

Zmluva o podnájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 666 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Nájomca: MESTSKÉ ŠPORTOVÉ KLUBY POVAŽSKÁ BYSTRICA, s.r.o.

Sídlo: Športová hala, sídlisko SNP 2549, 017 01 Považská Bystrica
 Zastúpený: Ing. Ľubomír Kubovič – konateľ
 IČO: 31 637 655
 DIČ: 2020440488
 IČ DPH: SK2020440488
 Bank. spojenie: [redacted]
 IBAN: [redacted]

a

Podnájomník: Slovenská republika - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
 zastúpené: mjr. Mgr. Roman Šulavík – riaditeľ Centra podpory Trenčín
 (plnomocenstvo č.p.: SHNM-OO-2016/000873-032 zo dňa 23.06.2016)
 IČO: 00 151 866
 Bank. spojenie: [redacted]
 IBAN: [redacted]
 Fakturačná adresa: Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trenčín,
 Jilemnického 1, 911 42 Trenčín

Článok II. Predmet zmluvy

- Nájomca má v prenájme nehnuteľný majetok mesta Považská Bystrica – nebytové priestory – bazén, šatne, sociálne zariadenie, nachádzajúce sa v prevádzkovom objekte Krytej plavárne v Považskej Bystrici, súp. č. 2113, postavenej na pozemku KN C parc. č. 5478/123 v katastrálnom území Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 v prospech vlastníka Mesto Považská Bystrica, ktorý bol nájomnou zmluvou č. 565/2016 OddNsM schválenou Mestským zastupiteľstvom v Považskej Bystrici uznesením č. 89/2016 zo dňa 13. 10. 2016 daný do prenájmu spoločnosti Mestské športové kluby Považská Bystrica, s. r. o.
- Nájomca majetok špecifikovaný v čl. II ods. 1 v rozsahu špecifikovanom v čl. III prenecháva podnájomníkovi do podnájmu za podmienok ustanovených touto zmluvou za účelom telesnej prípravy a preverok telesnej zdatnosti príslušníkov OR PZ Považská Bystrica.

[redacted signatures and stamps]

Článok III. Termín plnenia predmetu zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – odo dňa nadobudnutia účinnosti do 31. 12. 2017. Nájomca poskytne podnájomníkovi dve dráhy veľkého bazéna a umožní využívať šatne a sociálne zariadenie každý štvrtok v čase od 12.00 – 13.00 hod. (okrem štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja). V čase previerok poskytne nájomca podnájomníkovi tri dráhy veľkého bazéna 5 dní v mesiaci na základe „Plánu služobného výcviku“ príslušníkov OR PZ Považská Bystrica.

Článok IV. Cena a platobné podmienky

1. Úhrada za podnájom sa stanovuje dohodou medzi zmluvnými stranami:
podnájom 1 dráhy bazéna : 20,-€/hod. Cena bude navýšená o platnú sadzbu DPH.
2. Podnájomník bude cenu za podnájom platiť v mesačných splátkach na základe doručenej faktúry. Nájomca vystaví faktúru posledný deň bežného mesiaca podľa skutočného počtu hodín podnájmu v danom mesiaci. Cena za podnájom je splatná do 30 dní od vystavenia faktúry bezhotovostným prevodom na účet nájomcu uvedený v čl. I tejto zmluvy. Dňom úhrady je deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet prenajímateľa. Za každý deň omeškania s úhradou ceny za podnájom je podnájomník povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,5 % výšky ceny za podnájom..

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomník je povinný dodržiavať a zabezpečiť všetky potrebné náležitosti týkajúce sa príslušných bezpečnostných predpisov. V zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci zodpovedá v plnom rozsahu podnájomník.
2. Nájomca si vyhradzuje právo zmeniť alebo zrušiť dobu využívania bazénu v dohodnutom čase, ak si to budú okolnosti vyžadovať na jednotlivé akcie na krytej plavárni, o čom bude podnájomníka informovať najmenej dva dni pred plánovanou zmenou.
3. Podnájomník je oprávnený využívať predmet zmluvy v stanovenej dobe a termínoch podľa tejto zmluvy a to počas celej doby trvania zmluvy, s výnimkou letnej odstávky objektu. V prípade uzatvorenia objektu krytá plaváreň, nájomca vopred upovedomí nájomcu.
4. Podnájomník - príslušníci ORPZ Považská Bystrica sú povinní po vstupe do priestorov krytej plavárne v plnom rozsahu dodržiavať Prevádzkový poriadok a upozornenia službukonajúceho personálu krytej plavárne.
5. Podnájomník v plnom rozsahu zodpovedá za škody spôsobené príslušníkmi ORPZ Považská Bystrica, ktorí sa v priestoroch krytej plavárne na základe tejto zmluvy zdržujú.
6. Nájomca je povinný odovzdať podnájomníkovi priestory, ktoré sú predmetom podnájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

**Článok VI.
Ukončenie podnájmu**

1. Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú je uzavretá.
2. Zmluva môže byť ukončená aj:
 - a) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo strán bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane,
 - b) dohodou oboch zmluvných strán písomne a k termínu, na ktorom sa spoločne dohodli.

**Článok VII.
Záverečné ustanovenia**

1. Otázky touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno meniť iba formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré podliehajú schváleniu prenajímateľom.
3. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, po 2 pre každú stranu a dva rovnopisy sú určené pre Mesto Považská Bystrica.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami dňom udelenia súhlasu mestom Považská Bystrica a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Nájomca si vyhradzuje právo úpravy ceny v prípade, že bude z dôvodu zvýšenia cien vstupov upravený cenník krytej plavárne.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici, 13. 12. 2016

V Trenčíne, 19. 12. 2016

MESTSKÉ ŠPORTOVÉ KLUBY
POVAŽSKÁ BYSTRICA, S.R.O.

IČO: 2020441488
IČ DPH: SK20204410488

Za nájomcu
Ing. Ľubomír Kubovič - konateľ


Za podnájomníka
Mgr. Roman Šulavík – riaditeľ



Súhlas vlastníka:

Mesto Považská Bystrica súhlasí s uzatvorením zmluvy o podnájme nebytových priestorov – bazén, šatne, sociálne zariadenie - nachádzajúce sa v prevádzkovom objekte Krytej plavárne v Považskej Bystrici súp. č. 2113, na KN parc. č. 5478/123 v katastrálnom území Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 v prospech vlastníka Mesto Považská Bystrica.

V Považskej Bystrici,2.3...01...2017..


doc. Ing. Miroslav Karol Janas, PhD.
primátor

