

# Dodatok č. 2 k Zmluve o podnájme pozemku č. 19/2017

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

## čl. I Zmluvné strany

**Nájomca:** MESTSKÉ ŠPORTOVÉ KLUBY POVAŽSKÁ BYSTRICA, s.r.o.

Sídlo: Športová hala, sídlisko SNP 2549, 017 01 Považská Bystrica  
Zastúpený: Ing. Ľubomír Kubovič – konateľ  
IČO: 31 637 655  
DIČ: 2020440488  
IČ DPH: SK2020440488  
Bank. spojenie:  
IBAN:

a

**Podnájomník:** TMI, s.r.o.

Sídlo: SNP 4887/159, 017 01 Považská Bystrica  
Zastúpený: Tibor Majčík – konateľ  
IČO: 47 995 068  
DIČ: 2024172414  
IČ DPH: SK2024172414

## čl. II Predmet dodatku

Týmto dodatkom sa v súlade so znením čl. VII. bodu 2 Zmluvy o podnájme pozemku č. 19/2017 menia články II. Predmet zmluvy a čl. IV. Úhrada za nájom a príloha č. 1 nasledovne:

## „čl. II Predmet zmluvy

1. Nájomca má v prenájme nehnuteľný majetok mesta Považská Bystrica – časť pozemku, ktorý sa nachádza pri športovej hale medzi priestormi prenajatými spoločnosťou Allianz a služobným vchodom do priestorov určených pre pracovníkov údržby verejnej zelene o rozlohe 48,52 m<sup>2</sup> na KN parc. č. 2432/2 v katastrálnom území Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 v prospech vlastníka Mesto Považská Bystrica, ktorý bol nájomnou zmluvou č. 565/2016 OddNsM schválenou Mestským zastupiteľstvom v Považskej Bystrici uznesením č. 89/2016 zo dňa 13. 10. 2016 daný do prenájmu spoločnosti Mestské športové kluby Považská Bystrica, s. r. o.

2. Nájomca majetok špecifikovaný v čl. II ods. 1 prenecháva podnájomníkovi do podnájmu za podmienok ustanovených touto zmluvou za účelom umiestnenia mobilnej prevádzky fastfoodu, terasy a príručného skladu, ktorý bude v prípade potreby demontovateľný, bez pevných základov - podľa prílohy č. 1 – Snímka z mapy s presným vyznačením prenajímaného pozemku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.“

a

#### „čl. IV Úhrada za podnájom

1. Úhrada za podnájom pozemku o rozlohe 48,52 m<sup>2</sup> sa stanovuje dohodou medzi zmluvnými stranami vo výške:
- |                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| základ pre DPH: | 108,72 €/mesiac |
| DPH 20 %:       | 21,74 €         |
| cena s DPH:     | 130,46 €        |
2. Podnájomník bude cenu za podnájom platiť v mesačných splátkach na základe doručenej faktúry. Nájomca vystaví faktúru prvý deň bežného mesiaca. Nájomné je splatné do 15 dní od vystavenia faktúry bezhotovostným prevodom na účet nájomcu uvedený v čl. I tejto zmluvy. Dňom úhrady je deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet nájomcu. Za každý deň omeškania s úhradou nájomného je podnájomník povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % výšky nájomného.
3. Na základe podružného merania nájomca štvrťročne zistí skutočne spotrebované množstvo elektrickej energie a vody podnájomcom .
4. Podnájomca bude cenu za elektrickú energiu a vodu platiť v štvrťročných splátkach na základe doručenej faktúry. Nájomca vystaví faktúru prvý deň nasledujúceho štvrťroka. Faktúra je splatná do 15 dní od jej vystavenia bezhotovostným prevodom na účet nájomcu uvedený v čl. I tejto zmluvy. Dňom úhrady je deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet nájomcu. Za každý deň omeškania s úhradou nájomného je podnájomník povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % výšky nájomného.
5. Vykurovanie a odvoz odpadu si podnájomca zabezpečí na vlastné náklady.“

#### čl. III Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch – jeden rovnopis pre nájomcu, jeden pre podnájomníka a jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa.
3. Dodatok nadobúda platnosť po jeho podpísaní oboma zmluvnými stranami dňom udelenia súhlasu mestom Považská Bystrica a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, neuzatvárajú ho v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici, ..... 3.10.2018 .....

V Považskej Bystrici, ..... 4.10.2018 .....

MES  
POV  
Mesto Považská Bystrica  
IČO: 31770101  
Sídlo: SNP 2549  
BYSTRICA  
DIČ: 2020440488

nájomca

TMI s.r.o.  
podnájomník

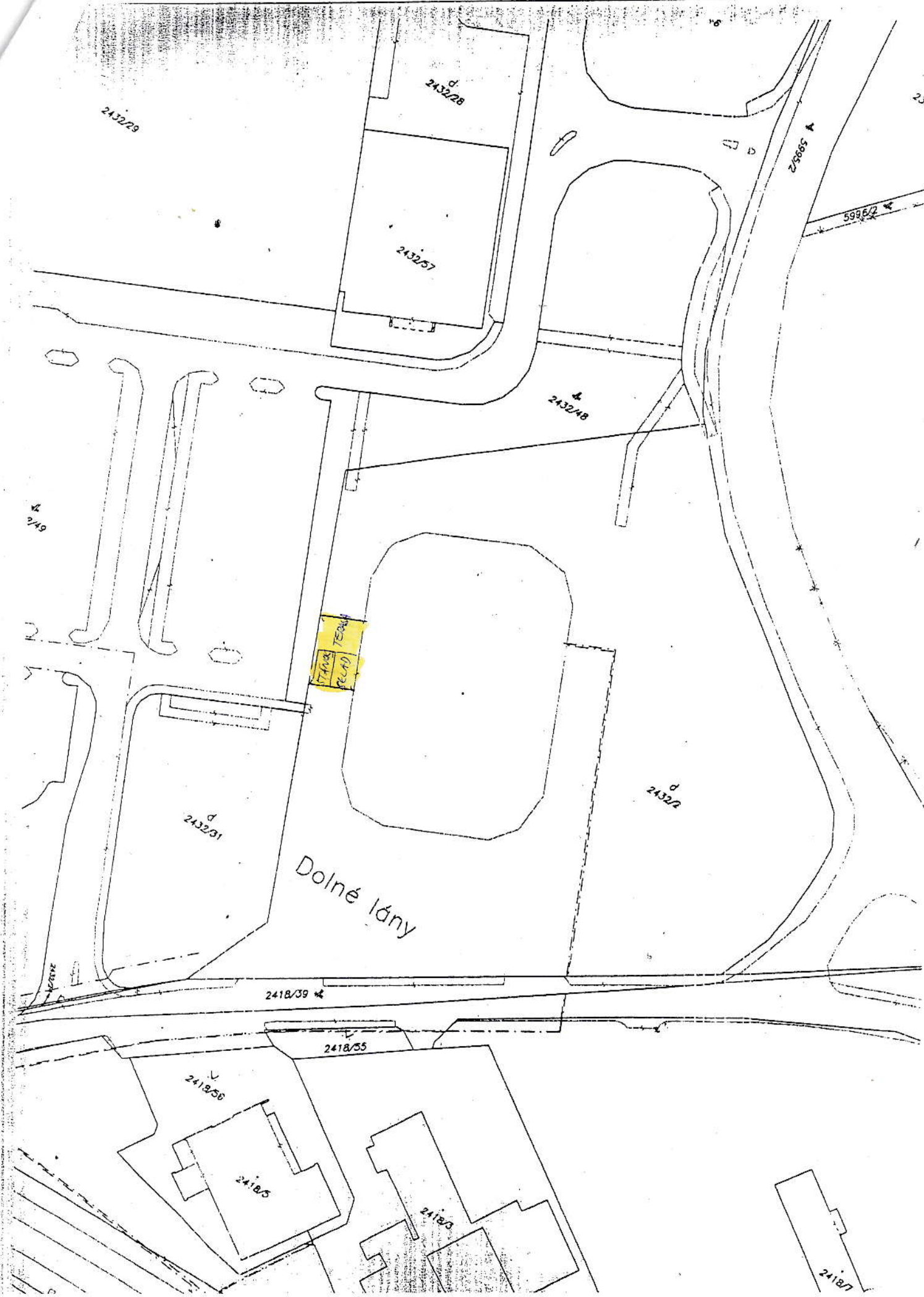
**Súhlas prenajímateľa:**

Mesto Považská Bystrica súhlasí s uzatvorením dodatku č. 2 k zmluve o podnájme časti pozemku o rozlohe 48,52 m<sup>2</sup> na KN parc. č. 2432/2 v katastrálnom území Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 v prospech vlastníka Mesto Považská Bystrica.

V Považskej Bystrici, ..... 1.2.10. 2018 .....







243228

d  
243228

243257

d  
243248

25865

5996/2

d  
249

d  
243231

d  
24322

Dolné lány

2418/39

2418/55

d  
241856

24185

24180

24187