

Zmluva o podnájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

čl. I Zmluvné strany

Nájomca: MESTSKÉ ŠPORTOVÉ KLUBY POVAŽSKÁ BYSTRICA, s.r.o.

Sídlo: ulica Odborov 244/8, 017 01 Považská Bystrica
Zastúpený: Ing. Ľubomír Kubovič – konateľ
IČO: 31 637 655
DIČ: 2020440488
IČ DPH: SK2020440488
Bank. spojenie:
IBAN:

a

Podnájomník: Považskobystrický plavecký oddiel
občianske združenie

Sídlo: Tatranská 294/3, 017 01 Považská Bystrica
zastúpené: Inarid Draková, MUDr. Martin Krištofík
Bank. spojenie:
IBAN:

čl. II Predmet zmluvy

1. Nájomca má v prenájme nehnuteľný majetok mesta Považská Bystrica – nebytové priestory – bazén, šatne, sociálne zariadenie - nachádzajúce sa v prevádzkovom objekte Krytej plavárne v Pov. Bystrici súp. č. 2113, na KN parc. č. 5478/123 v katastrálnom území Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 v prospech vlastníka Mesto Považská Bystrica, ktorý bol nájomnou zmluvou č. 565/2016 OddNsM zo dňa 13. 12. 2016, schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Považská Bystrica č. 89/2016 zo dňa 13. 10. 2016 daný do prenájmu spoločnosti Mestské športové kluby Považská Bystrica, s. r. o.
2. Nájomca majetok špecifikovaný v čl. II ods. 1 prenecháva podnájomníkovi do podnájmu za podmienok ustanovených touto zmluvou za účelom vykonávania športovej tréningovej činnosti na krytej plavárni s vylúčením verejnosti.

čl. III Doba podnájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – odo dňa nadobudnutia účinnosti do 31. 12. 2022 nasledovne:

- a./ každý pondelok až piatok dve dráhy, alebo celý bazén ak nebude otvorené pre verejnosť, v čase od 6.00 – 7.00 hod., okrem sviatkov,
- b./ každý pondelok až štvrtok celý bazén, v čase od 16.00 – 17.00 hod., okrem sviatkov,
- c./ každý piatok dve dráhy, v čase od 16.00 – 17.00 hod., okrem sviatkov,
- d./ každý utorok a štvrtok jedna dráha, v čase od 17.00 – 18.00 hod., okrem sviatkov. Dráha bude k dispozícii len v prípade, ak bude nahlásený podnájom minimálne 7 kalendárnych dní vopred.
- e./ v dňoch sviatkov a sobôt – dve hodiny pred verejnosťou celý bazén. Bazén bude k dispozícii len v prípade, ak bude nahlásený podnájom minimálne 7 kalendárnych dní vopred.

čl. IV

Úhrada za podnájom

1. Úhrada za podnájom bazéna, šatní a sociálnych zariadení sa stanovuje dohodou medzi zmluvnými stranami nasledovne:
 - a./ každý pondelok až piatok dve dráhy, alebo celý bazén ak nebude otvorené pre verejnosť, v čase od 6.00 – 7.00 hod., okrem sviatkov, 1,- € za hodinu,
 - b./ každý pondelok až štvrtok celý bazén, v čase od 16.00 – 17.00 hod., okrem sviatkov, 85,- € za jednu hodinu,
 - c./ každý piatok dve dráhy, v čase od 16.00 – 17.00 hod., okrem sviatkov, 30,- € za jednu hodinu,
 - d./ každý utorok a štvrtok jedna dráha, v čase od 17.00 – 18.00 hod., okrem sviatkov, 30,- € za jednu hodinu.
 - e./ v dňoch sviatkov a sobôt – dve hodiny pred verejnosťou celý bazén, 20,- € za jednu hodinu.
2. Podnájomník bude cenu za podnájom platiť v mesačných splátkach na základe doručenej faktúry. Nájomca vystaví faktúru posledný deň bežného mesiaca. Nájomné je splatné do 15 dní od vystavenia faktúry bezhotovostným prevodom na účet nájomcu uvedený v čl. I tejto zmluvy. Dňom úhrady je deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet nájomcu. Za každý deň omeškania s úhradou nájomného je podnájomník povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % výšky nájomného.
3. V prípade, že podnájomník oznámi nájomcovi 14 dní vopred, že nebude využívať bazén v určitom termíne, nebude sa tento podnájom podnájomníkovi fakturovať.
4. Podnájomník nie je platca DPH. V prípade zaregistrovania sa ako platca DPH je povinný bezodkladne túto skutočnosť oznámiť nájomcovi. Na základe tejto skutočnosti sa následne upraví výška podnájomu o platnú sadzbu DPH.

čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomník je povinný dodržiavať a zabezpečiť všetky potrebné náležitosti týkajúce sa príslušných bezpečnostných predpisov. V zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v plnom rozsahu podnájomník.
2. Nájomca v dobe využívania bazénu podnájomníkom nezabezpečuje v priestoroch plavárne vodnú záchrannú službu plavčíkom. Podnájomník v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť všetkých osôb, ktoré sa zdržujú na krytej plavárni s jeho súhlasom. Podnájomník je povinný zabezpečiť a vykonať kontrolnú a riadiacu činnosť nad účastníkmi plaveckého výcviku a ostatnými osobami, ktoré s jeho zvoľením využívajú bazén plavárne na plávanie a kúpanie, podľa zásad „Vodnej záchranej služby“.

3. Osoba poverená podnájomníkom na výkon „Vodnej záchranej služby /ďalej len plavčík/ musí byť odborne spôsobilá.
4. Plavčík je povinný:
 - kontrolovať účastníkov výcviku, či sa pred vstupom do bazéna osprchovali,
 - kontrolovať priestory bazéna,
 - v prípade udalosti, pri ktorých dôjde k ohrozeniu zdravia alebo života, poskytovať prvú pomoc v súlade so smernicou o poskytovaní prvej pomoci,
 - prípady poskytnutia prvej pomoci bezodkladne oznamovať službukonajúcemu personálu plavárne alebo vedúcemu strediska.
5. Nájomca si vyhradzuje právo zmeniť alebo zrušiť dobu využívania bazénu, ak si to budú okolnosti vyžadovať na jednotlivé akcie na krytej plavárni, o čom bude podnájomníka informovať najmenej dva dni pred plánovanou zmenou.
6. Podnájomník je oprávnený využívať predmet zmluvy v stanovenej dobe a termínoch podľa tejto zmluvy a to počas celej doby trvania zmluvy, s výnimkou letnej odstavky objektu. V prípade uzatvorenia objektu krytá plaváreň, nájomca vopred upovedomí podnájomníka.
7. Podnájomník, spolu s osobami pod jeho vedením, je povinný po vstupe do priestorov krytej plavárne v plnom rozsahu dodržiavať Prevádzkový poriadok a upozornenia službukonajúceho personálu krytej plavárne.
8. Podnájomník v plnom rozsahu zodpovedá za škody spôsobené osobami, ktoré sa v priestoroch krytej plavárne zdržujú s jeho súhlasom.
9. Vstup členov podnájomníka do objektu krytej plavárne je možný len počas prítomnosti pracovníkov nájomcu a trénerov podnájomníka.

čl. VI. Skončenie podnájmu

1. Zmluva zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Zmluva zaniká tiež výpoveďou alebo dohodou oboch zmluvných strán. Výpoveďou bez udania dôvodu môžu zrušiť túto zmluvu obidve zmluvné strany, a to písomne s výpoveďnou dobou 3 mesiace. Výpoveďou v prípade porušenia príslušných zákonných a zmluvných ustanovení môžu zrušiť túto zmluvu obidve zmluvné strany, a to písomne s výpoveďnou dobou 1 mesiac. Výpoveďná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Otázky touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Túto zmluvu možno meniť iba formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré podliehajú schváleniu prenajímateľom.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch – jeden rovnopis pre nájomcu, jeden pre podnájomníka a jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami dňom udelenia súhlasu mestom Považská Bystrica a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Nájomca si vyhradzuje právo úpravy ceny pri zvýšení cien energií.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici, 14.2.2022

V Považskej Bystrici, 14.2.2022



.....
nájomca

.....
podnájomník

Súhlas prenajímateľa:

Mesto Považská Bystrica súhlasí s uzatvorením zmluvy o podnájme nebytových priestorov – bazén, šatne, sociálne zariadenie - nachádzajúce sa v prevádzkovom objekte Krytej plavárne v Pov. Bystrici súp. č. 2113, na KN parc. č. 5478/123 v katastrálnom území Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 v prospech vlastníka Mesto Považská Bystrica.

V Považskej Bystrici, 3.3.2022



.....
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
Primátor