

Zmluva o podnájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

čl. I Zmluvné strany

Nájomca: **MESTSKÉ ŠPORTOVÉ KLUBY POVAŽSKÁ BYSTRICA, s.r.o.**

Sídlo: Športová hala, sídlisko SNP 2549, 017 01 Považská Bystrica
Zastúpený: Ing. Ľubomír Kubovič – konateľ
IČO: 31 637 655
DIČ: 2020440488
IČ DPH: SK2020440488

Bank. spojenie:
IBAN:

a

Podnájomník: **Ing. Jozef Talajka**

Sídlo: Hliny 1302/125, 017 07 Považská Bystrica
IČO: 40 310 388
DIČ: 1041769641

čl. II Predmet zmluvy

1. Nájomca má v prenájme nehnuteľný majetok mesta Považská Bystrica – nebytové priestory o rozlohe 34,02 m² nachádzajúce sa v prevádzkovom objekte Športovej haly v Pov. Bystrici súp. č. 2549, na KN parc. č. 2432/2 v katastrálnom území Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 v prospech vlastníka Mesto Považská Bystrica, ktorý bol nájomnou zmluvou č. 565/2016 OddNsM schválenou Mestským zastupiteľstvom v Považskej Bystrici uznesením č. 89/2016 zo dňa 13. 10. 2016 daný do prenájmu spoločnosti Mestské športové kluby Považská Bystrica, s. r. o.
2. Nájomca majetok špecifikovaný v čl. II ods. 1 prenecháva podnájomníkovi do podnájmu za podmienok ustanovených touto zmluvou ako kancelárske priestory. Umiestnenie nebytových priestorov je uvedené v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

čl. III
Doba podnájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – odo dňa nadobudnutia účinnosti do 31. 12. 2021.

čl. IV
Úhrada za podnájom

1. Úhrada za podnájom nebytových priestorov o rozlohe 34,02 m² sa stanovuje dohodou medzi zmluvnými stranami nasledovne:

základ pre DPH:	150,- €/mesiac
DPH 20 %:	30,- €
cena s DPH:	180,- €

V cene podnájmu je zahrnutá dodávka vody, tepla a elektrickej energie. Odvoz odpadu si podnájomca zabezpečí na vlastné náklady.

2. Podnájomník bude cenu za podnájom platiť v mesačných splátkach na základe doručenej faktúry. Nájomca vystaví faktúru prvý deň bežného mesiaca. Nájomné je splatné do 15 dní od vystavenia faktúry bezhotovostným prevodom na účet nájomcu uvedený v čl. I tejto zmluvy. Dňom úhrady je deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet nájomcu. Za každý deň omeškania s úhradou nájomného je podnájomník povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % výšky nájomného.

čl. V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomník je povinný:
 - a./ Plniť a zabezpečovať všetky legislatívne povinnosti bezpečnosti práce u svojich pracovníkov, zákazníkov a zamestnancov dodávateľských organizácií a iných služieb v rozsahu zákona č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a to najmä § 6/1, písmeno a) až t). Podnájomník je tiež povinný plniť všetky požiadavky vyhlášky 508/2009 Z.z. o zaistení BOZP na vlastných vyhradených technických a iných zariadeniach, najmä v oblasti pravidelných opakovaných revízií a kontrol elektrických strojov, spotrebičov a ručného náradia.
 - b./ Plniť a zabezpečovať všetky legislatívne povinnosti ochrany pred požiarmi u svojich pracovníkov, zákazníkov a zamestnancov dodávateľských organizácií a iných služieb v rozsahu zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a to najmä § 4 písmeno a) až p) (okrem plnenia povinností podľa písmena m)).

- c./ V plnej miere zabezpečovať požiadavky platnej legislatívy ochrany ovzdušia, vôd a prírody. Najmä plniť požiadavky zákona č. 79/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov pre nakladanie s odpadom.
2. Podnájomník sa zaväzuje udržiavať prenajaté priestory v riadnom stave a hradiť náklady spojené s ich užívaním, okrem nákladov, ktoré sú súčasťou ceny za podnájom. Bežná údržba priestorov ide na tarchu podnájomníka. V prípade, že údržbou dôjde k zhodnoteniu nebytových priestorov, vynaložené náklady budú predmetom osobitnej dohody medzi zmluvnými stranami o ich vysporiadaní, ak o to podnájomník písomne požiadava a nájomca písomne odsúhlasí takéto zhodnotenie. Stavebné úpravy môže podnájomca uskutočniť len po ich schválení nájomcom a stavebným úradom.
 3. V prípade živelnej pohromy znáša každá zmluvná strana škody vzniknuté len na majetku, ktorého je vlastníkom.
 4. Nakoľko sa prenajaté priestory nachádzajú v športovej hale nájomcu, podnájomník v plnej miere zodpovedá za uzamknutie vchodu pri opustení objektu.

čl. VI. Skončenie podnájmu

1. Zmluva zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Zmluva zaniká tiež výpoveďou alebo dohodou oboch zmluvných strán. Výpoveďou v prípade porušenia príslušných zákonných a zmluvných ustanovení môžu zrušiť túto zmluvu obidve zmluvné strany, a to písomne s výpoveďnou dobou 2 mesiace. Výpoveďná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Otázky touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno meniť iba formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré podliehajú schváleniu prenajímateľom.
3. Nájomca si vyhradzuje právo zvýšiť cenu za podnájom v prípade zvýšenia cien energií.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch – jeden rovnopis pre nájomcu, jeden pre podnájomníka a jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami dňom udelenia súhlasu mestom Považská Bystrica a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. V prípade, že zmluva nadobudne účinnosť po dátume 1. 2. 2017, podnájomník sa zaväzuje uhradiť nájomnú výšku

ceny za podnájom, ktorá bude zahŕňať aj úhradu za obdobie od 1. 2. 2017 do nadobudnutia účinnosti zmluvy.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici, 31.1.2017

V Považskej Bystrici,



podnájomník

Súhlas prenajímateľa:

Mesto Považská Bystrica súhlasí s uzatvorením zmluvy o podnájme nebytových priestorov o rozlohe 34,02 m² na KN parc. č. 2432/2 v k. ú. Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 vo vlastníctve mesta Považská Bystrica.

V Považskej Bystrici, 1.4.02.2017.



Dr. Karol Janas, PhD.
primátor



5995/3

2401/1

2432/57

2432/48

d
2432/2

d
2432/31

Dolné lány

2418/39

2418/55

2420

2418/56

2418/5

2418/3

2418/4

2432/27

