

Zmluva o podnájme pozemku

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

čl. I Zmluvné strany

Nájomca: MESTSKÉ ŠPORTOVÉ KLUBY POVAŽSKÁ BYSTRICA, s.r.o.

Sídlo: Športová hala, sídlisko SNP 2549, 017 01 Považská Bystrica
 Zastúpený: Ing. Ľubomír Kubovič – konateľ
 IČO: 31 637 655
 DIČ: 2020440488
 IČ DPH: SK2020440488
 Bank. spojenie:
 IBAN:

a

Podnájomník: Milan Brojo

Sídlo: Tatranská 293, 017 01 Považská Bystrica
 IČO: 32902417
 DIČ: 1020510447
 IČ DPH: SK1020510447

čl. II Predmet zmluvy

1. Nájomca má v prenájme nehnuteľný majetok mesta Považská Bystrica – časť pozemku, ktorý sa nachádza pri športovej hale o rozlohe 33 m² na KN parc. č. 2432/2 v katastrálnom území Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 v prospech vlastníka Mesto Považská Bystrica, ktorý bol nájomnou zmluvou č. 565/2016 OddNsM schválenou Mestským zastupiteľstvom v Považskej Bystrici uznesením č. 89/2016 zo dňa 13. 10. 2016 daný do prenájmu spoločnosti Mestské športové kluby Považská Bystrica, s. r. o.
2. Nájomca pozemok, ktorý je špecifikovaný v čl. II ods. 1 prenecháva podnájomníkovi do podnájmu za podmienok ustanovených touto zmluvou za účelom umiestnenia prenosného stánku na predaj pekárenských výrobkov a potravín, podľa prílohy č. 1 - Snímka z mapy s presným vyznačením prenajímaného pozemku a prílohy č. 2 - Snímka prenosného stánku, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

čl. III
Doba podnájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – od 1. 7. 2020 do 30. 6. 2030.

čl. IV
Úhrada za podnájom

1. Cena za podnájom pozemku o rozlohe 33 m² je 1 584,- € za rok. Mesačná úhrada za podnájom predstavuje 132,- € . K cene sa pripočíta DPH podľa príslušného zákona platného v čase fakturácie ceny. Nájomca má právo jedenkrát ročne upraviť nájomné o výšku inflácie.
2. Podnájomník bude cenu za podnájom platiť v mesačných splátkach na základe doručenej faktúry. Nájomca vystaví faktúru prvý deň bežného mesiaca. Nájomné je splatné do 10 dní od vystavenia faktúry bezhotovostným prevodom na účet nájomcu uvedený v čl. I tejto zmluvy. Dňom úhrady je deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet nájomcu. Za každý deň omeškania s úhradou nájomného je podnájomník povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % výšky nájomného.
3. Vykurovanie, elektrickú energiu, vodu a odvoz odpadu si podnájomca zabezpečí na vlastné náklady na vlastné odberné miesto.

čl. V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomník je povinný:
 - a./ Plniť a zabezpečovať všetky legislatívne povinnosti bezpečnosti práce u svojich pracovníkov, zákazníkov a zamestnancov dodávateľských organizácií a iných služieb v rozsahu zákona č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a to najmä § 6/1, písmeno a) až t). Podnájomník je tiež povinný plniť všetky požiadavky vyhlášky 508/2009 Z.z. o zaistení BOZP na vlastných vyhradených technických a iných zariadeniach, najmä v oblasti pravidelných opakovaných revízií a kontrol elektrických strojov, spotrebičov a ručného náradia.
 - b./ Plniť a zabezpečovať všetky legislatívne povinnosti ochrany pred požiarmi u svojich pracovníkov, zákazníkov a zamestnancov dodávateľských organizácií a iných služieb v rozsahu zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a to najmä § 4 písmeno a) až p) (okrem plnenia povinností podľa písmena m)).
 - c./ V plnej miere zabezpečovať požiadavky platnej legislatívy ochrany ovzdušia, vôd a prírody. Najmä plniť požiadavky zákona č. 79/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov pre nakladanie s odpadom.

2. Podnájomník sa zaväzuje udržiavať pozemok v riadnom stave a hradiť náklady spojené s jeho užívaním, okrem nákladov, ktoré sú súčasťou ceny za podnájom. Bežná údržba pozemku ide na ťarchu podnájomníka. V prípade, že údržbou dôjde k zhodnoteniu pozemku, vynaložené náklady budú predmetom osobitnej dohody medzi zmluvnými stranami o ich vysporiadaní, ak o to podnájomník písomne požiada a nájomca písomne odsúhlasí takéto zhodnotenie. Stavebné úpravy môže podnájomca uskutočniť len po ich schválení nájomcom, prenajímateľom a stavebným úradom.
3. V prípade živeľnej pohromy znáša každá zmluvná strana škody vzniknuté len na majetku, ktorého je vlastníkom.
4. Podnájomník sa zaväzuje užívať pozemok na účel uvedený v zmluve a nesmie ho prenechať do užívania inej právnickej alebo fyzickej osobe. Spôsob využitia predmetu podnájmu nesmie predstavovať rušivú činnosť vo vzťahu k činnosti nájomcu.
5. Podnájomník v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil na prenajatom pozemku vlastnou činnosťou a po skončení podnájmu uvoľní pozemok a upraví ho na vlastné náklady do pôvodného stavu.

čl. VI. Skončenie podnájmu

1. Zmluva zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Zmluva zaniká tiež výpoveďou alebo dohodou oboch zmluvných strán. Výpoveďou v prípade porušenia príslušných zákonných a zmluvných ustanovení môžu zrušiť túto zmluvu obidve zmluvné strany, a to písomne s výpovednou dobou 1 mesiac. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Otázky touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno meniť iba formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré podliehajú schváleniu prenajímateľom
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch – jeden rovnopis pre nájomcu, jeden pre podnájomníka a jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami dňom udelenia súhlasu mestom Považská Bystrica a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici, 16.6.2020.....

V Považskej Bystrici, 16.6.2020.....

POV. BYSTRICA nájomca
DIČ: 2020440488

podnájomník

Súhlas prenajímateľa:

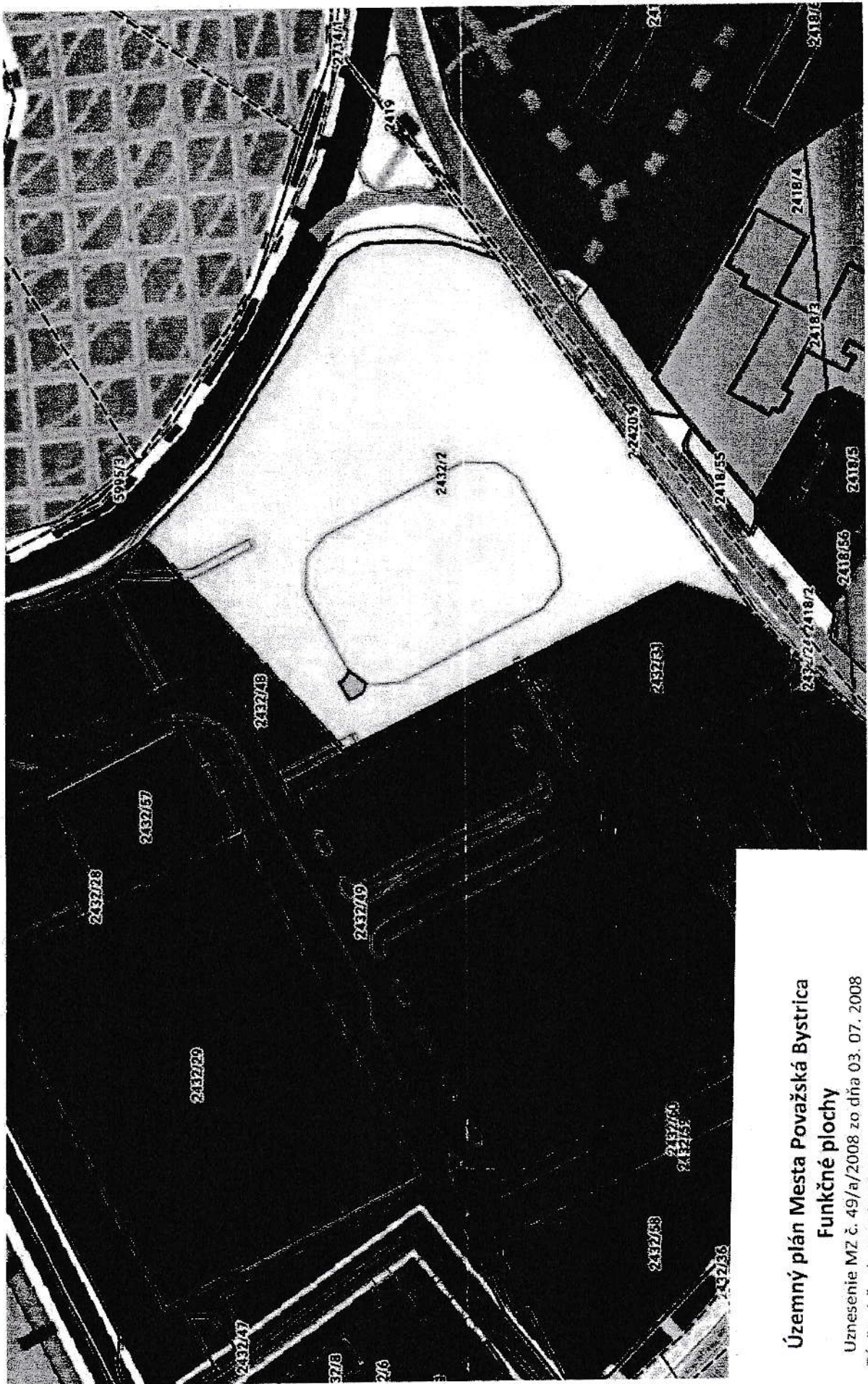
Mesto Považská Bystrica súhlasí s uzatvorením zmluvy o podnájme časti pozemku o rozlohe 33 m² na KN parc. č. 2432/2 v katastrálnom území Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 v prospech vlastníka Mesto Považská Bystrica.

19. 06. 2020

V Považskej Bystrici,



doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor



Územný plán Mesta Považská Bystrica
Funkčné plochy
Uznesenie MZ č. 49/a/2008 zo dňa 03. 07. 2008
Závazná časť - VZN č. 6/2008 Uz. MZ č. 49/a/2008

