

ZMLUVA č. 024/2017
o využívaní priestorov telocvične

Čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY

1. Škola Základná škola s materskou školou, Považská Teplá 181, 017 05 Považská Bystrica
Zastúpená: Mgr. Zuzana Hoblíková, riaditeľka školy
IČO: 422 766 32
Bankové spojenie: rica
IBAN:

a

2. Užívateľ: Mestské športové kluby Považská Bystrica, s.r.o.
Športová hala Sídlisko SNP 2549
017 01 Považská Bystrica
IČO: 31 637 655, DIČ: 2020440488, IČ DPH SK2020440488
v zast. Ing. Ľubomír Kubovič

Bankové spojenie: a
IBAN:

uzatvárajú zmluvu o využívaní priestorov telocvične – nebytových priestorov, v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Čl. II
PREDMET UŽÍVANIA

1. Predmetom zmluvy je využívanie nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica a v správe Školy: veľkej telocvične o ploche 600 m² a prislúchajúcej šatne so sociálnym zariadením (predmet využívania), postavenej na parcele KN č. 64/4, zapísanej na LV č. 4564 k. ú. Považská Teplá.
2. Škola sa na základe tejto zmluvy zaväzuje umožniť Užívateľovi príležitostné využívanie nebytových priestorov špecifikovaných v ods. 1 tohto článku a Užívateľ sa zaväzuje tieto priestory využívať spôsobom a za podmienok ustanovených touto zmluvou a uhradiť za ich využívanie dohodnutú odplatu.

Čl. III
ÚČEL VYUŽITIA

1. Užívateľ bude predmet využívania využívať na športové aktivity – futbal, na základe harmonogramu vyhotoveného Školou nasledovne:
utorok od 16,00 – 17,30 hod., t. j. 1,5 hod.
streda od 15,30 – 17,00 hod., t. j. 1,5 hod.
piatok od 16,00 – 17,30 hod., t. j. 1,5 hod.
2. Užívateľ sa zaväzuje, že predmet využívania bude využívať len na dohodnutý účel.

Čl. IV CENA ZA VYUŽÍVANIE PRIESTOROV

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za využívanie priestorov je 11,60 € (slovom: jedenásť € 60 eurocentov) za 1 hodinu, z toho:
 - cena za užívanie: 2,00 €
 - prevádzkové náklady: 9,60 €(el. energia: 4,50 €, plyn: 4,50 €, voda: 0,60)

Škola je oprávnená jedenkrát ročne jednostranne zvýšiť cenu za užívanie predmetu z dôvodu rastu spotrebiteľských cien (inflácie) až do výšky zodpovedajúceho indexu rastu spotrebiteľských cien za uplynulý kalendárny rok na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR a rovnako aj z dôvodu prípadného zvýšenia cien za energie. O zvýšení úhrady za užívanie telocvične Škola bezodkladne písomne informuje Užívateľa. Zvýšená cena je pre Užívateľa záväzná od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo písomné oznámenie doručené.

2. Užívateľ sa zaväzuje platiť cenu za užívanie priestorov a prevádzkové náklady podľa skutočného počtu prenajatých hodín prevodom na bankový účet na základe faktúry vystavenej Školou v lehote splatnosti 15 dní od doručenia faktúry. Nemožnosť každého jednotlivého využitia priestorov v zmysle harmonogramu je Užívateľ povinný telefonicky oznámiť Škole najmenej 24 hod. pred stanoveným časom využitia.
3. Ak sa Užívateľ ocitne v omeškaní s plnením peňažného záväzku, Škola má právo vyúčtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania a súčasne požadovať náhradu spôsobenej škody.

Čl. V DOBA UŽÍVANIA A UKONČENIE ZMLUVY

1. Zmluva o využívaní priestorov telocvične sa uzatvára na dobu určitú: od 21.11.2017 do 22.12.2017.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby možno zmluvu ukončiť na základe dohody zmluvných strán alebo podľa príslušných ustanovení zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. VI OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Užívateľ je povinný dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a predpisy o požiarnej ochrane, ako aj prevádzkový poriadok telocvične vyhotovený Školou a preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z týchto právnych predpisov.
2. Užívateľ nie je oprávnený vykonávať akékoľvek úpravy na predmete využitia bez súhlasu Školy.
3. Užívateľ nesmie umožniť využívanie priestorov inému subjektu a je povinný vykonať opatrenia, aby priestory boli využívané iba oprávnenými osobami.
4. Užívateľ je povinný pri využívaní priestorov počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete využitia, chrániť priestory pred poškodením a zničením a zodpovedá za dodržiavanie čistoty a poriadku týchto priestorov. V zmysle § 4 a 5 zákona č. 314/2011 Z. z. o ochrane pred požiarmi a Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z., Užívateľ preberá na seba všetky povinnosti v plnom rozsahu, v zmysle ktorých bude zabezpečovať ochranu pred požiarmi vo všetkých priestoroch, ktoré mu boli touto zmluvou prenechané do užívania. V prípade porušenia týchto povinností zodpovedá za vzniknutú škodu, ktorú musí na vlastné náklady odstrániť.

5. Zmluvné strany pri podpise zmluvy konštatujú, že Škola prenecháva Užívateľovi priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
6. Užívateľ berie na vedomie, že priestory sú súčasne využívané aj inými subjektmi a zaväzuje sa rešpektovať túto skutočnosť pri organizácii ich využívania tak, aby priestory mohli riadne využívať všetky oprávnené subjekty vrátane školy (napr. bezodkladným vypratáním a opustením priestorov po skončení ich využívania a pod.)
7. Škola si vymedzuje právo nahliadnuť do telocvične v čase jej prenájmu Užívateľom.
8. V telocvični a celom školskom areáli je prísny zákaz fajčenia a používania alkoholických nápojov a omamných látok.
9. V telocvični je prísne zakázané kopať a hádzať loptu do stien, presúvať športové náradie po podlahe, neodborne manipulovať so zariadením.
10. Užívateľ zodpovedá za úrazy pri športových činnostiach ním organizovaných v zmysle platných právnych predpisov.
11. Užívateľ striktno dodržiava hodiny dojednané v zmluve a cvičiace náradie po odchode z telocvične ukladá na svoje miesto.
12. Pri porušení podmienok nájmu si Škola vyhradzuje právo na okamžité zrušenie zmluvy o využívaní priestorov telocvične.

ČI. VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpise oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle školy.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonávať výlučne formou písomných očíslovaných dodatkov.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, 1 rovnopis pre Školu a 1 rovnopis pre Užívateľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvárajú zmluvu slobodne, vážne a bez tiesne, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Škola:

V Považskej Teplej dňa 14.11.2017

Užívateľ:

V Považskej Teplej dňa 20.11.2017

.....
Mgr. Zuzana Hoblíková
riaditeľka školy

.....
Ing. Ľubomír Kubovič
užívateľ

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA VYKONANÁ DŇOM 14.11.2017 V ZMYSLE § 7 ZÁKONA NR SR č. 357/2015 Z.z. O FINANČNEJ KONTROLE A AUDITE A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV SO ZAMERANÍM NA DODRŽIAVANIE HOSPODÁRNOSTI, EFEKTÍVNOTI, ÚČINNOSTI A ÚČELNOSTI. FINANČNÁ OPERÁCIA JE V SÚLADE SO ZMLUVAMI UZATVORENÝMI ZŠSMŠ A JE V SÚLADE SO VŠEOBECNE ZÁVÄZNÝMI PRÁVNÝMI PREDPISMI.