

Úhrada za podnájom

1. Úhrada za podnájom nebytových priestorov sa stanovuje dohodou medzi zmluvnými stranami vo výške 333,- €/mesiac. Podnájom je oslobodený od DPH.
2. Podnájomca bude cenu za podnájom platiť v mesačných splátkach na základe doručenej faktúry. Nájomca vystaví faktúru posledný deň bežného mesiaca. Nájomné je splatné do 15 dní od vystavenia faktúry bezhotovostným prevodom na účet nájomcu uvedený v čl. I tejto zmluvy. Dňom úhrady je deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet nájomcu. Za každý deň omeškania s úhradou nájomného je podnájomník povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % výšky nájomného.

čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:
 - odovzdať predmet zmluvy označený v čl. I tejto zmluvy podnájomníkovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie v dohodnutom termíne,
 - zabezpečiť šatne pre účastníkov podľa požiadaviek podnájomníka.
2. Nájomca je oprávnený mať prístup do uvedených priestorov za účelom kontroly stavu predmetu zmluvy.
3. Podnájomník je povinný užívať predmet zmluvy podľa čl. I tejto zmluvy riadne a primerane k stavu a účelu tu uvedenom.
4. Konkrétny čas využitia športovej haly bude stanovený na základe dohody zmluvných strán vždy na začiatku týždňa.

čl. VI.

Skončenie podnájmu

1. Zmluva zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu.

čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Otázky touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno meniť iba formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré podliehajú schváleniu prenajímateľom.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch – jeden rovnopis pre nájomcu, jeden pre podnájomníka a jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami dňom udelenia súhlasu mestom Považská Bystrica a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici, 31. 1. 2020.....



.....
najíomca

Centrálneho času
575/92

.....
podnájomník

Súhlas prenajímateľa:

Mesto Považská Bystrica súhlasí s uzatvorením zmluvy o podnájme nebytových priestorov – priestoru športovej haly, sociálnych zariadení a šatní, nachádzajúcich sa v prevádzkovom objekte Športová hala v Pov. Bystrici, súpisné číslo 2549, na KN parc. č. 2432/2 v k. ú. Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 vo vlastníctve mesta Považská Bystrica.

11. 02. 2020

V Považskej Bystrici,



.....
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor

.....