Č. 14/2021

Zmluva o podnájme pozemku

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

čl. I
Zmluvné strany

Nájomca: **MESTSKÉ ŠPORTOVÉ KLUBY POVAŽSKÁ BYSTRICA, s.r.o.**

Sídlo: ulica Odborov 244/8, 017 01 Považská Bystrica
Zastúpený: Ing. Ľubomír Kubovič – konateľ
IČO: 31 637 655
DIČ: 2020440488
Bank. spojenie: [redacted]
IBAN:

a

Podnájomník: **Ing. Jaroslav Kušík**

Bydlisko: Tatranská 302/18, 017 01 Považská Bystrica
Dátum narodenia [redacted]

čl. II
Predmet zmluvy

1. Nájomca má v prenájme nehnuteľný majetok mesta Považská Bystrica – časť spevneného pozemku o rozlohe 30 m² pod dvomi prenosnými garážami na KN parc. č. 5478/2 v katastrálnom území Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 v prospech vlastníka Mesto Považská Bystrica, ktorý bol nájomnou zmluvou č. 565/2016 OddNsM schválenou Mestským zastupiteľstvom v Považskej Bystrici uznesením č. 89/2016 zo dňa 13. 10. 2016 daný do prenájmu spoločnosti Mestské športové kluby Považská Bystrica, s. r. o.

2. Nájomca majetok špecifikovaný v čl. II ods. 1 prenecháva podnájomníkovi do podnájmu za podmienok ustanovených touto zmluvou, podľa prílohy č. 1 – Snímka z mapy s presným vyznačením prenajímaného pozemku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

čl. III
Doba podnájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, od 1. 9. 2021.

[redacted]

čl. IV
Úhrada za podnájom

1. Úhrada za podnájom pozemku na spevnenej ploche o rozlohe 30 m² sa stanovuje dohodou medzi zmluvnými stranami vo výške 99,58 € ročne.

2. Nájomné sa bude uhrádzať polročne na základe vystavenej faktúry nasledovne :
   1. polrok : 49,79 € 2. polrok : 49,79 €

3. Faktúra bude vystavená vždy prvý deň daného polroka. Za obdobie od 1. 9. 2021 do 31. 12. 2021 nájomca vystaví faktúru vo výške 33,19 € dňa 2. 9. 2021. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej vystavenia, podnájomca prevedie úhradu prevodom na bežný účet nájomcu uvedený v čl. I tejto zmluvy. Dňom úhrady je deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet nájomcu. Za každý deň omeškania s úhradou nájomného je podnájomník povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % výšky nájomného.

čl. V.
Skončenie podnájmu

1. Zmluva zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu.

2. Zmluva zaniká tiež výpoveďou alebo dohodou oboch zmluvných strán. Výpoveďou v prípade porušenia príslušných zákonných a zmluvných ustanovení môžu zrušiť túto zmluvu obidve zmluvné strany. Výpoveď musí byť písomná s výpovednou dobou 1 mesiac. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať aj v prípade, ak pozemok, ktorý je predmetom podnájmu, je nevyhnutne potrebný pre realizáciu investičných zámerov vo verejnom záujme, ktorých investorom bude vlastník, prenajímateľ alebo tretia osoba v prípade, ak takýto zámer bol tretej osobe schválený príslušným orgánom. Výpoveď musí byť písomná s výpovednou dobou 1 mesiac. Výpoveďou bez uvedenia dôvodu môžu zmluvu zrušiť obidve zmluvné strany. Výpoveď musí byť písomná s výpovednou dobou 3 mesiace. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3. Podnájomník sa zaväzuje, že po ukončení zmluvného vzťahu akýmkoľvek z uvedených spôsobov je povinný do 7 kalendárnych dní od dátumu ukončenia zmluvného vzťahu odstrániť z pozemku prenosnú betónovú garáž. V prípade, že tak podnájomník neurobí, nájomca túto garáž z pozemku odstráni na náklady podnájomníka.

čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. Otázky touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Túto zmluvu možno meniť iba formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré podliehajú schváleniu prenajímateľom

3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch – jeden rovnopis pre nájomcu, jeden pre podnájomníka a jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa.

[redacted]

4. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami dňom udelenia súhlasu mestom Považská Bystrica a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici, 15.7.2021

[redacted]

.....
nájomca

V Považskej Bystrici, 15.7.2021

[redacted]

.....
podnájomník

Súhlas prenajímateľa:

Mesto Považská Bystrica súhlasí s uzatvorením zmluvy o podnájme spevnenej plochy – časti pozemku o rozlohe 30 m² pod dvomi prenosnými garážami na KN parc. č. 5478/2 v k. ú. Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 vo vlastníctve mesta Považská Bystrica.

V Považskej Bystrici, 26.7.2021

MESTO POVAŽSKÁ BYSTRICA

[redacted]

.....
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor

[redacted]

garáže vo vlastníctve Ing. Kušíka - umiestnenie
5478/289
5478/116
5478/86
5478/163
5478/2
5478/127
5478/117
5478/180
5478/177
5478/200
5478/290
5478/291
5478/134
5478/83
5478/178
5454/1
5454/4
5454/3
5454/14
5454/2
5427/1
5377/2
5377/1
5376/1
5376/8
5376/6
5484/1
5484/11
5484/13
5484/2
5487/1
4907
4908
224/39
6092/1
6092/2
6092/4
6093/4
6093/2
6093/1
5378
5380/1
5380/18
5377/4
5377/3
5377/17
5377/18
5377/12
5377/14
208/23
209/24
210/25
4888/41
5478/276

PRÍLOHA č. 1