

Zmluva o podnájme pozemku

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

čl. I Zmluvné strany

Nájomca: MESTSKÉ ŠPORTOVÉ KLUBY POVAŽSKÁ BYSTRICA, s.r.o.

Sídlo: Športová hala, sídlisko SNP 2549, 017 01 Považská Bystrica

Zastúpený: Ing. Ľubomír Kubovič – konateľ

IČO: 31 637 655

DIČ: 2020440488

Bank. spojenie:

IBAN:

a

Podnájomník: Ivan Kratochvíl

Bydlisko: M. Kukučina 210/25, 017 01 Považská Bystrica

čl. II Predmet zmluvy

1. Nájomca má v prenájme nehnuteľný majetok mesta Považská Bystrica – časť spevneného pozemku o rozlohe 15 m² pod prenosnou garážou č. 18 na KN parc. č. 5478/127 v katastrálnom území Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 v prospech vlastníka Mesto Považská Bystrica, ktorý bol nájomnou zmluvou č. 565/2016 OddNsM schválenou Mestským zastupiteľstvom v Považskej Bystrici uznesením č. 89/2016 zo dňa 13. 10. 2016 daný do prenájmu spoločnosti Mestské športové kluby Považská Bystrica, s. r. o.
2. Nájomca majetok špecifikovaný v čl. II ods. 1 prenecháva podnájomníkovi do podnájmu za podmienok ustanovených touto zmluvou.

čl. III Doba podnájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – odo dňa nadobudnutia účinnosti do 31. 12. 2021.

čl. IV Úhrada za podnájom

1. Úhrada za podnájom pozemku na spevnenej ploche o rozlohe 15 m² sa stanovuje dohodou medzi zmluvnými stranami vo výške 99,58 € ročne.

2. Nájomné sa bude uhrádzať polročne na základe vystavenej faktúry nasledovne :



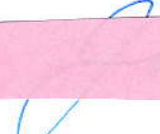
1. polrok : 49,79 €	2. polrok : 49,79 €
---------------------	---------------------
3. Faktúra bude vystavená vždy prvý deň daného polroka. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej vystavenia, podnájomca prevedie úhradu prevodom na bežný účet nájomcu uvedený v čl. I tejto zmluvy. Dňom úhrady je deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet nájomcu. Za každý deň omeškania s úhradou nájomného je podnájomník povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % výšky nájomného.
4. Podnájomník nie je platca DPH, v prípade zaregistrovania sa ako platiteľ DPH, je túto zmenu povinný okamžite nahlásiť nájomcovi a celková cena prenájmu bude na základe dodatku zmluvy zvýšená o sadzbu DPH.

**čl. V.
Skončenie podnájmu**

1. Zmluva zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Zmluva zaniká tiež výpoveďou alebo dohodou oboch zmluvných strán. Výpoveďou v prípade porušenia príslušných zákonných a zmluvných ustanovení môžu zrušiť túto zmluvu obidve zmluvné strany. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať aj v prípade, ak pozemok, ktorý je predmetom podnájmu, je nevyhnutne potrebný pre realizáciu investičných zámerov vo verejnom záujme, ktorých investorom bude vlastník, prenajímateľ alebo tretia osoba v prípade, ak takýto zámer bol tretej osobe schválený príslušným orgánom. Výpoveď musí byť písomná s výpovednou dobou 1 mesiac. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Podnájomník sa zaväzuje, že po ukončení zmluvného vzťahu akýmkoľvek z uvedených spôsobov je povinný do 7 kalendárnych dní od dátumu ukončenia zmluvného vzťahu odstrániť z pozemku prenosnú betónovú garáž. V prípade, že tak podnájomník neurobí, nájomca túto garáž z pozemku odstráni na náklady podnájomníka.

**čl. VI
Záverečné ustanovenia**

1. Otázky touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno meniť iba formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré podliehajú schváleniu prenajímateľom
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch – jeden rovnopis pre nájomcu, jeden pre podnájomníka a jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami dňom udelenia súhlasu mestom Považská Bystrica a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. V prípade, že zmluva nadobudne účinnosť po dátume 1. 1. 2017, podnájomník sa zaväzuje uhradiť plnú neskrátenú výšku

ceny za podnájom, ktorá bude zahŕňať aj úhradu za obdobie od 1. 1. 2017 do nadobudnutia účinnosti zmluvy.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici, 19.12.2016

V Považskej Bystrici, 3.1.2017



nájomca

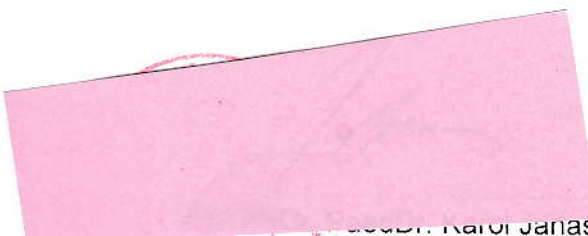


podnájomník

Súhlas prenajímateľa:

Mesto Považská Bystrica súhlasí s uzatvorením zmluvy o podnájme spevnenej plochy – časti pozemku o rozlohe 15 m² pod prenosnou garážou č. 18 na KN parc. č. 5478/127 v k. ú. Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 vo vlastníctve mesta Považská Bystrica.

V Považskej Bystrici, 23.01.2017



Ing. Karol Janas, PhD.
primátor

