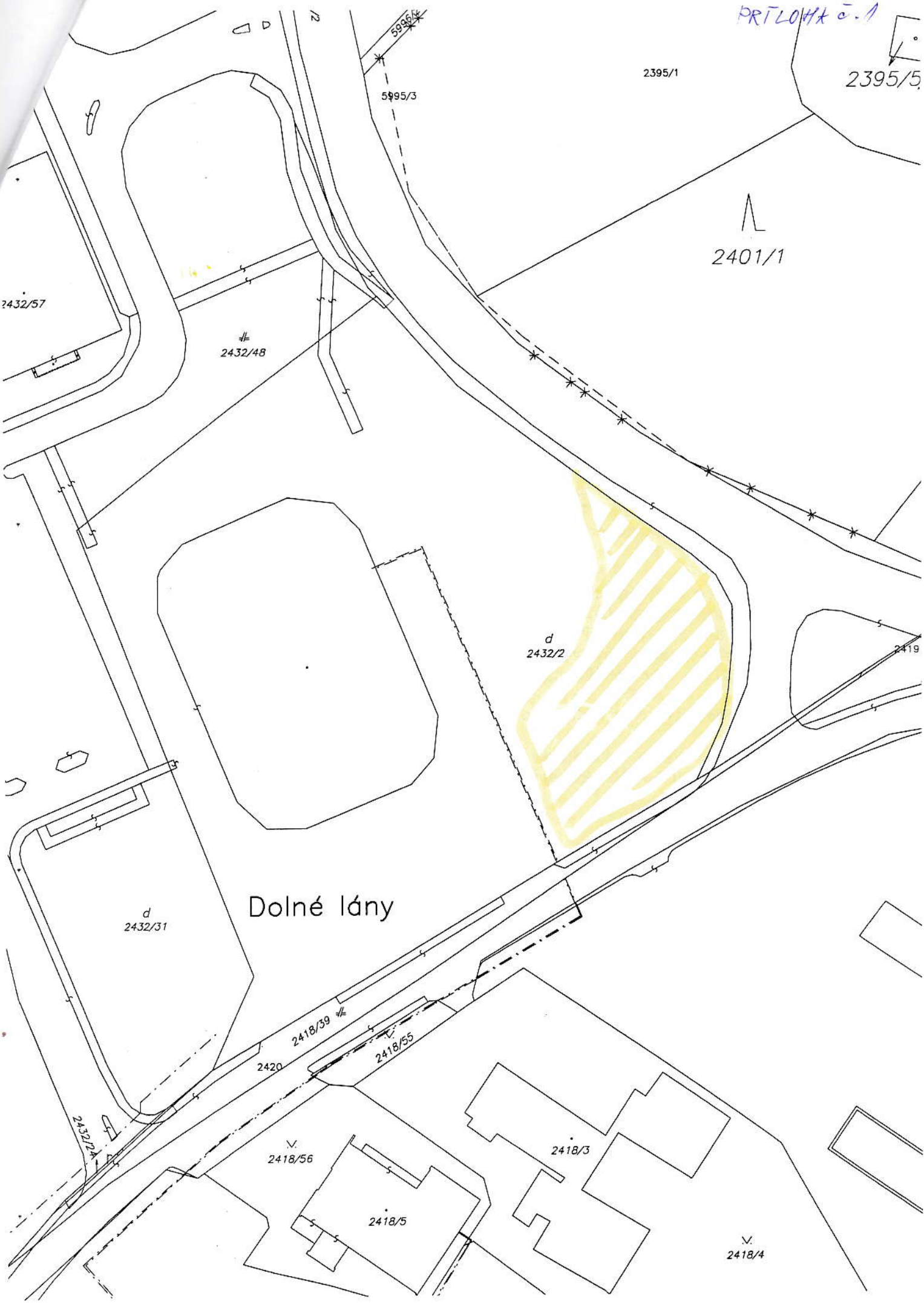
2420

2418/56

2418/5

2418/3

2418/4



Akciová spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

Radovan Kudri
**L. Svobodu 642
 908 77 Borský Mikuláš**


Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Žilina
21.5.2018	TD/379/ZA/KI/2018	Ing. Kiša Jozef	21.5.2018

Vec: Vyjadrenie k umiestneniu lunaparku - kolotoče

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k existencii sietí pre umiestnenie zariadenia „Lunapark – kolotoče“ v k.ú. Považská Bystrica, parc.č. 2432/2 **oznamujeme že s umiestnením súhlasíme za nasledovných podmienok** nakoľko v záujmovom území sa nachádzajú siete SPP-D – VTL plynovod DN300 a STL plynovody D160 PE.

1. **Pred realizáciou výkopových alebo stavebných prác ste povinný požiadať spoločnosť SPP – distribúcia, a.s. o presnú identifikáciu – vytýčenie plynárenských zariadení v teréne.** Na základe objednávky adresovanej na SPP-distribúcia, a.s, Závodská cesta 26/2949 , 010 22 Žilina zabezpečí po vzájomnej dohode vytýčenie pracovník SPP - distribúcia, a.s. (kontaktná osoba majster údržby Smatana Ján 0905483991 - VTL a Ing. Šimčisko Radoslav tel. č. 0907 807 935).
2. **Pri umiestnení zariadení dodržať min. vzdialenosť 8,0 m od vytýčeného VTL plynovodu a 1,0 m od STL plynovodov.**
3. Investor zodpovedá za škody na PZ spôsobené nesplnením vyššie uvedených povinností vrátane zodpovednosti za škodu za zemný plyn ktorý unikol v dôsledku poškodenia PZ.

S pozdravom



 Ing. Jozef Kiša
 technik technickej dokumentácie

Príloha : 1 x situačný zákres

SPP - distribúcia, a.s.
 Mlynské nivy 44/b
 825 11 Bratislava 26
 IČO: 359 10739
 484 -

Telefón:	041/2424109	Číslo účtu:	2627712668/1100	IČO:	35 910 739
Fax:		Banka:	Tatra Banka	IČ DPH:	SK2021931109
Mobil:	0905492968	e-mail:	jozef.kisa@spp-distribucia.sk	DIČ:	2021931109



**Radovan Kudri
L.Svobodu 642
908 77 Borský Mikuláš**

Jednacie číslo:
4002/21/2018-CA

Vybavuje:
Ing Dubničková

V Považskej Bystrici:
23 5 2018

Vec: „Dočasný záber plochy za účelom umiestnenia kolotočov – par.č. KN C 2432/2“, k.ú. Považská Bystrica

Listom zo dňa 23.5.2018 žiadate o súhlas na „Dočasný záber plochy za účelom umiestnenia kolotočov – par.č. KN C 2432/2“, k.ú. Považská Bystrica v termíne od 4.6.2018 do 18.6.2018.

K žiadosti uvádzame:

1. Upozorňujeme, že v záujmovej oblasti pozemkom par. č. KN C 2432/2 prechádzajú 3 potrubia verejného vodovodu – oblasťný vodovod SKV Sádочné LT DN 300, prívod SNP LT DN 300 a SKV Dom. Lehota PVC DN 225 v správe Považskej vodárenskej spoločnosti a.s. (ďalej len PVS a.s.)
2. V prípade, že sa na ploche dočasného záberu nachádzajú poklopy na vodárenských zariadeniach (traťové uzávery, hydranty), žiadame, aby tieto zostali trvale prístupné.

S pozdravom

**POVAŽSKÁ VODÁRENSKÁ
SPOLOČNOSŤ, a.s.
POVAŽSKÁ BYSTRICA**

Ing. Ján Baluštk
generálny riaditeľ



Stredoslovenská
distribučná

Vážený zákazník
Radovan Kudri
L. Svobodu 642
908 77 Borský Mikuláš

Zo dňa 22.05.2018	Naša značka 4600043951	Vybavuje Jurkech / 0850166007	Žilina 27.05.2018
----------------------	---------------------------	----------------------------------	----------------------

Vec: Vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia, Vyjadrenie k existencii energetických zariadení v majetku SSD, a.s., vyjadrenie k povoleniu na státie kolotočov.

Názov stavby :	Krátkodobý odber Kolotoč v čase od 04.06.2018 do 19.06.2018
Žiadateľ:	Radovan Kudri
Popis stavby:	Krátkodobý odber Kolotoč
Adresa Odborného miesta:	SNP , 017 07 Považská Bystrica
EIC:	24ZSS4559989000G
Parcelné číslo:	2432/2
Maximálna rezervovaná kapacita:	Istič pred elektromerom (A) s charakteristikou B: Požadovaný : 3x80.00 Odsúhlasený : 3x80

Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len SSD) odporúča, aby žiadateľ predložil toto vyjadrenie vybratej elektroinštalačnej firme, ktorá bude realizovať prípravu daného odborného miesta, nakoľko časť informácií v tomto vyjadrení musí byť a je popísaná v odbornej elektrotechnickej terminológii, ktorej laik nemusí rozumieť, pričom odborne spôsobilá osoba vie ako má postupovať.

SSD s hore uvedenou stavbou: **súhlasí** s nasledovnými pripomienkami:

1. Požadovaný krátkodobý odber bude napojený z jestvujúceho distribučného vedenia – rozpojovacia a istiaci skriňa RIS3 Zazulova č.1453/65.

Elektromerový rozvádzač (RE) sa dočasne osadí v blízkosti predmetnej istiacej skrine RIS3 Zazulova č.1453/65. Po ukončení pôsobenia Kolotočov sa elektromer. rozvádzač zdemontuje. .

Pre meranie elektriny prípojky pre krátkodobý odber, sa použije skriňa merania pre priame meranie na NN úrovni. Pre požadovaný výkon bude predradený hl. istič pred meraním odsúhlasenej hodnoty s charakteristikou „B“ , ktorý musí byť upravený na zaplombovanie.

2. **Všetky potrebné úpravy na pripojenie krátkodobého staveniskového odberu, zabezpečí žiadateľ - stavebník - na vlastné náklady.**

Náklady za pripojenie budú účtované v zmysle platného cenníka služieb SSD, a.s.

3. Pripojenie odborného miesta a meranie elektriny musí byť upravené v zmysle platných zákonov a STN, a s podmienkami prevádzkovateľa distribučnej siete. Meranie elektriny bude umiestnené v RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 61439-5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm a jeho spodný okraj musí byť osadený min. 600 mm nad upraveným terénom. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom privode ako aj montáž smie realizovať Vami vybratá odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk.

4. Pripojené elektrické zariadenie nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať kvalitu elektriny v neprospech ostatných odberateľov, inak môže v zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z., dodávateľ elektrickej energie v nevyhnutnom rozsahu obmedziť, alebo prerušiť dodávku elektriny.

5. Zabezpečovanie pracoviska a práce na a v blízkosti jestvujúcej NN podzemnej siete, ako aj postup jednotlivých úprav je možný len so súhlasom vedúceho Strediska údržby Beluša I.

6. Predmetom tohto vyjadrenia nie je inštalačný rozvod t.j. napr. napojenie jednotlivých strojov na stavenisku, toto je vecou stavebníka.