

## Zmluva o podnájme reklamných plôch

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### čl. I Zmluvné strany

**Nájomca:** MESTSKÉ ŠPORTOVÉ KLUBY POVAŽSKÁ BYSTRICA, s.r.o.

Sídlo: ulica Odborov 244/8, 017 01 Považská Bystrica  
Zastúpený: Ing. Ľubomír Kubovič – konateľ  
IČO: 31 637 655  
DIČ: 2020440488  
IČ DPH: SK2020440488

Bank. spojenie:

IBAN:

a

**Podnájomník:** Danfoss Power Solutions a.s.

Sídlo: Kukučínova 2148-84, Považská Bystrica 017 01  
Zastúpený: Ing. Jaroslav Šedivý, predseda predstavenstva  
Ing. Mária Smokoňová, člen predstavenstva  
IČO: 31 626 572  
DIČ: 2020442699  
IČ DPH: SK2020442699  
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, odd.: Sa, vložka č. 274/R

Bank. spojenie:

IBAN:

### čl. II Predmet zmluvy

1. Nájomca má v prenájme nehnuteľný majetok mesta Považská Bystrica – reklamnú plochu o rozlohe 5,13 m<sup>2</sup> nachádzajúcu sa na vonkajšom oplotení okolo futbalového štadióna v Pov. Bystrici na KN parc. č. 5478/2 v katastrálnom území Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 v prospech vlastníka Mesto Považská Bystrica, ktorý bol nájomnou zmluvou č. 565/2016 OddNsM schválenou Mestským zastupiteľstvom v Považskej Bystrici uznesením č. 89/2016 zo dňa 13. 10. 2016 daný do prenájmu spoločnosti Mestské športové kluby Považská Bystrica, s. r. o.
2. Nájomca majetok špecifikovaný v čl. II ods. 1 prenecháva podnájomníkovi do podnájmu za podmienok ustanovených touto zmluvou ako reklamnú plochu za účelom umiestnenia a prevádzkovania 1 ks billboardu s výlepnou plochou o rozmeroch 2,85 x 1,8 m. Billboard bude umiestnený na vonkajšom oplotení okolo futbalového štadióna smerom od autobusového nástupišťa.

### čl. III Doba podnájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – odo dňa nadobudnutia účinnosti do 22. 8. 2022.

**čl. IV**  
**Úhrada za podnájom**

1. Úhrada za podnájom reklamnej plochy o rozlohe 5,13 m<sup>2</sup> sa stanovuje dohodou medzi zmluvnými stranami nasledovne:  
základ pre DPH: 419,- €/rok  
K cene sa pripočíta DPH podľa príslušného zákona platného v čase fakturácie ceny.
2. Podnájomca bude cenu za podnájom za kalendárny rok platiť jednorazovo na základe doručenej faktúry. Nájomca vystaví faktúru prvý deň obdobia podnájomu. Nájomné je splatné do 30 dní od vystavenia faktúry bezhotovostným prevodom na účet nájomcu uvedený v čl. I tejto zmluvy, prípadne v hotovosti do pokladne nájomcu. Dňom úhrady pri bezhotovostnom prevode je deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet nájomcu. Za každý deň omeškania s úhradou nájomného je podnájomník povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % výšky nájomného.

**čl. V.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Podnájomník je povinný dodržiavať a zabezpečiť všetky potrebné náležitosti týkajúce sa príslušných bezpečnostných predpisov.
2. V prípade živelnjej pohromy znáša každá zmluvná strana škody vzniknuté len na majetku, ktorého je vlastníkom.
3. Nájomca sa zaväzuje v nevyhnutnej miere umožniť a strpieť vstup podnájomníka a ním poverených subjektov na svoj pozemok, ako aj nevyhnutný zásah do steny stavby a to výlučne za účelom riadnej montáže predmetného reklamného zariadenia a jeho následnej údržby a prevádzky.
4. Nájomca sa zaväzuje informovať podnájomníka o prácach na svojom objekte, ktoré by mohli mať za následok znemožnenie optickej pozorovateľnosti reklamného zariadenia a to najmenej tri mesiace vopred. Za obdobie takých prác a počas obdobia znemožnenej optickej pozorovateľnosti reklamného zariadenia, nemá nájomca nárok na pomernú časť nájomného.

**čl. VI.**  
**Skončenie podnájomu**

1. Zmluva zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Zmluva zaniká tiež výpoveďou alebo dohodou oboch zmluvných strán. Výpoveďou bez udania dôvodu môžu zrušiť túto zmluvu obidve zmluvné strany, a to písomne s výpovednou dobou 3 mesiace. Výpoveďou v prípade porušenia príslušných zákonných a zmluvných ustanovení môžu zrušiť túto zmluvu obidve zmluvné strany, a to písomne s výpovednou dobou 1 mesiac. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručенú aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak ju adresát v tejto lehote neprevezme.
3. Podnájomník je oprávnený zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej dobe, ak výhľadu na niektoré z reklamných zariadení bude brániť prekážka. V tomto prípade je podnájomník oprávnený dotknuté reklamné zariadenie odstrániť. Odstránením zariadenia nájom v tejto časti zaniká.



11



4. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej dobe, ak sa podnájomník dostane do omeškania s platením nájomného o viac ako 30 dní po lehote splatnosti.
5. V prípade skončenia nájmu alebo časti nájmu pred uplynutím dojednanej doby, sa nájomca zaväzuje vrátiť podnájomníkovi pomernú časť vopred vyplateného nájomného v lehote 15 dní odo dňa ukončenia nájmu.

#### čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Otázky touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno meniť iba formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré podliehajú schváleniu prenajímateľom.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch – jeden rovnopis pre nájomcu, jeden pre podnájomníka a jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami dňom udelenia súhlasu mestom Považská Bystrica a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici, 19.8.2021

Za nájomcu:

Ing. Ľubomír Kubovič, konateľ

MESTSKÉ ŠPORTOVÉ  
POVAŽSKÁ

SK2020440488

V Považskej Bystrici, 19.8.2021

Za podnájomníka:

Ing. Jaroslav Šedivý, predseda  
predstavenstva

Ing. Mária Smokoňová, člen predstavenstva

Súhlas prenajímateľa:

Mesto Považská Bystrica súhlasí s uzatvorením zmluvy o podnájme reklamnej plochy o rozlohe 5,13 m<sup>2</sup> na KN parc. č. 5478/2 v k. ú. Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 vo vlastníctve mesta Považská Bystrica.

V Považskej Bystrici, *24. 8. 2021* .....



.....  
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.  
primátor