

Zmluva o podnájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 6 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

čl. I

Zmluvné strany

Nájomca: MESTSKÉ ŠPORTOVÉ KLUBY POVAŽSKÁ BYSTRICA, s.r.o.

Sídlo: Športová hala, sídlisko SNP 2549, 017 01 Považská Bystrica
Zastúpený: Ing. Ľubomír Kubovič – konateľ
IČO: 31 637 655
DIČ: 2020440488
Bank. spojenie: Právnika banka, a.s. pobočka Považská Bystrica
IBAN: SK23 0170 0000 0000 0000 0000

a

Podnájomník: Hokejový klub HK 95 Považská Bystrica

Sídlo: Športovcov 2112, 017 01 Považská Bystrica, Slovenská republika
Zastúpený: Ing. Miloš Kraus – prezident
IČO: 356 576 18
DIČ: -
Bank. spojenie: Právnika banka, a.s. pobočka Považská Bystrica
IBAN: SK23 0170 0000 0000 0000 0000

čl. II

Predmet a účel podnájmu

- Nájomca má v prenájme nehnuteľný majetok Mesta Považská Bystrica – budovu zimného štadióna súp. č. 2112, postavenú na pozemku KN C č. 5478/109 v katastrálnom území Považská Bystrica, vedenú Katastrálnym úradom Trenčín, Správou katastra Považská Bystrica na LV č. 4376 v prospech vlastníka Mesto Považská Bystrica, ktorý bol nájomnou zmluvou č. 565/2016 OddNsM schválenou Mestským zastupiteľstvom v Považskej Bystrici uznesením č. 89/2016 zo dňa 13. 10. 2016 daný do prenájmu spoločnosti Mestské športové kluby Považská Bystrica, s. r. o.
- Nájomca prenecháva podnájomníkovi do podnájmu priestory zimného štadióna Mestských športových klubov Považská Bystrica s.r.o. za účelom vykonávania svojej športovej činnosti a to v rozsahu vyznačenom v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy:
 - šatne okrem hosťovských,
 - sociálne priestory
 - kancelárie
 - striedačky, trestné lavice
 - mantinely

3. Okrem týchto uvedených priestorov je oprávnený podnájomník užívať aj spoločné chodbové priestory, ľadovú plochu k tréningom a stretnutiam podľa týždenného harmonogramu využitia ľadovej plochy.
4. a) Pri priateľských, tréningových a majstrovských stretnutiach musí podnájomník zabezpečiť poriadateľskú službu, ktorá preberá dozor a zodpovedá nad návštevníkmi týchto podujatí.
b) Nájomca je povinný pri priateľskom stretnutí, turnaji a majstrovských stretnutiach v dostatočnom časovom predstihu uvoľniť hosťovské šatne pre mužstvá hostí. Kľúče nájomca odovzdá iba za protihodnotu 30 €, ako zálohu pre prípad poškodenia, príp. znečistenia šatne. Pri vrátení šatní v pôvodnom stave bude vybratá záloha v plnej výške vrátená. Počas týchto podujatí podnájomník v plnej miere zodpovedá za škody spôsobené členmi iných klubov na zariadení zimného štadióna, ako aj za škody spôsobené divákmi.
5. Nájomca prenecháva podnájomníkovi do podnájmu miestnosť o rozlohe 30 m² v priestoroch zimného štadióna vyznačenú v prílohe č. 2, ktorá bude slúžiť ako odpočinková miestnosť. Priestor bude využívaný výlučne ako nebytový priestor s plnou zodpovednosťou podnájomníka pri dodržiavaní BOZP a protipožiarnej ochrany v súlade s čl. V ods. 2 – 4 zmluvy.

čl. III Doba podnájmu

Nájomca prenecháva podnájomníkovi do podnájmu priestory špecifikované v čl. II tejto zmluvy počas športovej sezóny 2020/2021 – odo dňa nadobudnutia účinnosti do 31. 03. 2021 v rozsahu podľa čl. V ods.7.

čl. IV Úhrada za podnájom a podmienky úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej cene podnájmu za priestory uvedené v čl. II tejto zmluvy
vo výške 5,- €
2. Podmienky úhrady nájomného:
Podnájomník uvedenú sumu uhradí jednorazovo v termíne do 15. 10. 2020 na základe vystavenej faktúry.

čl. V Dohodnuté podmienky podnájmu

Povinnosti nájomcu:

1. Nájomca je povinný poskytnúť podnájomníkovi priestory špecifikované v čl. II tejto zmluvy a v termíne dohodnutom v čl. III tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný informovať podnájomníka mesačne o výške spotreby energií za uplynulý mesiac.

innosti podnájomníka:

1. Podnájomník je povinný zaobchádzať s majetkom nájomcu a majetkom Mesta Považská Bystrica tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. V prípade dokázaného poškodenia je podnájomník povinný odstrániť všetky škody vzniknuté na tomto majetku na vlastné náklady v čo najkratšom termíne.
2. Podnájomník je povinný plniť a zabezpečovať všetky legislatívne povinnosti bezpečnosti práce u svojich pracovníkov, zákazníkov a zamestnancov dodávateľských organizácií a iných služieb v rozsahu zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a to najmä § 6 ods. 1 písm. a) až t). Podnájomník zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov a členov športového oddielu HK 95 Považská Bystrica v plnom rozsahu. Podnájomník je tiež povinný plniť všetky požiadavky vyhlášky č. 508/2009 Z.z. o zaistení BOZP na vlastných vyhradených technických a iných zariadeniach, najmä v oblasti pravidelných opakovaných revízií a kontrol elektrických strojov, spotrebičov a ručného náradia.
3. Podnájomník je povinný plniť a zabezpečovať všetky legislatívne povinnosti v oblasti ochrany pred požiarmi u svojich pracovníkov, zákazníkov a zamestnancov dodávateľských organizácií a iných služieb v rozsahu zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a to najmä § 4 písmeno a) až p) (okrem plnenia povinností podľa písmena m)).
4. Podnájomník je povinný v plnej miere zabezpečovať požiadavky platnej legislatívy v oblasti ochrany ovzdušia, vôd a prírody, najmä plniť požiadavky zákona č. 79/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov pre nakladanie s odpadom.
5. Podnájomník na vlastné náklady zabezpečuje:
 - a) upratovanie prenajatých priestorov, vrátane hľadiska a priestorov prístupných pre divákov po jednotlivých stretnutiach (akciách)
 - b) opravy a údržbu prenajatých priestorov, dodávku rozbitých ochranných skiel na mantineloch pri ich poškodení počas tréningoch, príp. počas zápasov.
6. Podnájomník je povinný počas celej doby podnájmu dodržiavať úsporný režim spotreby všetkých druhov energií a hľadať všetky možné spôsoby na dosiahnutie zníženia spotreby.
7. Podnájomník na vlastné náklady zabezpečí vymaľovanie a vyčistenie všetkých šatní, ktoré využíva, ich opravy a prípadné prestavby schválené nájomcom a vlastníkom.
8. Podnájomník zabezpečí obsluhu a opravy svetelnej tabule, rozhlasu a ozvučenia zimného štadiónu.
9. Podnájomník zabezpečí vypracovanie týždenného rozpisu využitia ľadovej plochy, ktorý predloží nájomcovi vždy posledný pracovný deň pred začiatkom každého týždňa. V rozpise si nájomca vyhradzuje právo na úpravy, okrem iného, aj v prípade zistenia nevhodného využitia ľadovej plochy, o čom bude okamžite informovať podnájomníka. Podnájomník zabezpečí rozpis tak, aby pre korčuľovanie verejnosti rezervoval čas minimálne 3x do týždňa po 1,5 hodine (sobota, nedeľa, príp. aj v týždni) a pre družstvo hokejistov B bude ľadová plocha rezervovaná 1 x 60 minút/týždeň – v utorok v čase od 19.30 hod., resp. v prípade súťažného zápasu

družstva HK 95 po jeho ukončení. Podnájomník bezplatne poskytne ľadovú plochu pre kurzy školského korčuľarskeho programu pre ZŠ a MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Považská Bystrica počas školského roka 2020/2021. Kurzy korčuľovania bude personálne zabezpečovať podnájomník. Ľadovú plochu poskytne podnájomník v rozsahu pre každý kurz nasledovne: 1 hodina denne x 5 dní v týždni podľa harmonogramu, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.

10. Podnájomník pri vykonávaní športovej a inej činnosti v objekte zimného štadióna zodpovedá v plnej miere za vzniknuté úrazy svojich pracovníkov a členov.
11. Podnájomník umožní využitie ľadovej plochy aj pre iné subjekty tak, aby plocha bola využitá minimálne 40 hod. mesačne (okrem využitia, ktoré si zabezpečí sám nájomca), čím nájomcovi zabezpečí príjem finančných prostriedkov na úhradu nákladov spojených s prevádzkou zimného štadióna. O tomto využití bude s nájomcom vedená samostatná evidencia. V prípade konfliktu vo veci času využitia ľadovej plochy má rozhodujúce slovo nájomca.
12. Podnájomník do 15. 10. 2020 vypracuje a nájomcovi predloží organizačný poriadok, ktorý stanoví presnú koordináciu využitia ľadovej plochy, konkrétne osoby, ktoré musia zabezpečovať dozor pri jednotlivých tréningoch a zápasoch, vrátane vstupov do priestorov zimného štadióna. Za dodržiavanie tohto poriadku bude zodpovedný manažér HK 95. Organizačný poriadok bude k dispozícii každému trénerovi a vedúcemu družstva, ktorí budú zodpovedať za oboznámenie sa hráčov s organizačným poriadkom a tento bude zverejnený na viditeľnom mieste na vstupoch na zimný štadión. Kľúče od zimného štadióna má k dispozícii strojník s nonstop 24-hodinovou službou a manažér HK 95.
Organizačný poriadok podlieha schváleniu nájomcom. V prípade, že organizačný poriadok nebude schválený do uvedeného termínu – 15. 10. 2020, podnájomník zodpovedá v plnom rozsahu za všetky spôsobené škody na zimnom štadióne a nájomca môže od tejto zmluvy odstúpiť.

čl. VI Ukončenie zmluvy

Zmluva môže byť ukončená:

1. Výpoveďou - výpoveďou môžu zrušiť túto zmluvu obidve zmluvné strany, a to písomne s výpovednou dobou 2 mesiace . Výpovedná doba začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. dohodou zmluvných strán k určitému dátumu.
3. odstúpením pri hrubom alebo opakovanom porušení platnej zmluvy dňom doručenia odstúpenia. Za hrubé porušenie sa považuje okrem iného najmä vstup na zimný štadión žiakov a dorastencov bez trénera, resp. vedúceho družstva, s výnimkou čl. II, ods. 4 písm. a), porušenie organizačného poriadku, ničenie majetku nájomcu alebo vlastníka v priestoroch zimného štadióna, okrem dôvodov vyplývajúcich z tréningových a zápasových procesov.

**čl. VII.
Záverečné ustanovenia**

1. Otázky touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvu je možné meniť iba formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré podliehajú schváleniu prenajímateľom, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch – po jednom pre každú zo zmluvných strán a jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami dňom udelenia súhlasu mestom Považská Bystrica a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

Považská Bystrica 12.10.2020.....

Považská Bystrica 15.10.2020.....



HK 95 POVAŽSKÁ BYSTRICA



podnajíomník

nájomca

MESTO POVAŽSKÁ BYSTRICA
P.O. BOX 2549
044 01 POVAŽSKÁ BYSTRICA
IČO: 360440423

Súhlas prenajímateľa:

Mesto Považská Bystrica súhlasí s uzatvorením Zmluvy č. 35/2020 o podnájme nebytových priestorov – budova zimného štadióna súp. č. 2112, postavená na pozemku KN C č. 5478/109 v katastrálnom území Považská Bystrica, zapísanú na LV č. 4376 vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica.

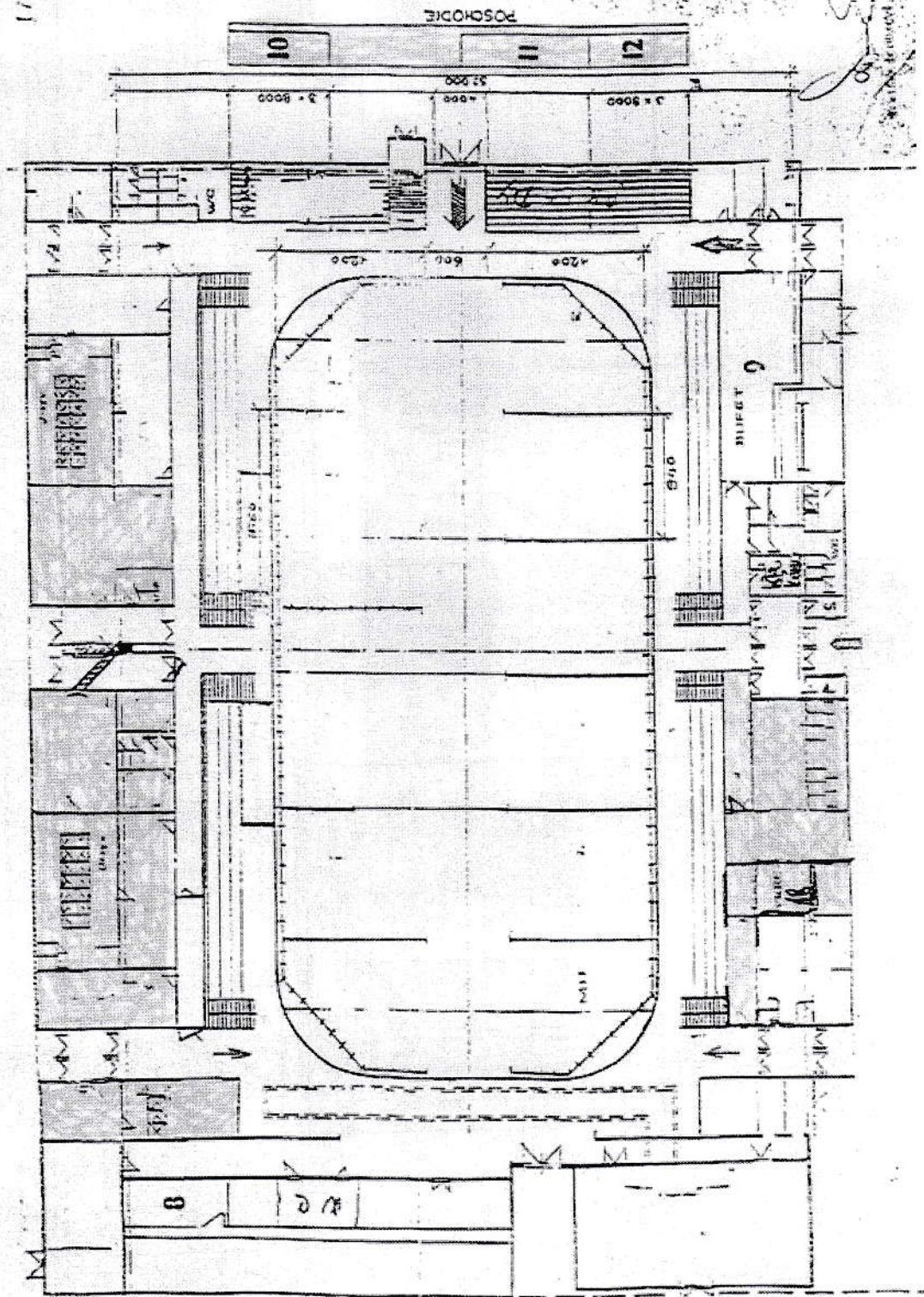
V Považskej Bystrici, 16.10.2020.....



.....
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor

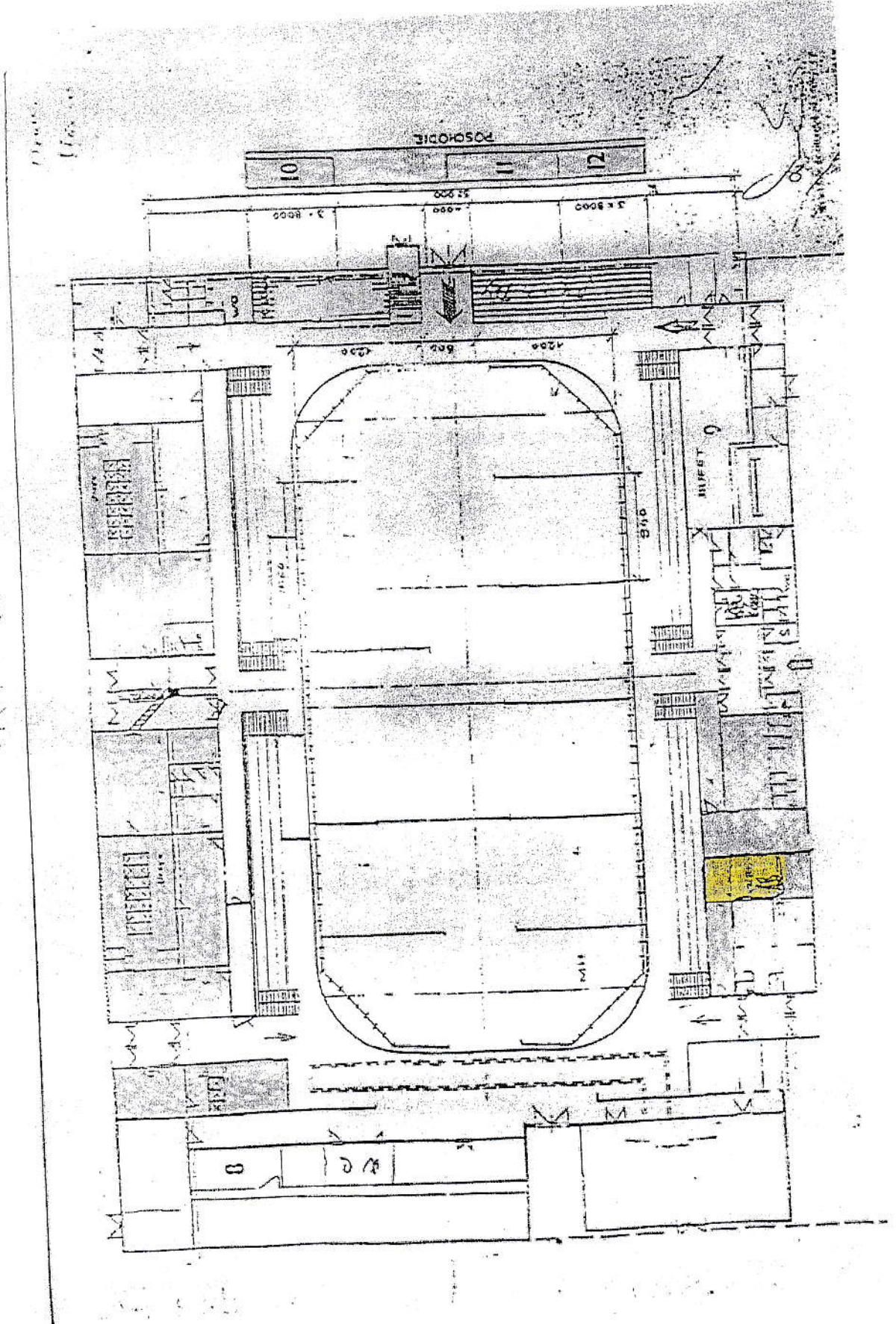
Priloha č. 1

VAR. 2



PRÍLOHA e-2

VAR 2





Školský korčuľarský program

Kalendár kurzov 2021/2022

2021/2022	P	U	S	Š	P	S	N	P	U	S	Š	P	S	N	P	U	S	Š	P	S	N	P	U																		
Jan.21					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31						
feb.21								1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28						
mar.21									1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
sep.21																																									
okt.21																																									
nov.21																																									
dec.21																																									
jan.22																																									
feb.22																																									
mar.22																																									
sep.22																																									
okt.22																																									
nov.22																																									
dec.22																																									
JAN-MAR 21																																									
SEP-DEC 22																																									

JAN-MAR 21 disponibilné týždne = 9

SEP-DEC 22 disponibilné týždne = 21 (11+10)

SEP-DEC 22 disponibilné týždne = 13

prázdny, štátne sviatky
 11.1.21
 23.12.22

začiatok
 koniec