

Zmluva o podnájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 6 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

čl. I Zmluvné strany

Nájomca: **Mestské športové kluby Považská Bystrica, s.r.o.**
Sídlo: Športová hala, sídlisko SNP 2549, 017 01 Považská Bystrica
Zastúpený: Ing. Ľubomír Kubovič – konateľ
IČO: 31 637 655
DIČ: 2020440488
Bank. spojenie: [redacted]
IBAN: [redacted]

a
Podnájomník: **DaSmet s. r. o.**
Sídlo: Šoltésovej 2726/279, 017 01 Považská Bystrica
Zastúpený: Juraj Dudoň – konateľ
IČO: 50 527 614
DIČ: 2120383375
IČ DPH: SK2120383375

čl. II Predmet zmluvy

- Nájomca má v prenájme nehnuteľný a hnutel'ný majetok mesta Považská Bystrica – nebytové priestory – murovaný bufet o rozlohe 15 m² nachádzajúci sa pri altáne v areáli letného kúpaliska v Považskej Bystrici postavený na pozemku KN parc. č. 2522/1 v katastrálnom území Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 v prospech vlastníka Mesto Považská Bystrica, ktorý bol nájomnou zmluvou č. 565/2016 OddNsM schválenou Mestským zastupiteľstvom v Považskej Bystrici uznesením č. 89/2016 zo dňa 13. 10. 2016 daný do prenájmu spoločnosti Mestské športové kluby Považská Bystrica, s. r. o.
- Nájomca majetok špecifikovaný v čl. II ods. 1 prenecháva podnájomníkovi do podnájmu za podmienok ustanovených touto zmluvou.
- Účelom podnájmu je prevádzkovanie bufetu – poskytovanie občerstvenia návštevníkom letného kúpaliska v Považskej Bystrici počas sezóny 2021.
- Táto zmluva sa uzatvára na základe najvyššej cenovej ponuky predloženej podnájomníkom na základe výzvy zverejnenej dňa 10. 5. 2021.

čl. III Doba podnájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – od 26. 6. 2021 do 31. 8. 2021.

čl. IV Úhrada za podnájom a služby spojené s podnájmom

- Úhrada za podnájom bufetu vrátane el. energie, vodného a stočného sa stanovuje dohodou medzi zmluvnými stranami za celú dobu podnájmu nasledovne:
základ pre DPH: 619,02 €

[redacted]

DPH 20 %: 123,80 €
cena s DPH: 742,82 €

2. Podnájomník uhradí cenu za podnájom na základe vystavenej faktúry. Faktúra bude vystavená prvý deň obdobia podnájomu. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej vystavenia. Podnájomník uhradí faktúru bezhotovostným prevodom na účet nájomcu uvedený v čl. I tejto zmluvy. Pri bezhotovostnom prevode je dňom úhrady deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet nájomcu. Za každý deň omeškania s úhradou nájomného je podnájomník povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % výšky nájomného.

čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomník je povinný plniť a zabezpečovať všetky legislatívne povinnosti bezpečnosti práce u svojich pracovníkov, zákazníkov a zamestnancov dodávateľských organizácií a iných služieb v rozsahu zákona č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a to najmä § 6/1, písmeno a) až t). Podnájomník je tiež povinný plniť všetky požiadavky vyhlášky 508/2009 Z.z. o zaistení BOZP na vlastných vyhradených technických a iných zariadeniach, najmä v oblasti pravidelných opakovaných revízií a kontrol elektrických strojov, spotrebičov a ručného náradia.
2. Podnájomník je povinný plniť a zabezpečovať všetky legislatívne povinnosti ochrany pred požiarmi u svojich pracovníkov, zákazníkov a zamestnancov dodávateľských organizácií a iných služieb v rozsahu zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a to najmä § 4 písmeno a) až p) (okrem plnenia povinností podľa písmena m)).
3. Podnájomník je povinný v plnej miere zabezpečovať požiadavky platnej legislatívy ochrany ovzdušia, vôd a prírody. Najmä plniť požiadavky zákona č. 79/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov pre nakladanie s odpadom.
4. Podnájomník sa zaväzuje udržiavať prenajaté priestory v riadnom stave a hradiť náklady spojené s ich užívaním, okrem nákladov, ktoré sú súčasťou ceny za podnájom. Bežná údržba priestorov ide na ťarchu podnájomníka. V prípade, že údržbou dôjde k zhodnoteniu nebytových priestorov, ktoré sú nad rámec tejto zmluvy, vynaložené náklady budú predmetom osobitnej dohody medzi zmluvnými stranami o ich vysporiadaní, ak o to podnájomník písomne požiada a nájomca písomne odsúhlasí takéto zhodnotenie. Stavebné úpravy môže podnájomník uskutočniť len po ich schválení prenajímateľom, nájomcom a stavebným úradom.
5. Podnájomník sa zaväzuje mať v ponuke pre zákazníkov minimálne 3 teplé jedlá.
6. Podnájomník berie na vedomie, že bufet bude v prevádzke iba počas prevádzky letného kúpaliska.
7. V prípade živeľnej pohromy znáša každá zmluvná strana škody vzniknuté len na majetku, ktorého je vlastníkom.
8. Po ukončení podnájomu je podnájomník povinný prenajaté priestory bezodkladne vrátiť, a to v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu, v prípade poškodenia, toto opraviť na vlastné náklady.

čl. VI

Skončenie podnájomu



1. Zmluva zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Zmluva zaniká tiež výpoveďou alebo dohodou oboch zmluvných strán. Výpoveďou v prípade porušenia príslušných zákonných a zmluvných ustanovení môžu zrušiť túto zmluvu obidve zmluvné strany, a to písomne s výpovednou dobou 1 mesiac. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Otázky touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno meniť iba formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré podliehajú schváleniu prenajímateľom
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch – jeden rovnopis pre nájomcu, jeden pre podnájomníka a jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami dňom udelenia súhlasu mestom Považská Bystrica a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici, 11. 6. 2021

V Považskej Bystrici, 11. 6. 2021

MESTO
POVAŽSKÁ



POVAŽSKÁ BYSTRICA
IČO: 31 63 155 DIČ: 2020440455

nájomca

podnájomník

Súhlas prenajímateľa:

Mesto Považská Bystrica v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov súhlasí s uzatvorením zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 12/2021.

V Považskej Bystrici, 24. 6. 2021

doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor