

Zmluva o podnájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 6 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

čl. I Zmluvné strany

Nájomca: **Mestské športové kluby Považská Bystrica, s.r.o.**

Sídlo: Športová hala, sídlisko SNP 2549, 017 01 Považská Bystrica
Zastúpený: Ing. Ľubomír Kubovič – konateľ
IČO: 31 637 655
DIČ: 2020440488
Bank. spojenie:
IBAN:

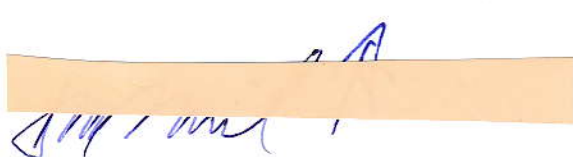
a

Podnájomník: **Mária Haššanová**

Sídlo: Maršová-Rašov 250, 013 51 Maršová-Rašov
IČO: 30 182 077
DIČ: 1023063679
Bank. spojenie:
IBAN:

čl. II Predmet zmluvy

1. Nájomca má v prenájme nehnuteľný a hnutel'ný majetok mesta Považská Bystrica – nebytové priestory – budovu súpisné č. 951 o rozlohe 143,26 m² nachádzajúcu sa v areáli letného kúpaliska v Považskej Bystrici postavenú na pozemku KN parc. č. 2522/1 v katastrálnom území Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 v prospech vlastníka Mesto Považská Bystrica, ktorý bol nájomnou zmluvou č. 565/2016 OddNsM schválenou Mestským zastupiteľstvom v Považskej Bystrici uznesením č. 89/2016 zo dňa 13. 10. 2016 daný do prenájmu spoločnosti Mestské športové kluby Považská Bystrica, s. r. o.
2. Nájomca majetok špecifikovaný v čl. II ods. 1 prenecháva podnájomníkovi do podnájmu za podmienok ustanovených touto zmluvou.
3. Účelom podnájmu je prevádzkovanie pohostinstva.



**čl. III
Doba podnájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú - odo dňa nadobudnutia účinnosti do 29. 2. 2020. Ukončením zmluvy nezaniká povinnosť podnájomníka uhradiť cenu za podnájom, preddavok na elektrickú energiu a vyúčtovaciu faktúru za elektrickú energiu.

**čl. IV
Úhrada za podnájom a služby spojené s podnájmom**

1. Úhrada za podnájom budovy o rozlohe 143,26 m² vrátane el. energie sa stanovuje dohodou medzi zmluvnými stranami nasledovne:
a./ podnájom nebytových priestorov: 621,- €/mesiac, /podnájom je oslobodený od DPH/
b./ preddavok na elektrickú energiu: 225,- €/mesiac navýšený o platnú sadzbu DPH

Preddavok na elektrickú energiu je zálohovou platbou. Na základe podružného merania nájomca zistí skutočne spotrebované množstvo elektrickej energie ku dňu skončenia podnájmu. Odvoz odpadu, dodávku vody a tepla si podnájomník zabezpečí na vlastné náklady.

2. Podnájomník cenu za podnájom a preddavok na elektrickú energiu zaplatí v mesačnej splátke na základe doručenej faktúry. Nájomca vystaví faktúru prvý deň bežného mesiaca. Nájomné je splatné do 15 dní od vystavenia faktúry bezhotovostným prevodom na účet nájomcu uvedený v čl I tejto zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne nájomcu. Dňom úhrady je deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet nájomcu alebo uhradená do pokladne nájomcu. Za každý deň omeškania s úhradou nájomného je podnájomník povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % výšky nájomného.
3. Podnájomník bude rozdiel medzi cenou za odobratú elektrickú energiu a uhradenými preddavkami platiť na základe doručenej vyúčtovacej faktúry. Nájomca vystaví faktúru nasledujúci deň po obdržaní faktúr za energiu za mesiac február 2020. Faktúra je splatná do 15 dní od jej vystavenia bezhotovostným prevodom na účet nájomcu uvedený v čl. I tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne nájomcu. Dňom úhrady je deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet nájomcu alebo uhradená do pokladne nájomcu. Za každý deň omeškania s úhradou faktúry je podnájomník povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % výšky faktúry.

**čl. V
Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Podnájomník je povinný plniť a zabezpečovať všetky legislatívne povinnosti bezpečnosti práce u svojich pracovníkov, zákazníkov a zamestnancov dodávateľských organizácií a iných služieb v rozsahu zákona č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a to najmä § 6/1, písmeno a) až t). Podnájomník je tiež povinný plniť všetky požiadavky vyhlášky 508/2009 Z.z. o zaistení BOZP na vlastných vyhradených technických a iných zariadeniach, najmä v oblasti pravidelných opakovaných revízií a kontrol elektrických strojov, spotrebičov a ručného náradia.
2. Podnájomník je povinný plniť a zabezpečovať všetky legislatívne povinnosti ochrany pred požiarom u svojich pracovníkov, zákazníkov a zamestnancov dodávateľských organizácií

a iných služieb v rozsahu zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a to najmä § 4 písmeno a) až p) (okrem plnenia povinností podľa písmena m)).

3. Podnájomník je povinný v plnej miere zabezpečovať požiadavky platnej legislatívy ochrany ovzdušia, vôd a prírody. Najmä plniť požiadavky zákona č. 79/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov pre nakladanie s odpadom.
4. Podnájomník sa zaväzuje udržiavať prenajaté priestory v riadnom stave a hradiť náklady spojené s ich užívaním, okrem nákladov, ktoré sú súčasťou ceny za podnájom. Bežná údržba priestorov ide na ťarchu podnájomníka. V prípade, že údržbou dôjde k zhodnoteniu nebytových priestorov, ktoré sú nad rámec tejto zmluvy, vynaložené náklady budú predmetom osobitnej dohody medzi zmluvnými stranami o ich vysporiadaní, ak o to podnájomník písomne požiada a nájomca písomne odsúhlasí takéto zhodnotenie. Stavebné úpravy môže podnájomník uskutočniť len po ich schválení prenajímateľom, nájomcom a stavebným úradom.
5. V prípade živelnnej pohromy znáša každá zmluvná strana škody vzniknuté len na majetku, ktorého je vlastníkom.
6. Po ukončení podnájmu je podnájomník povinný prenajaté priestory bezodkladne vrátiť, a to v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu, v prípade poškodenia, toto opraviť na vlastné náklady.

čl. VI Skončenie podnájmu

1. Zmluva zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu.

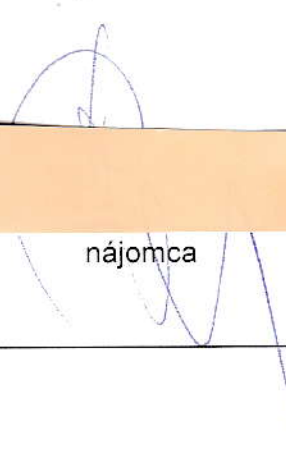
čl. VII Záverečné ustanovenia

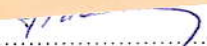
1. Otázky touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno meniť iba formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré podliehajú schváleniu prenajímateľom.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch – jeden rovnopis pre nájomcu, jeden pre podnájomníka a jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami dňom udelenia súhlasu mestom Považská Bystrica a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Touto zmluvou sa ruší platnosť zmluvy o prenájme č. 10/2009 zo dňa 30. 4. 2009.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici, 30.1.2020

V Považskej Bystrici, 31.1.2020




nájomca


podnájomník

Súhlas prenajímateľa:

Mesto Považská Bystrica v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov súhlasí s uzatvorením zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 12/2020.

V Považskej Bystrici, -3. 02. 2020



doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor