



## Zmluva o podnájme pozemku

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### čl. I Zmluvné strany

**Nájomca:** MESTSKÉ ŠPORTOVÉ KLUBY POVAŽSKÁ BYSTRICA, s.r.o.

Sídlo: Športová hala, sídlisko SNP 2549, 017 01 Považská Bystrica  
Zastúpený: Ing. Ľubomír Kubovič – konateľ  
IČO: 31 637 655  
DIČ: 2020440488  
IČ DPH: SK2020440488  
Bank. spojenie:   
IBAN: 

a

**Podnájomník:** TMI, s.r.o.

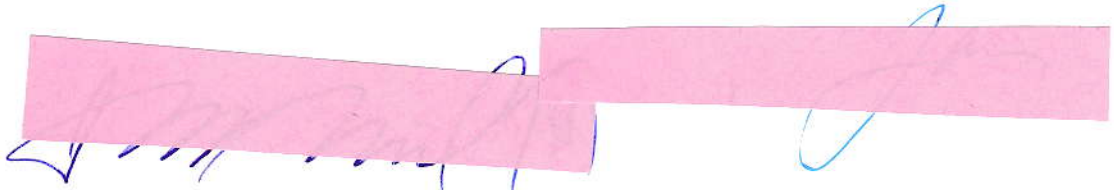
Sídlo: Rozkvet 2018/40, 017 01 Považská Bystrica  
Zastúpený: Tibor Majcík – konateľ  
IČO: 47 995 068  
DIČ: 2024172414  
IČ DPH: SK2024172414

### čl. II Predmet zmluvy

1. Nájomca má v prenájme nehnuteľný majetok mesta Považská Bystrica – časť pozemku, ktorý sa nachádza pri športovej hale medzi priestormi prenajatými spoločnosťou Allianz a služobným vchodom do priestorov určených pre pracovníkov údržby verejnej zelene o rozlohe 25 m<sup>2</sup> na KN parc. č. 2432/2 v katastrálnom území Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 v prospech vlastníka Mesto Považská Bystrica, ktorý bol nájomnou zmluvou č. 565/2016 OddNsM schválenou Mestským zastupiteľstvom v Považskej Bystrici uznesením č. 89/2016 zo dňa 13. 10. 2016 daný do prenájmu spoločnosti Mestské športové kluby Považská Bystrica, s. r. o.
2. Nájomca majetok špecifikovaný v čl. II ods. 1 prenecháva podnájomníkovi do podnájmu za podmienok ustanovených touto zmluvou za účelom umiestnenia mobilnej prevádzky fastfoodu, podľa prílohy č. 1 – Snímka z mapy s presným vyznačením prenajímaného pozemku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### čl. III Doba podnájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – odo dňa nadobudnutia účinnosti do 31. 12. 2021.



#### čl. IV Úhrada za podnájom

1. Úhrada za podnájom pozemku o rozlohe 25 m<sup>2</sup> sa stanovuje dohodou medzi zmluvnými stranami vo výške:
 

základ pre DPH:	98,92 €/mesiac
DPH 20 %:	19,78 €
cena s DPH:	118,70 €
2. Podnájomník bude cenu za podnájom platiť v mesačných splátkach na základe doručenej faktúry. Nájomca vystaví faktúru prvý deň bežného mesiaca. Nájomné je splatné do 15 dní od vystavenia faktúry bezhotovostným prevodom na účet nájomcu uvedený v čl. I tejto zmluvy. Dňom úhrady je deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet nájomcu. Za každý deň omeškania s úhradou nájomného je podnájomník povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % výšky nájomného.
3. Na základe podružného merania nájomca štvrťročne zistí skutočne spotrebované množstvo elektrickej energie a vody podnájomcom .
4. Podnájomca bude cenu za elektrickú energiu a vodu platiť v štvrťročných splátkach na základe doručenej faktúry. Nájomca vystaví faktúru prvý deň nasledujúceho štvrťroka. Faktúra je splatná do 15 dní od jej vystavenia bezhotovostným prevodom na účet nájomcu uvedený v čl. I tejto zmluvy. Dňom úhrady je deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet nájomcu. Za každý deň omeškania s úhradou nájomného je podnájomník povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % výšky nájomného.
5. Vykurovanie a odvoz odpadu si podnájomca zabezpečí na vlastné náklady.

#### čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomník je povinný:
  - a./ Plniť a zabezpečovať všetky legislatívne povinnosti bezpečnosti práce u svojich pracovníkov, zákazníkov a zamestnancov dodávateľských organizácií a iných služieb v rozsahu zákona č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a to najmä § 6/1, písmeno a) až t). Podnájomník je tiež povinný plniť všetky požiadavky vyhlášky 508/2009 Z.z. o zariadení BOZP na vlastných vyhradených technických a iných zariadeniach, najmä v oblasti pravidelných opakovaných revízií a kontrol elektrických strojov, spotrebičov a ručného náradia.
  - b./ Plniť a zabezpečovať všetky legislatívne povinnosti ochrany pred požiarmi u svojich pracovníkov, zákazníkov a zamestnancov dodávateľských organizácií a iných služieb v rozsahu zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a to najmä § 4 písmeno a) až p) ( okrem plnenia povinností podľa písmena m)).
  - c./ V plnej miere zabezpečovať požiadavky platnej legislatívy ochrany ovzdušia, vôd a prírody. Najmä plniť požiadavky zákona č. 79/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov pre nakladanie s odpadom.
2. Podnájomník sa zaväzuje udržiavať pozemok v riadnom stave a hradíť náklady spojené s jeho užívaním, okrem nákladov, ktoré sú súčasťou ceny za podnájom. Bežná údržba pozemku ide na ťarchu podnájomníka. V prípade, že údržbou dôjde k zhodnoteniu pozemku, vynaložené náklady budú predmetom osobitnej dohody medzi zmluvnými

stranami o ich vysporiadaní, ak o to podnájomník písomne požiada a nájomca písomne odsúhlasí takéto zhodnotenie. Stavebné úpravy môže podnájomca uskutočniť len po ich schválení nájomcom, prenajímateľom a stavebným úradom.

3. V prípade živelnej pohromy znáša každá zmluvná strana škody vzniknuté len na majetku, ktorého je vlastníkom.

#### čl. VI. Skončenie podnájmu

1. Zmluva zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Zmluva zaniká tiež výpoveďou alebo dohodou oboch zmluvných strán. Výpoveďou v prípade porušenia príslušných zákonných a zmluvných ustanovení môžu zrušiť túto zmluvu obidve zmluvné strany, a to písomne s výpovednou dobou 1 mesiac. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

#### čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Otázky touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno meniť iba formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré podliehajú schváleniu prenajímateľom
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch – jeden rovnopis pre nájomcu, jeden pre podnájomníka a jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami dňom udelenia súhlasu mestom Považská Bystrica a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. V prípade, že zmluva nadobudne účinnosť po dátume 1. 1. 2017, podnájomník sa zaväzuje uhradiť plnú neskrátenú výšku ceny za podnájom, ktorá bude zahŕňať aj úhradu za obdobie od 1. 1. 2017 do nadobudnutia účinnosti zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici, 31.2017

V Považskej Bystrici, 31.2017

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

017 01 Považská Bystrica,  
IČO: 47995068. IČ OBČANSKÉHO ZÁKONNÍKA

.....  
nájomca


.....  
podnájomník

[Redacted signature area]

Súhlas prenajímateľa:

Mesto Považská Bystrica súhlasí s uzatvorením zmluvy o podnájme časti pozemku o rozlohe 25 m<sup>2</sup> na KN parc. č. 2432/2 v katastrálnom území Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 v prospech vlastníka Mesto Považská Bystrica.

V Považskej Bystrici, ...2.3.01...2017.....

  
primátor



