

Zmluva o podnájme pozemku

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

čl. I Zmluvné strany

Nájomca: **MESTSKÉ ŠPORTOVÉ KLUBY POVAŽSKÁ BYSTRICA, s.r.o.**

Sídlo: Športová hala, sídlisko SNP 2549, 017 01 Považská Bystrica

Zastúpený: Ing. Ľubomír Kubovič – konateľ

IČO: 31 637 655

DIČ: 2020440488

IČ DPH: SK2020440488

Bank. spojenie:

IBAN:

a

Podnájomník: **Filip Švach**

Sídlo: Ľ. Štúra 14/18, 018 61 Beluša

IČO: 51 783 738

DIČ: 1124756292

IBAN:

čl. II Predmet zmluvy

1. Nájomca má v prenájme nehnuteľný majetok mesta Považská Bystrica – časť pozemku, objekt parkoviska o rozlohe 15 m² na KN parc. č. 554 v katastrálnom území Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 v prospech vlastníka Mesto Považská Bystrica, ktorý bol Zmluvou o nájme nehnuteľného a hnutel'ného majetku Mesta Považská Bystrica – prenájom určených parkovísk a parkovacích automatov schválenou Mestským zastupiteľstvom v Považskej Bystrici uznesením č. 75/2009 zo dňa 15. 7. 2009 daný do prenájmu spoločnosti Mestské športové kluby Považská Bystrica, s. r. o..
2. Nájomca majetok špecifikovaný v čl. II ods. 1 prenecháva podnájomníkovi do podnájmu za podmienok ustanovených touto zmluvou za účelom umiestnenia pojazdného prívesu.
3. Podnájomník v pojazdnom prívese bude ambulantne predávať grilované kurčatá.

čl. III Doba podnájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

čl. IV Úhrada za podnájom

1. Cena za podnájom pozemku o rozlohe 15 m² je 149,37 € za kalendárny mesiac. K cene sa pripočíta DPH podľa príslušného zákona platného v čase fakturácie ceny. Nájomca má právo jedenkrát ročne upraviť nájomné o výšku inflácie.

2. Dodávku vody, tepla, elektrickej energie a odvoz odpadu si podnájomca zabezpečí na vlastné náklady.
3. Podnájomca bude cenu za prenájom platiť v mesačných splátkach na základe doručenej faktúry. Nájomca vystaví faktúru prvý deň bežného mesiaca. Nájomné je splatné do 15 dní od vystavenia faktúry bezhotovostným prevodom na účet nájomcu uvedený v čl. I tejto zmluvy. Dňom úhrady je deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet nájomcu. Za každý deň omeškania s úhradou nájomného je podnájomník povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % výšky nájomného.

čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomník je povinný:
 - a./ Plniť a zabezpečovať všetky legislatívne povinnosti bezpečnosti práce u svojich pracovníkov, zákazníkov a zamestnancov dodávateľských organizácií a iných služieb v rozsahu zákona č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a to najmä § 6/1, písmeno a) až t). Podnájomník je tiež povinný plniť všetky požiadavky vyhlášky 508/2009 Z.z. o zaistení BOZP na vlastných vyhradených technických a iných zariadeniach, najmä v oblasti pravidelných opakovaných revízií a kontrol elektrických strojov, spotrebičov a ručného náradia.
 - b./ Plniť a zabezpečovať všetky legislatívne povinnosti ochrany pred požiarmi u svojich pracovníkov, zákazníkov a zamestnancov dodávateľských organizácií a iných služieb v rozsahu zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a to najmä § 4 písmeno a) až p) (okrem plnenia povinností podľa písmena m)).
 - c./ V plnej miere zabezpečovať požiadavky platnej legislatívy ochrany ovzdušia, vôd a prírody. Najmä plniť požiadavky zákona č. 79/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov pre nakladanie s odpadom.
2. Podnájomník sa zaväzuje udržiavať pozemok v riadnom stave a hradiť náklady spojené s jeho užívaním, okrem nákladov, ktoré sú súčasťou ceny za podnájom. Bežná údržba pozemku ide na ťarchu podnájomníka. V prípade, že údržbou dôjde k zhodnoteniu pozemku, vynaložené náklady budú predmetom osobitnej dohody medzi zmluvnými stranami o ich vysporiadaní, ak o to podnájomník písomne požiada a nájomca písomne odsúhlasí takéto zhodnotenie. Stavebné úpravy môže podnájomca uskutočniť len po ich schválení nájomcom, prenajímateľom a stavebným úradom.
3. V prípade živelnej pohromy znáša každá zmluvná strana škody vzniknuté len na majetku, ktorého je vlastníkom.
4. Podnájomník sa zaväzuje užívať pozemok na účel uvedený v zmluve a nesmie ho prenechať do užívania inej právnickej alebo fyzickej osobe. Spôsob využitia predmetu podnájmu nesmie predstavovať rušivú činnosť vo vzťahu k činnosti nájomcu.
5. Podnájomník v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil na prenajatom pozemku vlastnou činnosťou a po skončení podnájmu uvoľní pozemok a upraví ho na vlastné náklady do pôvodného stavu.

**čl. VI.
Skončenie podnájmu**

1. Zmluva zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Zmluva zaniká tiež výpoveďou alebo dohodou oboch zmluvných strán. Výpoveďou v prípade porušenia príslušných zákonných a zmluvných ustanovení môžu zrušiť túto zmluvu obidve zmluvné strany, a to písomne s výpovednou dobou 1 mesiac. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

**čl. VII
Záverecné ustanovenia**

1. Otázky touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno meniť iba formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré podliehajú schváleniu prenajímateľom
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch – jeden rovnopis pre nájomcu, jeden pre podnajíomníka a jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami dňom udelenia súhlasu mestom Považská Bystrica a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici, 18.1.2021

V Považskej Bystrici, 18.1.2021

najomca

L. Ští...
IČO...

deluša
124756292
najomca 255

Súhlas prenajímateľa:

Mesto Považská Bystrica súhlasí s uzatvorením zmluvy o podnájme časti pozemku, parkoviska o rozlohe 15 m² na KN parc. č. 554 v katastrálnom území Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 v prospech vlastníka Mesto Považská Bystrica.

V Považskej Bystrici, 20.1.2021

doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor