



**Zmluva o podnájme nebytových priestorov**

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka



**čl. I  
Zmluvné strany**

**Nájomca: MESTSKÉ ŠPORTOVÉ KLUBY POVAŽSKÁ BYSTRICA, s.r.o.**

Sídlo: Športová hala, sídlisko SNP 2549, 017 01 Považská Bystrica  
 Zastúpený: Ing. Ľubomír Kubovič – konateľ  
 IČO: 31 637 655  
 DIČ: 2020440488  
 IČ DPH: SK2020440488  
 Bank. spojenie:   
 IBAN: 

a

**Podnájomník: KALAMA PRODUCTION s.r.o.**

Sídlo: Pražská 11, 811 04 Bratislava  
 Zastúpený: Mgr. Miriam Kalamárová  
 IČO: 47331348  
 DIČ: 2023825155  
 IČ DPH: SK2023825155  
 Bank. spojenie:   
 IBAN: 

**čl. II  
Predmet zmluvy**

1. Nájomca má v prenájme nehnuteľný majetok mesta Považská Bystrica – nebytové priestory – priestor športovej haly, sociálne zariadenia a šatne, nachádzajúce sa v prevádzkovom objekte Športová hala v Pov. Bystrici, súpisné číslo 2549, na KN parc. č. 2432/2 v katastrálnom území Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 v prospech vlastníka Mesto Považská Bystrica, ktorý bol nájomnou zmluvou č. 565/2016 OddNsM schválenou Mestským zastupiteľstvom v Považskej Bystrici uznesením č. 89/2016 zo dňa 13. 10. 2016 daný do prenájmu spoločnosti Mestské športové kluby Považská Bystrica, s. r. o.
2. Nájomca majetok špecifikovaný v čl. II ods. 1 prenecháva podnájomníkovi do podnájmu za podmienok ustanovených touto zmluvou na účely konania akcie - koncert „Ona a On tour“ – Richard Müller a Adela Vinczeová.


**čl. III**  
**Doba podnájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – dňa 12. 6. 2018 v čase od 8.00 do 22.00 hod.

**čl. IV**  
**Úhrada za podnájom**

1. Úhrada za podnájom nebytových priestorov sa stanovuje dohodou medzi zmluvnými stranami nasledovne:
- |  |         |
|--|---------|
| podnájom nebytových priestorov /základ pre DPH/: | 750,- € |
| DPH 20 %:  | 150,- € |
| cena s DPH:                                      | 900,- € |

V cene podnájmu je zahrnutá dodávka vody, tepla, odber elektrickej energie, upratovanie po akcii.

Cena bude navýšená o skutočný počet prenajatých šatní. Cena za 1 šatňu je 8,33 € /základ pre DPH/ + 1,67 € /20 % DPH/ = 10,- €, prípadne VIP miestnosti cena 25 € s DPH.

V prípade prekročenia inštalovaného odberu el. energie je podnájomník povinný uhradiť náklady súvisiace s týmto prekročením. / Pokutu, ktorú stanoví dodávateľ el. energie/

2. Podnájomca cenu za podnájom uhradí na základe zaslanej zálohovej faktúry . Splatnosť faktúry je 4. 6. 2018 . Podnájomca prevedie úhradu prevodom na bežný účet nájomcu uvedený v čl. I tejto zmluvy, prípadne do pokladne nájomcu. Nedodržanie termínu splatnosti faktúry sa bude považovať za odstúpenie od zmluvy zo strany podnájomcu a podujatie sa neuskutoční. Dňom úhrady je deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet nájomcu, prípadne uhradená do pokladne nájomcu.

**čl. V.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
- a) odovzdať predmet zmluvy označený v čl. I tejto zmluvy podnájomníkovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie v dohodnutom termíne,
  - b) zabezpečiť šatne pre účastníkov podľa požiadaviek podnájomníka.
2. Nájomca je oprávnený mať prístup do uvedených priestorov za účelom kontroly stavu predmetu zmluvy.
3. Podnájomník je povinný:
- a) predmet zmluvy podľa čl. I tejto zmluvy užívať riadne a primerane k stavu a účelu tu uvedenom, znášať riziká z vykonávanej činnosti na vlastné náklady,
  - b) zabezpečiť na svoje náklady:
    - vstup – vjazd do objektu, usporiadateľskú službu, zdravotnú službu a požiaru službu,

- prekrytie palubovky na miestach určených pre verejnosť,
  - verejný poriadok a ochranu majetku podľa tejto zmluvy,
  - dodržiavanie zdravotnícko - hygienických opatrení, bezpečnostných a protipožiarnych predpisov,
  - prítomnosť zodpovednej osoby v čase napájania techniky do prevádzky a jej demontáže a počas konania akcie (elektrikára oprávneného vyhláškou, znalého elektrických rozvodov, klimatizácie a osvetlenia objektu),
- c) v prípade porušenia, alebo nedodržania dohodnutých zmluvných podmienok alebo predpisov s tým súvisiacich, podnájomník zodpovedá za vzniknutú škodu nájomcovi v celom rozsahu,
- d) po skončení užívania predmetu zmluvy v dohodnutom termíne v tejto zmluve podnájomník odovzdá predmet zmluvy nájomcovi v stave, v akom ho prevzal.
- e) podnájomník ručí za bezpečnosť všetkých návštevníkov podujatia v plnej miere.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že za veci vnesené a uložené nepreberá nájomca žiadnu zodpovednosť a poistenie v tomto smere nie je uzatvorené. Za všetky škody zodpovedá podnájomník.
5. Podnájomník nie je oprávnený prevádzkovať v prenajímaných priestoroch bufet s alko a nealko nápojmi.
6. Podnájomník splní ohlasovacie povinnosti vyplývajúce z príslušných ustanovení zákonov.

#### **čl. VI. Skončenie podnájmu**

1. Zmluva zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu.

#### **čl. VII Záverečné ustanovenia**

1. Otázky touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno meniť iba formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré podliehajú schváleniu prenajímateľom
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch – jeden rovnopis pre nájomcu, jeden pre podnájomníka a jeden pre prenajímateľa.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami dňom udelenia súhlasu mestom Považská Bystrica a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.



V Považskej Bystrici, 28.2.2018

V Bratislave, 21.2.2018



Mesto Považská Bystrica  
IČO: 3137656 DIČ: 2120440489

nájomca



PRODUCTION S.R.O.

Práčka 11, 811 04 Bratislava  
IČO: 47 331 348, DIČ: 202 240 155, IČ DPH: SK 202 382 5155  
Zapísaná v obchodnom registri Mestného súdu Bratislava I.  
Vedúci SÚ: Kuchař L. - IČO 1818

podnájomník

**Súhlas prenajímateľa:**

Mesto Považská Bystrica súhlasí s uzatvorením zmluvy o podnájme nebytových priestorov – športovej haly na KN parc. č. 2432/2 v k. ú. Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 vo vlastníctve mesta Považská Bystrica.

V Považskej Bystrici, 02.03.2018



doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.  
primátor