

# Zmluva o podnájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

## čl. I Zmluvné strany

**Nájomca:** **MESTSKÉ ŠPORTOVÉ KLUBY POVAŽSKÁ BYSTRICA, s.r.o.**  
**Sídlo:** Športová hala, sídlisko SNP 2549, 017 01 Považská Bystrica  
**Zastúpený:** Ing. Ľubomír Kubovič – konateľ  
**IČO:** 31 637 655  
**DIČ:** 2020440488  
**IČ DPH:** SK2020440488  
**Bank. spojenie:**   
**IBAN:** 

a

**Podnájomník:** **LEDIS s.r.o.**  
**Sídlo:** Sládkovičova 600, 017 01 Považská Bystrica  
**Zastúpený:** Ing. Miroslav Brodňan – konateľ  
**IČO:** 46 461 035  
**DIČ:** 2820012668  
**IC DPH:** SK2820012668

## čl. II Predmet zmluvy

1. Nájomca má v prenájme nehnuteľný majetok mesta Považská Bystrica – nebytové priestory o rozlohe 24 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v priestoroch dvoch pokladní na futbalovom štadióne v Pov. Bystrici súp. č. 220 na KN parc. č. 5478/120 a súp. č. 221 na KN parc. č. 5478/119 v katastrálnom území Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 v prospech vlastníka Mesto Považská Bystrica, ktorý bol nájomnou zmluvou č. 565/2016 OddNsM schválenou Mestským zastupiteľstvom v Považskej Bystrici uznesením č. 89/2016 zo dňa 13. 10. 2016 daný do prenájmu spoločnosti Mestské športové kluby Považská Bystrica, s. r. o..
2. Nájomca majetok špecifikovaný v čl. II ods. 1 prenecháva podnájomníkovi do podnájmu za podmienok ustanovených touto zmluvou ako sklady. Umiestnenie nebytových priestorov je uvedené v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## čl. III Doba podnájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

## čl. IV Úhrada za podnájom



1. Úhrada za podnájom nebytových priestorov o rozlohe 24 m<sup>2</sup> sa stanovuje dohodou medzi zmluvnými stranami nasledovne:  
základ pre DPH: 31,20 €/mesiac  
K cene sa pripočíta DPH podľa príslušného zákona platného v čase fakturácie ceny.
2. Podnájomca bude cenu za podnájom platiť v mesačných splátkach na základe doručenej faktúry. Nájomca vystaví faktúru prvý deň kalendárneho mesiaca. Nájomné je splatné do 15 dní od vystavenia faktúry bezhotovostným prevodom na účet nájomcu uvedený v čl. I tejto zmluvy. Dňom úhrady je deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet nájomcu. Za každý deň omeškania s úhradou nájomného je podnájomník povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % výšky nájomného.
3. Odvoz odpadu si podnájomca zabezpečí na vlastné náklady.

#### čl. V.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomník je povinný:
  - a./ Plniť a zabezpečovať všetky legislatívne povinnosti bezpečnosti práce u svojich pracovníkov, zákazníkov a zamestnancov dodávateľských organizácií a iných služieb v rozsahu zákona č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a to najmä § 6/1, písmeno a) až t). Podnájomník je tiež povinný plniť všetky požiadavky vyhlášky 508/2009 Z.z. o zaistení BOZP na vlastných vyhradených technických a iných zariadeniach, najmä v oblasti pravidelných opakovaných revízií a kontrol elektrických strojov, spotrebičov a ručného náradia.
  - b./ Plniť a zabezpečovať všetky legislatívne povinnosti ochrany pred požiarmi u svojich pracovníkov, zákazníkov a zamestnancov dodávateľských organizácií a iných služieb v rozsahu zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a to najmä § 4 písmeno a) až p) ( okrem plnenia povinností podľa písmena m)).
  - c./ V plnej miere zabezpečovať požiadavky platnej legislatívy ochrany ovzdušia, vôd a prírody. Najmä plniť požiadavky zákona č. 79/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov pre nakladanie s odpadom.
2. Podnájomník sa zaväzuje udržiavať prenajaté priestory v riadnom stave a hradiť náklady spojené s ich užívaním, okrem nákladov, ktoré sú súčasťou ceny za podnájom. Bežná údržba priestorov ide na ľarchu podnájomníka. V prípade, že údržbou dôjde k zhodnoteniu nebytových priestorov, vynaložené náklady budú predmetom osobitnej dohody medzi zmluvnými stranami o ich vysporiadaní, ak o to podnájomník písomne požiada a nájomca písomne odsúhlasí takéto zhodnotenie. Stavebné úpravy môže podnájomca uskutočniť len po ich schválení nájomcom a stavebným úradom.
3. V prípade živelnnej pohromy znáša každá zmluvná strana škody vzniknuté len na majetku, ktorého je vlastníkom.

#### čl. VI.

#### Skončenie podnájmu

1. Zmluva zaniká dohodou zmluvných strán.





2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže zmluvu kedykoľvek vypovedať aj bez udania dôvodu. Výpoveď musí byť písomná s výpovednou dobou 1 mesiac. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

**čl. VII**  
**Záverečné ustanovenia**

3. Otázky touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Túto zmluvu možno meniť iba formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré podliehajú schváleniu prenajímateľom.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch – jeden rovnopis pre nájomcu, jeden pre podnájomníka a jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami dňom udelenia súhlasu mestom Považská Bystrica a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici, 10.12.2021.....

V Považskej Bystrici, 15.12.2021.....



.....  
nájomca

.....  
podnájomník

**Súhlas prenajímateľa:**

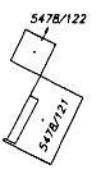
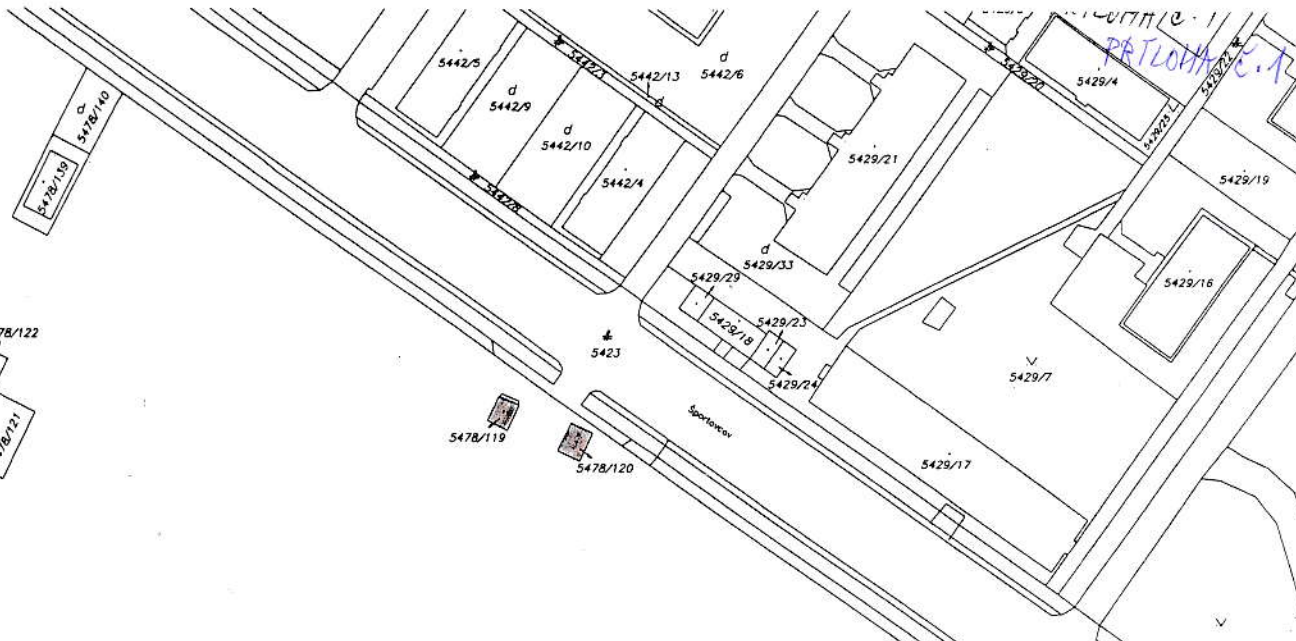
**Mesto Považská Bystrica súhlasí s uzatvorením zmluvy o podnájme nebytových priestorov o rozlohe 24 m<sup>2</sup> na KN parc. č. 5478/120 a 5478/119 v k. ú. Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 vo vlastníctve mesta Považská Bystrica.**

V Považskej Bystrici, 31.12.2021.....

.....  
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.  
primátor

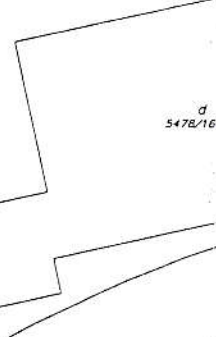
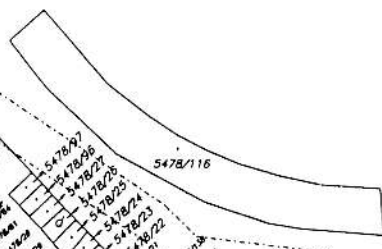
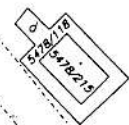
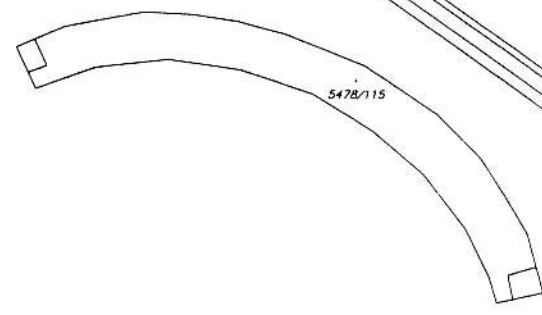
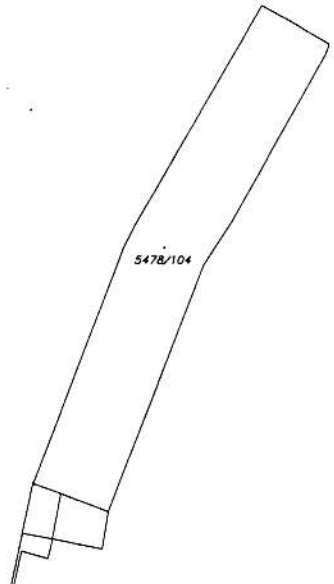


PRÍLOHA E.1



### Športový areál

5478/2



5478/97	5478/98	5478/99	5478/100	5478/101	5478/102	5478/103	5478/104	5478/105	5478/106	5478/107	5478/108	5478/109	5478/110	5478/111	5478/112	5478/113	5478/114	5478/115	5478/116	5478/117	5478/118	5478/119	5478/120	5478/121	5478/122	5478/123	5478/124	5478/125	5478/126	5478/127	5478/128	5478/129	5478/130	5478/131	5478/132	5478/133	5478/134	5478/135	5478/136	5478/137	5478/138	5478/139	5478/140	5478/141	5478/142	5478/143	5478/144	5478/145	5478/146	5478/147	5478/148	5478/149	5478/150	5478/151	5478/152	5478/153	5478/154	5478/155	5478/156	5478/157	5478/158	5478/159	5478/160	5478/161	5478/162	5478/163	5478/164	5478/165	5478/166	5478/167	5478/168	5478/169	5478/170	5478/171	5478/172	5478/173	5478/174	5478/175	5478/176	5478/177	5478/178	5478/179	5478/180	5478/181	5478/182	5478/183	5478/184	5478/185	5478/186	5478/187	5478/188	5478/189	5478/190	5478/191	5478/192	5478/193	5478/194	5478/195	5478/196	5478/197	5478/198	5478/199	5478/200
---------	---------	---------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------



VRT

