

Zmluva o podnájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

čl. I Zmluvné strany

Nájomca: MESTSKÉ ŠPORTOVÉ KLUBY POVAŽSKÁ BYSTRICA, s.r.o.
Sídlo: ulica Odborov 244/8, 017 01 Považská Bystrica
Zastúpený: Ing. Ľubomír Kubovič – konateľ
IČO: 31 637 655
DIČ: 2020440488
IČ DPH: SK2020440488
Bank. spojenie: 
Číslo účtu: 

a

Podnájomník: VRBATA s.r.o.
Sídlo: Robotnícka 4465, 017 01 Považská Bystrica
IČO: 36 346 837
DIČ: 2022049997
IČ DPH: SK2022049997
Bank. spojenie: ČSOB
Číslo účtu: SK49 7500 0000 0040 0839 6415

čl. II Predmet zmluvy

- Nájomca má v prenájme nehnuteľný majetok mesta Považská Bystrica – nebytové priestory – plochu 0,43 m² - nachádzajúce sa vo vstupnom priestore v prevádzkovom objekte Futbalového štadióna v Pov. Bystrici súp. č. 2115, na KN parc. č. 5478/104 v katastrálnom území Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 v prospech vlastníka Mesto Považská Bystrica, ktorý bol nájomnou zmluvou č. 565/2016 OddNsM schválenou Mestským zastupiteľstvom v Považskej Bystrici uznesením č. 89/2016 zo dňa 13. 10. 2016 daný do prenájmu spoločnosti Mestské športové kluby Považská Bystrica, s. r. o.
- Nájomca majetok špecifikovaný v čl. II ods. 1 prenecháva podnájomníkovi do podnájmu za podmienok ustanovených touto zmluvou ako priestor slúžiaci na umiestnenie kávovaru. Kávovar bude umiestnený na mieste určenom podľa prílohy č. 1.

čl. III Doba podnájmu

- Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

čl. IV Úhrada za podnájom

- Úhrada za podnájom nebytových priestorov o rozlohe 0,43 m² sa stanovuje dohodou medzi zmluvnými stranami nasledovne:

základ pre DPH:	30,- €/mesiac
DPH 20 %:	6,- €
cena s DPH:	36,- €

V cene podnájmu je zahrnutá dodávka vody a elektrickej energie.

2. Podnájomca bude cenu za podnájom platiť v mesačných splátkach na základe doručenej faktúry. Nájomca vystaví faktúru prvý deň bežného mesiaca. Nájomné je splatné do 15 dní od vystavenia faktúry bezhotovostným prevodom na účet nájomcu uvedený v čl. I tejto zmluvy. Dňom úhrady je deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet nájomcu. Za každý deň omeškania s úhradou nájomného je podnájomník povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % výšky nájomného.

čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomník je povinný dodržiavať a zabezpečiť všetky potrebné náležitosti týkajúce sa príslušných bezpečnostných predpisov.
2. Podnájomník je povinný plniť a zabezpečovať všetky legislatívne povinnosti bezpečnosti práce u svojich pracovníkov, zákazníkov a zamestnancov dodávateľských organizácií a iných služieb v rozsahu zákona č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a to najmä § 6/1, písmeno a) až t). Tiež je podnájomník povinný plniť všetky požiadavky vyhlášky 508/2009 Z.z. o zaistení BOZP na vlastných vyhradených technických a iných zariadeniach, najmä v oblasti pravidelných opakovaných revízií a kontrol elektrických strojov, spotrebičov a ručného náradia.
3. Podnájomník je povinný plniť a zabezpečovať všetky legislatívne povinnosti ochrany pred požiarimi u svojich pracovníkov, zákazníkov a zamestnancov dodávateľských organizácií a iných služieb v rozsahu zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a to najmä § 4 písmeno a) až p) (okrem plnenia povinností podľa písmena m)).
4. Podnájomník je povinný v plnej miere zabezpečovať požiadavky platnej legislatívy ochrany ovzdušia, vôd a prírody. Najmä plniť požiadavky zákona č. 79/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov pre nakladanie s odpadom.
5. Podnájomník sa zaväzuje udržiavať prenajaté priestory v riadnom stave a hradiť náklady spojené s ich užívaním, okrem nákladov, ktoré sú súčasťou ceny za podnájom. Bežná údržba priestorov ide na ľarchu podnájomcu. Všetky náklady spojené s údržbou, servisom a prevádzkou kávovaru hradí v plnom rozsahu podnájomník. Podnájomník na vlastné náklady zabezpečuje likvidáciu odpadu, ktorý vzniká pri prevádzke kávovaru. V prípade, že údržbou dôjde k zhodnoteniu nebytových priestorov, vynaložené náklady budú predmetom osobitnej dohody medzi zmluvnými stranami o ich vysporiadaní, ak o to podnájomca písomne požiada a nájomca písomne odsúhlasí takéto zhodnotenie. Stavebné úpravy môže podnájomca uskutočniť len po ich schválení nájomcom a stavebným úradom.
6. Podnájomník je oprávnený využívať predmet zmluvy iba počas doby, keď bude futbalový štadión v prevádzke.
7. V prípade živelnej pohromy znáša každá zmluvná strana škody vzniknuté len na majetku, ktorého je vlastníkom.

čl. VI.

Skončenie podnájmu

1. Zmluva zaniká dohodou zmluvných strán.
2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže zmluvu kedykoľvek vypovedať aj bez udania dôvodu. Vypoveď musí byť písomná s vypovednou dobou 1 mesiac. Vypovedná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení vypovede druhej zmluvnej strane.

**čl. VII
Záverečné ustanovenia**

3. Otázky touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Túto zmluvu možno meniť iba formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré podliehajú schváleniu prenajímateľom.
5. Nájomca si vyhradzuje právo zvýšiť cenu za podnájom v prípade zvýšenia cien energií.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch – jeden rovnopis pre nájomcu, jeden pre podnájomníka a jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami dňom udelenia súhlasu mestom Považská Bystrica a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici, 10.12.2021

V Považskej Bystrici, 13.12.2021

017 01 Považská Bystrica
IČO: 31 637 655 DIČ: 2020440488
IČ DPH: SK2020440488

nájomca

SWIFTS
Robot
IBAN
SWIFT: CEKOSK3X * FEL 74 E 42 43 00
IČO: 36 346 837 • IČ DPH: SK202049997
www.vbdatal.sk

podnájomník

Súhlas prenajímateľa:

Mesto Považská Bystrica súhlasí s uzatvorením zmluvy o podnájme nebytových priestorov o rozlohe 0,43 m² na KN parc. č. 5478/104 v k. ú. Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 vo vlastníctve mesta Považská Bystrica.

V Považskej Bystrici, 31.12.2021



-18.doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor

