

Zmluva o podnájme

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

čl. I Zmluvné strany

Nájomca: MESTSKÉ ŠPORTOVÉ KLUBY POVAŽSKÁ BYSTRICA, s.r.o.

Sídlo: Športová hala, sídlisko SNP 2549, 017 01 Považská Bystrica
 Zastúpený: Ing. Ľubomír Kubovič – konateľ
 IČO: 31 637 655
 DIČ: 2020440488
 IČ DPH: SK2020440488
 Bank. spojenie:
 IBAN:

a

Podnájomník: HBK PROTEF Považská Bystrica

Sídlo: Horný Moštenec 6, 017 01 Považská Bystrica
 Zastúpený: Martin Kolek – predseda
 IČO: 45 792 828
 DIČ: 2120323975

čl. II Predmet zmluvy

1. Nájomca má v nájme nehnuteľný majetok Mesta Považská Bystrica – stavbu – spevnenú plochu – hokejbalové ihrisko postavené na pozemku KN parc. č. 5478/2, nachádzajúce sa v katastrálnom území Považská Bystrica, zapísanom na LV č. 4376 v prospech vlastníka Mesto Považská Bystrica, ktorý bol nájomnou zmluvou č. 565/2016 OddNsM schválenou Mestským zastupiteľstvom v Považskej Bystrici uznesením č. 89/2016 zo dňa 13. 10. 2016 daný do prenájmu spoločnosti Mestské športové kluby Považská Bystrica, s. r. o.
2. Nájomca majetok špecifikovaný v čl. II ods. 1 prenecháva podnájomníkovi do podnájmu za podmienok ustanovených touto zmluvou na športové účely. Predmet podnájmu je špecifikovaný v prílohe č. 1 – Snímka z mapy s presným vyznačením prenajímaného hokejbalového ihriska, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

čl. III Doba podnájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Handwritten signature and date: 13. 10. 2020

čl. IV
Úhrada za podnájom

1. Úhrada za podnájom predmetu podnájmu sa stanovuje dohodou medzi zmluvnými stranami vo výške 1,- € ročne. Podnájom je oslobodený od DPH. Výška úhrady za podnájom bola dohodnutá s ohľadom na skutočnosť, že podnájomník zabezpečuje organizovanú športovú činnosť na predmete podnájmu.
2. Podnájomník bude cenu za podnájom platiť jedenkrát ročne na základe doručenej faktúry. Nájomca vystaví faktúru druhý pracovný deň kalendárneho roka. Faktúra za rok 2020 bude vystavená v deň nadobudnutia účinnosti zmluvy. Nájomné je splatné do 30 dní od vystavenia faktúry v hotovosti do pokladne nájomcu v sídle spoločnosti. Za každý deň omeškania s úhradou nájomného je podnájomník povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % výšky nájomného.
3. Na základe podružného merania nájomca štvrťročne zistí skutočne spotrebované množstvo elektrickej energie podnájomníkom. Podnájomník bude cenu za odobratú energiu platiť v štvrťročných splátkach na základe doručenej vyúčtovacej faktúry. Nájomca vystaví faktúru nasledujúci deň po obdržaní faktúr za energie za posledný mesiac daného štvrťroka. Za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31. 3. 2020 vystaví nájomca faktúru po obdržaní faktúr za energie za marec 2020. Faktúra je splatná do 15 dní od jej vystavenia. Úhrada sa zrealizuje v hotovosti do pokladne nájomcu v sídle spoločnosti. Za každý deň omeškania s úhradou je podnájomník povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % výšky fakturovanej sumy.
4. Odvoz odpadu si podnájomník zabezpečí na vlastné náklady.

čl. V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomník je povinný dodržiavať a zabezpečiť všetky potrebné náležitosti týkajúce sa príslušných bezpečnostných predpisov. V zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v plnom rozsahu podnájomník.
2. Podnájomník je povinný zabezpečovať protipožiarne opatrenia v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi.
3. Podnájomník sa zaväzuje udržiavať predmet podnájmu v riadnom stave, najmä zabezpečovať jeho čistotu a bežnú údržbu. V prípade, že údržbou dôjde k zhodnoteniu predmetu podnájmu, vynaložené náklady budú predmetom osobitnej dohody medzi zmluvnými stranami o ich vysporiadaní, ak o to podnájomník vopred písomne požiada a nájomca písomne odsúhlasí takéto zhodnotenie. Stavebné úpravy môže podnájomník uskutočniť len po ich schválení nájomcom, vlastníkom a v prípadoch, ak tak ustanoví osobitný predpis, príslušným stavebným úradom.
4. Podnájomník zabezpečí vypracovanie týždenného rozpisu využitia hokejbalového ihriska, ktorý predloží nájomcovi vždy posledný pracovný deň pred začiatkom každého týždňa. V rozpise si nájomca vyhradzuje právo na úpravy. Podnájomník zabezpečí rozpis tak, aby umožnil hrať na hokejbalovom ihrisku ligové súťaže pre extraligu detí, extraligu juniorov a extraligu seniorov, prípadne iné súťaže v zmysle požiadaviek nájomcu.
5. V prípade živelnej pohromy znáša každá zmluvná strana škody vzniknuté len na majetku, ktorého je vlastníkom.

[Handwritten signature and blue stamp]

čl. VI.
Skončenie podnájmu

1. Zmluva zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Zmluva zaniká tiež výpoveďou alebo dohodou oboch zmluvných strán. Výpoveďou bez udania dôvodu môžu zrušiť túto zmluvu obidve zmluvné strany, a to písomne s výpovednou dobou 3 mesiace. Výpoveďou v prípade porušenia príslušných zákonných a zmluvných ustanovení môžu zrušiť túto zmluvu obidve zmluvné strany, a to písomne s výpovednou dobou 1 mesiac. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Otázky touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno meniť iba formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré podliehajú schváleniu prenajímateľom.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch – jeden rovnopis pre nájomcu, jeden pre podnájomníka a jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami dňom udelenia súhlasu Mestom Považská Bystrica a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici, 17.2.2020

V Považskej Bystrici, 17.2.2020

DIČ: 2020440488
IČO: 31 537 556
IČ DPH: SK2020440488

nájomca

podnájomník

Súhlas prenajímateľa:

Mesto Považská Bystrica súhlasí s uzatvorením zmluvy o podnájme hokejbalového ihriska postaveného na pozemku KN parc. č. 5478/2 v k. ú. Považská Bystrica, zapísaného na LV č. 4376 vo vlastníctve mesta Považská Bystrica.

V Považskej Bystrici, 18.02.2020

doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor

