

Zmluva o podnájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 6 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

čl. I Zmluvné strany

Nájomca: **Mestské športové kluby Považská Bystrica, s.r.o.**

Sídlo: Športová hala, sídlisko SNP 2549, 017 01 Považská Bystrica
Zastúpený: Ing. Ľubomír Kubovič – konateľ
IČO: 31 637 655
DIČ: 2020440488
Bank. spojenie:
IBAN:

a

Podnájomník: **Mária Haššanová**

Sídlo: Maršová-Rašov 250, 013 51 Maršová-Rašov
IČO: 30 182 077
DIČ: 1023063679
Bank. spojenie:
IBAN:

čl. II Predmet zmluvy

1. Nájomca má v prenájme nehnuteľný a hnutel'ný majetok mesta Považská Bystrica – nebytové priestory - dva murované a jeden plechový bufet nachádzajúce sa v areáli letného kúpaliska v Považskej Bystrici postavené na pozemku KN parc. č. 2522/1 v katastrálnom území Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 v prospech vlastníka Mesto Považská Bystrica, ktorý bol nájomnou zmluvou č. 565/2016 OddNsM schválenou Mestským zastupiteľstvom v Považskej Bystrici uznesením č. 89/2016 zo dňa 13. 10. 2016 daný do prenájmu spoločnosti Mestské športové kluby Považská Bystrica, s. r. o.
2. Nájomca majetok špecifikovaný v čl. II ods. 1 prenecháva podnájomníkovi do podnájmu za podmienok ustanovených touto zmluvou.
3. Účelom podnájmu je prevádzkovanie bufetov – poskytovanie občerstvenia návštevníkom letného kúpaliska v Považskej Bystrici počas sezóny 2019.
4. Táto zmluva sa uzatvára na základe najvyššej cenovej ponuky predloženej podnájomníkom na základe výzvy zverejnenej dňa 21. 5. 2019.

**čl. III
Doba podnájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – odo dňa nadobudnutia účinnosti do 31. 8. 2019.

**čl. IV
Úhrada za podnájom a služby spojené s podnájmom**

1. Úhrada za podnájom všetkých troch bufetov vrátane el. energie, vodného a stočného sa stanovuje dohodou medzi zmluvnými stranami za celú dobu podnájmu nasledovne:

základ pre DPH:	1 800,- €
DPH 20 %:	360,00 €
cena s DPH:	2 160,00 €

2. Podnájomca cenu za podnájom uhradí v dvoch splátkach, na základe zaslaných faktúr. Prvá faktúra vo výške 1 143,60 € + 228,72 € /DPH/, spolu 1 372,32 € bude vystavená 31. 7. 2019, splatná bude 5. 8. 2019. Druhá faktúra vo výške 656,40 € + 131,28 € /DPH/, spolu 787,68 € bude vystavená 31. 8. 2019, splatná bude 5. 9. 2019. Podnájomca prevedie úhradu prevodom na bežný účet nájomcu uvedený v čl. I tejto zmluvy, prípadne do pokladne nájomcu. Dňom úhrady je deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet nájomcu, prípadne uhradená do pokladne nájomcu. Za každý deň omeškania s úhradou nájomného je podnájomník povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % výšky nájomného.

**čl. V
Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Podnájomník je povinný plniť a zabezpečovať všetky legislatívne povinnosti bezpečnosti práce u svojich pracovníkov, zákazníkov a zamestnancov dodávateľských organizácií a iných služieb v rozsahu zákona č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a to najmä § 6/1, písmeno a) až t). Podnájomník je tiež povinný plniť všetky požiadavky vyhlášky 508/2009 Z.z. o zaistení BOZP na vlastných vyhradených technických a iných zariadeniach, najmä v oblasti pravidelných opakovaných revízií a kontrol elektrických strojov, spotrebičov a ručného náradia.

2. Podnájomník je povinný plniť a zabezpečovať všetky legislatívne povinnosti ochrany pred požiarimi u svojich pracovníkov, zákazníkov a zamestnancov dodávateľských organizácií a iných služieb v rozsahu zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a to najmä § 4 písmeno a) až p) (okrem plnenia povinností podľa písmena m)).

3. Podnájomník je povinný v plnej miere zabezpečovať požiadavky platnej legislatívy ochrany ovzdušia, vôd a prírody. Najmä plniť požiadavky zákona č. 79/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov pre nakladanie s odpadom.

4. Podnájomník sa zaväzuje udržiavať prenajaté priestory v riadnom stave a hradiť náklady spojené s ich užívaním, okrem nákladov, ktoré sú súčasťou ceny za podnájom. Bežná údržba priestorov ide na ťarchu podnájomníka. V prípade, že údržbou dôjde k zhodnoteniu nebytových priestorov, ktoré sú nad rámec tejto zmluvy, vynaložené náklady budú predmetom osobitnej dohody medzi zmluvnými stranami o ich vysporiadaní, ak o to podnájomník písomne požiada a nájomca písomne odsúhlasí takéto zhodnotenie. Stavebné úpravy môže podnájomník uskutočniť len po ich schválení prenajímateľom, nájomcom a stavebným úradom.
5. V prípade živelnej pohromy znáša každá zmluvná strana škody vzniknuté len na majetku, ktorého je vlastníkom.
6. Po ukončení podnájmu je podnájomník povinný prenajaté priestory bezodkladne vrátiť, a to v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu, v prípade poškodenia, toto opraviť na vlastné náklady.

čl. VI Skončenie podnájmu

1. Zmluva zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Zmluva zaniká tiež výpoveďou alebo dohodou oboch zmluvných strán. Výpoveďou v prípade porušenia príslušných zákonných a zmluvných ustanovení môžu zrušiť túto zmluvu obidve zmluvné strany, a to písomne s výpovednou dobou 1 mesiac. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Otázky touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno meniť iba formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré podliehajú schváleniu prenajímateľom
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch – jeden rovnopis pre nájomcu, jeden pre podnájomníka a jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami dňom udelenia súhlasu mestom Považská Bystrica a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.



11 V 2 2

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici, 7. 6. 2019

V Považskej Bystrici, 7. 6. 2019

SPORTOVÉ KLUBY
POVAŽSKÁ BYSTRICA, S.T.O.

IČO 30182077, DIČ: 1023063679

podnájomník

Súhlas prenajímateľa:

Mesto Považská Bystrica v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov súhlasí s uzatvorením zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 34/2019.

V Považskej Bystrici, 7. 6. 2019

doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor