

Dohoda o postúpení práv a povinností

zo Zmluvy o podnájme pozemku č. 19/2017

Účastníci dohody:

1. Nájomca: MESTSKÉ ŠPORTOVÉ KLUBY POVAŽSKÁ BYSTRICA, s.r.o.

Sídlo: Športová hala, sídlisko SNP 2549, 017 01 Považská Bystrica
Zastúpený: Ing. Ľubomír Kubovič – konateľ
IČO: 31 637 655
DIČ: 2020440488
IČ DPH: SK2020440488
Bank. spojenie:
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

2. Podnájomník: TMI, s.r.o.

Sídlo: SNP 4887/159, 017 01 Považská Bystrica
Zastúpený: Tibor Majcík- konateľ
IČO: 47 995 068
DIČ: 2024172414
IČ DPH: SK2024172414

(ďalej len „pôvodný podnájomník“)

3. Podnájomník: X PIZZA, s.r.o.

Sídlo: Rozkvet 2065/142, 017 07 Považská Bystrica
Zastúpený: Kristína Chotárová - konateľ
IČO: 53 093 135
DIČ: 2121264376
IČ DPH: SK2121264376

(ďalej len „nový podnájomník“, nájomca, pôvodný podnájomník a nový podnájomník ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Článok I. Predmet dohody

1. Nájomca a pôvodný podnájomník uzatvorili dňa 23. 01. 2017 Zmluvu o podnájme pozemku č. 19/2017, predmetom ktorej je podnájom časti pozemku C KN parc. č. 2432/2 o rozlohe 25 m² zapísaného na LV č. 4376 v prospech vlastníka Mesto Považská Bystrica, ktorý bol nájomnou zmluvou č. 565/2016 OddNsM schválenou Mestským zastupiteľstvom v Považskej Bystrici uznesením č. 89/2016 zo dňa 13. 10. 2016 daný do prenájmu spoločnosti Mestské športové kluby Považská Bystrica, s.r.o.. Účelom Zmluvy o podnájme pozemku č. 19/2017 bolo umiestnenie mobilnej prevádzky fastfoodu.

2. Na základe spoločnej žiadosti pôvodného podnájomníka a nového podnájomníka a predloženej Zmluvy o podnájme pozemku č. 19/2017 zo dňa 23. 01. 2017, a skutočnosti, že došlo k prevodu mobilnej prevádzky fastfoodu v prospech nového podnájomníka, zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou túto dohodu o prevode všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o podnájme pozemku č. 19/2017.
3. Predmetom tejto dohody je prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o podnájme pozemku č. 19/2017 z pôvodného podnájomníka, ktoré pôvodný podnájomník postupuje v prospech budúceho podnájomníka, pričom budúci podnájomník nadobudnutím účinnosti tejto dohody všetky práva a povinnosti zo Zmluvy o podnájme pozemku č. 19/2017 so súhlasom nájomcu preberá.

Článok II. Vyhlásenia účastníkov dohody

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že výslovne súhlasia so zmenou v osobe podnájomníka podľa tejto dohody a s postúpením všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o podnájme pozemku č. 19/2017 v uvedenom rozsahu ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
2. Nájomca a pôvodný podnájomník prehlasujú, že ich vzájomné nároky a záväzky vyplývajúce zo Zmluvy o podnájme pozemku č. 19/2017, sú vzájomne vysporiadané ku dňu uzatvorenia tejto dohody, okrem úhrady za cenu skutočne spotrebovanej elektrickej energie a vody za obdobie 1. 7.- 30. 9. 2020, ktorá bude pôvodnému podnájomníkovi vyfakturovaná po obdržaní faktúr za elektrickú energiu a vodu za mesiac september 2020.
3. Podpísaním tejto dohody budúci podnájomník vyhlasuje, že sa oboznámil so Zmluvou o podnájme pozemku č. 19/2017 zo dňa 23. 01. 2017, ako aj všetkými právami a povinnosťami, ktoré z nej vyplývajú pre pôvodného podnájomníka a budú vyplývať pre budúceho podnájomníka, s touto zmluvou súhlasí a dňom podpísania tejto dohody vstupuje do všetkých práv a povinností podnájomníka vo vzťahu k nájomcovi bez výhrad a v ich plnom rozsahu.
4. Podpísaním tejto dohody sa pôvodný podnájomník zaväzuje, že uhradí cenu za spotrebovanú elektrickú energiu a vodu za obdobie od 1. 7.- 30. 9. 2020, a to bezodkladne po doručení faktúry zo strany nájomcu.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom po jej podpísaní všetkými zmluvnými stranami dňom udelenia súhlasu Mestom Považská Bystrica a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke nájomcu v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Dohoda sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre pôvodného podnájomníka, jeden pre nového podnájomníka, jeden je určený pre nájomcu a jeden pre Mesto Považská Bystrica.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí svojimi úkonmi nadobúdať práva a zaväzovať sa, že dohodu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, nekonajú v tiesni za nápadne nevýhodných



podmienok, že si text tejto dohody prečítali a jeho obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici, dňa 9. 11. 2020

Nájomca:

FÉ KLUSY
CA. s.r.o.
športová hala
SNP 25-19
P. BYSTRICA
ICO: 31 637 655 DIČ: 2020440488
IČ DPH: SK2020440488

.....
Ing. Ľubomír Kubovič - konateľ

V Považskej Bystrici, dňa 30. 9. 2020

V Považskej Bystrici, dňa 30. 9. 2020

Pôvodný podnájomník:

Budúci podnájomník:

.....
Mesto Považská Bystrica
ICO: 47989663 IČ DPH: SK2024172414
Tibor Majcík – konateľ

.....
Kristína Chotárová – konateľ

Súhlas prenajímateľa:

Mesto Považská Bystrica súhlasí s uzatvorením Dohody o postúpení práv a povinností zo Zmluvy o podnájme pozemku č. 19/2017 – časť pozemku pri športovej hale na KN parc. č. 2432/2 v k. ú. Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 vo vlastníctve mesta Považská Bystrica.

V Považskej Bystrici, 30. 11. 2020

.....
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor