

## Zmluva o podnájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 6 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

### čl. I Zmluvné strany

**Nájomca:** Mestské športové kluby Považská Bystrica, s.r.o.

Sídlo: Športová hala, sídlisko SNP 2549, 017 01 Považská Bystrica  
Zastúpený: Ing. Ľubomír Kubovič – konateľ  
IČO: 31 637 655  
DIČ: 2020440488  
Bank. spojenie:  
IBAN:

a

**Podnájomník:** Mária Haššanová

Sídlo: Maršová-Rašov 250, 013 51 Maršová-Rašov  
IČO: 30 182 077  
DIČ: 1023063679  
Bank. spojenie:  
IBAN:

### čl. II Predmet zmluvy

1. Nájomca má v prenájme nehnuteľný a hnutelný majetok mesta Považská Bystrica – nebytové priestory – budovu súpisné č. 951 o rozlohe 143,26 m<sup>2</sup> nachádzajúcu sa v areáli letného kúpaliska v Považskej Bystrici postavené na pozemku KN parc. č. 2522/1 v katastrálnom území Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 v prospech vlastníka Mesto Považská Bystrica, ktorý bol nájomnou zmluvou č. 565/2016 OddNsM schválenou Mestským zastupiteľstvom v Považskej Bystrici uznesením č. 89/2016 zo dňa 13. 10. 2016 daný do prenájmu spoločnosti Mestské športové kluby Považská Bystrica, s. r. o.
2. Nájomca majetok špecifikovaný v čl. II ods. 1 prenecháva podnájomníkovi do podnájmu za podmienok ustanovených touto zmluvou.
3. Účelom podnájmu je prevádzkovanie pohostinstva.

### čl. III Doba podnájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

*Handwritten signature in blue ink*

## čl. IV

## Úhrada za podnájom a služby spojené s podnájomom

1. Úhrada za podnájom budovy o rozlohe 143,26 m<sup>2</sup> vrátane el. energie sa stanovuje dohodou medzi zmluvnými stranami nasledovne:
  - a./ podnájom nebytových priestorov: 621,- €/mesiac, /podnájom je oslobodený od DPH/
  - b./ preddavok na elektrickú energiu: 225,- €/mesiac navýšený o platnú sadzbu DPH
  - c./ preddavok na vodné, stočné: 50,- €/mesiac navýšený o platnú sadzbu DPH

Preddavok na elektrickú energiu a vodné a stočné je zálohovou platbou. Na základe podružného merania nájomca zistí skutočne spotrebované množstvo elektrickej energie a vody podnájomcom vždy po ukončení kalendárneho štvrťroka. Odvoz odpadu a dodávku tepla si podnájomca zabezpečí na vlastné náklady.

2. Podnájomca bude cenu za podnájom a preddavok na elektrickú energiu, vodné a stočné platiť v mesačných splátkach na základe doručenej faktúry. Nájomca vystaví faktúru prvý deň bežného mesiaca. Nájomné je splatné do 15 dní od vystavenia faktúry bezhotovostným prevodom na účet nájomcu uvedený v čl. I tejto zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne nájomcu. Dňom úhrady je deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet nájomcu alebo uhradená do pokladne nájomcu. Za každý deň omeškania s úhradou nájomného je podnájomník povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % výšky nájomného.
3. Podnájomník bude rozdiel medzi cenou za odobratú elektrickú energiu, vodné a stočné a uhradenými preddavkami platiť v štvrťročných splátkach na základe doručenej vyúčtovacej faktúry. Nájomca vystaví faktúru nasledujúci deň po obdržaní faktúr za energie za posledný mesiac daného štvrťroka. Faktúra je splatná do 15 dní od jej vystavenia bezhotovostným prevodom na účet nájomcu uvedený v čl. I tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne nájomcu. Dňom úhrady je deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet nájomcu alebo uhradená do pokladne nájomcu. Za každý deň omeškania s úhradou faktúry je podnájomník povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % výšky faktúry.
4. Podnájomca nie je platca DPH. V prípade zaregistrovania sa ako platca DPH je povinný bezodkladne túto skutočnosť oznámiť nájomcovi. Na základe tejto skutočnosti sa následne upraví výška podnájomu o platnú sadzbu DPH.

## čl. V

## Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomník je povinný plniť a zabezpečovať všetky legislatívne povinnosti bezpečnosti práce u svojich pracovníkov, zákazníkov a zamestnancov dodávateľských organizácií a iných služieb v rozsahu zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a to najmä § 6/1, písmeno a) až t). Podnájomník je tiež povinný plniť všetky požiadavky vyhlášky 508/2009 Z.z. o zaistení BOZP na vlastných vyhradených technických a iných zariadeniach, najmä v oblasti pravidelných opakovaných revízií a kontrol elektrických strojov, spotrebičov a ručného náradia.
2. Podnájomník je povinný plniť a zabezpečovať všetky legislatívne povinnosti ochrany pred požiarimi u svojich pracovníkov, zákazníkov a zamestnancov dodávateľských organizácií a iných služieb v rozsahu zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení

neskorších predpisov a to najmä § 4 písmeno a) až p) (okrem plnenia povinností podľa písmena m)).

3. Podnájomník je povinný v plnej miere zabezpečovať požiadavky platnej legislatívy ochrany ovzdušia, vôd a prírody. Najmä plniť požiadavky zákona č. 79/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov pre nakladanie s odpadom.
4. Podnájomník sa zaväzuje udržiavať prenajaté priestory v riadnom stave a hradíť náklady spojené s ich užívaním, okrem nákladov, ktoré sú súčasťou ceny za podnájom. Bežná údržba priestorov ide na ťarchu podnájomníka. V prípade, že údržbou dôjde k zhodnoteniu nebytových priestorov, ktoré sú nad rámec tejto zmluvy, vynaložené náklady budú predmetom osobitnej dohody medzi zmluvnými stranami o ich vysporiadaní, ak o to podnájomník písomne požiada a nájomca písomne odsúhlasí takéto zhodnotenie. Stavebné úpravy môže podnájomník uskutočniť len po ich schválení prenajímateľom, nájomcom a stavebným úradom.
5. V prípade živeľnej pohromy znáša každá zmluvná strana škody vzniknuté len na majetku, ktorého je vlastníkom.
6. Po ukončení podnájmu je podnájomník povinný prenajaté priestory bezodkladne vrátiť, a to v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu, v prípade poškodenia, toto opraviť na vlastné náklady.

#### **čl. VI Skončenie podnájmu**

1. Zmluva zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Zmluva zaniká tiež výpoveďou alebo dohodou oboch zmluvných strán. Výpoveďou bez uvedenia dôvodu môžu zrušiť túto zmluvu obidve zmluvné strany, a to písomne s výpovednou dobou 3 mesiace. Výpoveďou v prípade porušenia príslušných zákonných a zmluvných ustanovení môžu zrušiť túto zmluvu obidve zmluvné strany, a to písomne s výpovednou dobou 1 mesiac. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

#### **čl. VII Záverečné ustanovenia**

1. Otázky touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.

2. Túto zmluvu možno meniť iba formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré podliehajú schváleniu prenajímateľom
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch – jeden rovnopis pre nájomcu, jeden pre podnájomníka a jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami dňom udelenia súhlasu mestom Považská Bystrica a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici, 9. 3. 2020

V Považskej Bystrici, 9. 3. 2020

PC  
1000

DIC: 202044048

nájomca

podnájomník

**Súhlas prenajímateľa:**

**Mesto Považská Bystrica v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov súhlasí s uzatvorením zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 22/2020.**

V Považskej Bystrici, 17.3.2020

doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.  
primátor